

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ГРАД БОР**

**ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за урбанизам, грађевинске

комуналне, имовинско-правне и стамбене послове

Одсек за обједињену процедуру издавања дозвола и комуналне послове

број: ROP-BOR-6584-LOC-1/2021

интерни број: 350-2-9/2021-III/05

15. 04. 2021. године

Б О Р

Градска управа Бор - Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, поступајући по захтеву SERBIA ZIJIN MINING поднетом преко пуномоћника

а на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019) издаје

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

за изградњу комплекса објеката - „интерне станице за снабдевање моторних возила течним горивом са подземним резервоаром запремине  $V=100m^3$ “ на КП бр. 33705 КО Брестовац, потес „Огашу Кржан“ у Бору

**ЛОКАЦИЈА:** КП бр. 33705 КО Брестовац, потес „Огашу Кржан“ у Бору.

**ПРАВНИ ОСНОВ:** Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20).

**1. Плански документ:** Предметна локација се налази у Просторном плану подручја посебне намене експлоатације минералних сировина на локалитету рудника „Чукару Пеки“ у граду Бору („Сл. гласник РС“, број 1/2020).

**2. Целина односно зона у којој се локација налази:** локација се налази у оквиру друге зоне.

**3. Претежна планирана намена површина:** - друга просторна целина - комплекс прераде минералних сировина. „Преко“ предметне парцеле КП бр. 33705 КО Брестовац прелази интерни пут бр. 2 и цевовод (систем тракастих транспортера) који повезује Зону портала са Зоном флотације. Урбанистички параметри нису одређени у планском документу за наведену зону (исти се преузимају из Општих правила утврђених у планском документу):

- максимални индекс изграђености: до 0,3;
- максимални индекс заузетости: до 25%.

У складу са Правилником о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015) класа објекта је:  
- 122011 - пословне зграде, категорије Б - мање захтевни објекти, у проценту од 19,23%, и  
- 125212 - резервоари за нафту и гас, категорије Г - инжењерски објекти, у проценту од 80,77%.

**4. Регулациона и грађевинске линије:**

Регулациона линија - западна, представља границу између дела КП бр. 33705 КО Брестовац (предметна парцела) и регулације новопланираног интерног пута бр.2.

Грађевинске линије објекта дефинисане су идејним решењем.

## **5. Правила уређења и грађења:**

У постојећем стању, на КП бр. 33705 КО Брестовац, подносилац захтева је власник парцеле на којој нема изграђених објеката. Жеља инвеститора је да изведе радове на изградњи комплекса објеката - интерне станице за снабдевање моторних возила течним горивом са подземним резервоаром запремине  $V=100\text{m}^3$  (за евро-дизел), где би пословна зграда интерне станице - објекат за послужиоце, имала нето корисну површину  $12,84\text{m}^2$ , док би бруто развијена површина објекта износила  $14,40\text{m}^2$ . Спратност објекта биће II (приземље). Саставни део ових локацијских услова је и идејно решење израђено од стране предузећа за инжењеринг, пројектовање и промет „БЕЛИНГ“

Комплекс објеката интерне станице ће се састојати од следећих делова:

1. подземни хоризонтални цилиндрични резервоар запремине  $V=100\text{m}^3$  (једнокоморни),
2. аутомат (дуплекс 2/1 - 130/40 l/min),
3. објекат за послужиоце (контејнерског типа),
4. приступне саобраћајнице,
5. сепаратор, и
6. упојни бунар.

У складу са захтевом могућа је изградња комплекса - интерне станице за снабдевање моторних возила течним горивом са подземним резервоаром запремине  $V=100\text{m}^3$ . „Објекат“ пројектовати са свим потребним конструктивним елементима и деловима. У изградњи објекта применити мере енергетске ефикасности у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Сл. гласник РС“, бр. 61/11), уколико је то потребно.

**6. Услови у погледу прикључења, укрштања и приближавања инфраструктури:** - пешачки и колски прилази обезбеђени су са интерних саобраћајница које су даље повезане на мрежу јавних путева.

Такође су прибављени и:

1. Услови за пројектовање и прикључење, издати од ЕПС дистрибуције Србије, огранак „Електродистрибуција Зајечар“, број 8.У.1.1.0-Д-10.08-89665/3-2020 од 29. 03. 2021. године,
2. Технички услови ЈКП „Водовод“ Бор, број 734/2 од 22. 03. 2021. године,
3. Технички услови издати од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“, Регија Ниш, Извршна јединица Зајечар, бр. А334-138559/4-2020 од 02. 04. 2021. године,
4. Услови за безбедно постављање издати од МУПа, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Бору, 09.8.1 број 217-2-03/21 од 26. 03. 2021. године,
5. Услови МУПа, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Бору, 09/9/2 број 217-10-14/21 од 26. 03. 2021. године,
6. Водни услови издати од Јавног водопривредног предузећа „Србијаводе“ Београд, водопривредни центар „Сава - Дунав“ бр. 3317/3 од 30. 03. 2021. године, и
7. Обавештење Министарства одбране, Сектора за материјалне ресурсе, Управе за инфраструктуру бр. 4588-2 од 22. 03. 2021. године,

којих се пројектант у свему мора придржавати приликом пројектовања и разраде идејног решења.

Такође је обавеза инвеститора да прибави мишљење о потреби израде процене утицаја на животну средину од надлежног органа, кроз посебан поступак, а пре издавања грађевинске дозволе.

**7. Потреба израде плана детаљне регулације или урбанистичког пројекта:** - није предвиђена планом.

**8. Да ли постојећа катастарска парцела испуњава услове за грађевинску працелу:** - КП бр. 33705 КО Брестовац је неправилног облика, представља грађевинску парцелу чија је површина

9348,00м<sup>2</sup> (што је утврђено увидом у податке јавног ргза), и на њој право својине има „SERBIA ZIJIN MINING“ доо Бор.

**9. Инжењерско-геолошки услови:** нису предвиђени у плану.

**10. Посебни услови:**

Ови локацијски услови представљају основ за издавање грађевинске дозволе.

На основу ових локацијских услова може бити израђен пројекат који је неопходан у поступку издавања грађевинске дозволе.

Пројекат мора да испуњава све услове из важеће законске регулативе и ових локацијских услова.

У складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, поступци за изградњу објеката покрећу се попуњавањем одговарајућег захтева преко система за електронско подношење пријава (сеор.арг.gov.rs) и за исти је неопходно да се поседује квалификовани електронски потпис и да инвеститор обезбеди пројектну документацију од овлашћеног пројектанта у одговарајућој форми.

Локацијски услови престају да важе у року од 2 (две) године од дана издавања.

**Образложење**

SERBIA ZIJIN MINING

поднело је овом органу захтев преко пуномоћника

за издавање локацијских услова за изградњу интерне станице за снабдевање моторних возила течним горивом са подземним резервоаром запремине  $V=100\text{m}^3$ , на КП бр. 33705 КО Брестовац, под бројем ROP-BOR-6584-LOC-1/2021 (интерни број 350-2-9/2021-III/05), дана 11. 03. 2021. године. Разматрајући поднети захтев овај Орган је утврдио да планирани радови нису у супротности са важећим планом, па се локацијски услови издају у складу са чланом 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и чланом 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019)

**ПРАВНА ПОУКА:** против ових локацијских услова подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу града Бора, у року од 3 (три) дана од дана достављања. Приговор се подноси преко овог Органа - електронски, са градском административном таксом од 80,00 динара, уплаћеном на жиро рачун број 840- 742241843-03 (позив на број 97 17-027).

Локацијске услове доставити: подносиоцу захтева и архиви града Бора.

**НАЧЕЛНИК,**

**Драган Јеленковић,**  
дипл. просторни планер