

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне,
имовинско-правне и стамбене послове
Број: ROP-BOR-9024-ISAW-1/2021
Инт.број: 351-2-19/21-III/05
02. април 2021. године
Б О Р

Градска управа Бор – Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, решавајући по захтеву за издавање решења о одобрењу извођења радова инвеститора ТП „ЦЕНТРОИСТОК“ АД из Бора, Зелени булевар бр.23, [REDACTED], које у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа Вукић Драгољуб из Салаша – Град Зајечар, [REDACTED], где је финансијер радова „АЛЕКСАНДРОВИЋ“ ДОО из Самариновца – Општина Неготин, [REDACTED], на основу чланова 8ђ. и 145. став 1. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20), члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19) и на основу члана 56. став 3. и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев ТП „ЦЕНТРОИСТОК“ АД из Бора, Зелени булевар бр.23, [REDACTED], где је финансијер радова „АЛЕКСАНДРОВИЋ“ ДОО из Самариновца – Општина Неготин, [REDACTED], за издавање решења којим се одобрава извођење радова на инвестиционом одржавању дела фасаде и надстрешнице стамбено-пословне зграде на делу пословног простора бр.19 у Ул. 3. октобра бр.47 у Бору, на кп.бр. 1005 КО Бор I, услед неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Ако подносилац захтева у року од 30 (тридесет) дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, уз захтев не подноси документацију поднету уз захтев који је одбачен и не плаћа административну таксу. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без достављања документације поднете уз захтев који је одбачен, а ако подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, овај орган ће поступати по том измењеном документу.

Образложење

ТП „ЦЕНТРОИСТОК“ АД из Бора, Зелени булевар бр.23, [REDACTED], које у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа Вукић Драгољуб из Салаша – Град Зајечар, [REDACTED], где је финансијер радова

„АЛЕКСАНДРОВИЋ“ ДОО из Самариновца – Општина Неготин, [REDACTED], поднело је захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на инвестиционом одржавању дела фасаде и надстрешнице стамбено-пословне зграде на делу пословног простора бр.19 у Ул. 3. октобра бр.47 у Бору, на кп.бр. 1005 КО Бор I, који је заведен под бројем ROP-BOR-9024-ISAW-1/2021 од 31. марта 2021. године (Инт.број 351-2-19/21-III/05).

Уз захтев за издавање решења, приложени су:

1. Идејни пројекат, израђен од стране **Пројектовање инжењеринг «БУГИ ПРОЈЕКТ» - Ненад Вукић ПР из Зајечара**, Партизанска бб, [REDACTED], где је главни пројектант Драгољуб В. Вукић, број лиценце 300 1432 03, који чине:

- 0. - Главна свеска бр. 02 I/21 и
- 1. - Пројекат архитектуре бр. 02 I/21, израђен од стране **Пројектовање инжењеринг «БУГИ ПРОЈЕКТ» - Ненад Вукић ПР из Зајечара**, Партизанска бб, [REDACTED], где је одговорни пројектант Драгољуб В. Вукић, број лиценце 300 1432 03,
- 2. Технички опис са предрачуном радова.
- 3. Копија плана,
- 4. Подаци из базе РГЗ СКН,
- 5. Сагласност станара Стамбене заједнице „Ул. 3. октобар бр.47“ у Бору од 02.03.2021. године,
- 6. Пуномоћје бр. 01-75 од 19.03.2021. године,
- 7. Уговор о закупу пословног простора бр. 01-27 од 08.02.2021. године (заводни број Закуподавца) и
- 8. Докази о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 РСД и републичке административне таксе у износу од 4.090,00 РСД.

Овај Орган је у складу са чл.28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), увидом у приложену документацију уз поднети захтев, утврдио да:

- је надлежан за издавање решења за које је поднет захтев и да
- су уз захтев приложени докази о уплати накнаде за ЦЕОП и републичке административне таксе,

али да:

- захтев не садржи исправне податке у делу који се односи на категорију и класификациони број објекта на коме се изводе предметни радови, узевши у обзир да је стамбено-пословна зграда доминантне категорије „Б“ и класификационог броја 112221 (стамбена зграда са више од три стана), док је у захтеву наведено да се ради о згради категорије „Б“ и класификационог броја 123001 (зграде за трговину на велико и мало), у уделу од 100%,
- уз захтев није приложена исправна техничка документација прописана Законом и подзаконским актима донетих на основу Закона, узевши у обзир да приложени Идејни пројекат садржи погрешне податке о категорији и класификационом броју зграде на чијем се делу изводе предметни радови,

па је у складу чл. 8ђ. ст. 3. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20) и чл.29. ст.5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), решено као у диспозитиву, са напоменом да је обавеза подносиоца захтева, да уз усаглашени захтев приложи Уговор о закупу пословног простора бр. 01-27 од 08.02.2021. године (заводни број Закуподавца), који садржи податке и правима и обавезама Закуподавца и Закупца у смислу финансирања прдметних радова, овери код надлежног Јавног бележника.

ПРАВНА ПОУКА: против овог решења подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу Града Бора, у року од 3 (три) дана од дана достављања. Приговор се подноси преко овог Органа, кроз систем спровођења обједињене процедуре електронским путем, са градском административном таксом од 80,00 динара, уплаћеном на бр.ж.р.840-742241843-03 (поз.н.бр. 97 17-027).

Решење доставити: подносиоцу захтева и архиви.

Обрађивач:
Бранислав Милутиновић

НАЧЕЛНИК,

Драган Јеленковић,
дипл. просторни планер