

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне,
имовинско-правне и стамбене послове
Број: ROP-BOR-6540-ISAW-1/2021
Инт.број: 351-2-11/21-III/05
15. март 2021. године
Б О Р

Градска управа Бор – Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, решавајући по захтеву за издавање решења о одобрењу извођења радова **Лападатовић Мирјане из Бора**, Ул. Јована Дучића бр.13/1, [REDACTED], коју у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа **Јорговановић Слађан из Брестовца**, Ул. Стевана Сремца бр.3, [REDACTED], на основу чланова 8ђ. и 145. став 1. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20), члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19) и на основу члана 56. став 3. и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев **Лападатовић Мирјане из Бора**, Ул. Јована Дучића бр.13/1, [REDACTED] за издавање решења којим се одобрава промена намене без извођења грађевинских радова дела стамбене јединице бр.1 у стамбеној згради бр.13 у Ул. Јована Дучића у Бору, све у циљу пренамене у пословни простор са наменом: трговина, на кп.бр. 2035/73 КО Бор I, услед неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Ако подносилац захтева у року од 30 (тридесет) дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, уз захтев не подноси документацију поднету уз захтев који је одбачен и не плаћа административну таксу. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без достављања документације поднете уз захтев који је одбачен, а ако подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, овај орган ће поступати по том измењеном документу.

Образложење

Лападатовић Мирјана из Бора, Ул. Јована Дучића бр.13/1, [REDACTED], коју у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа **Јорговановић Слађан из Брестовца**, Ул. Стевана Сремца бр.3, [REDACTED], поднела је захтев за издавање решења којим се одобрава промена намене без извођења грађевинских радова дела стамбене јединице бр.1 у стамбеној згради бр.13 у Ул. Јована Дучића у Бору, све у циљу пренамене у пословни простор са наменом: трговина, на кп.бр. 2035/73 КО Бор I, који је заведен под бројем ROP-BOR-6540-ISAW-1/2021 од 11. марта 2021. године (Инт.број 351-2-11/21-III/05).

Уз захтев за издавање решења, приложени су:

1. Идејни пројекат бр. ИДП 01С/21, израђен од стране **МИЛАН РАТКОВ ПР РАДЊА ЗА ПРАЊЕ ВОЗИЛА И БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА из Бора**, Зелени булевар бр.29, [REDACTED], где је главни пројектант Милан З. Ратков, број лиценце 310 И0004 19, који чине:

- 0. - Главна свеска бр.1,
- 1. - Пројекат архитектуре бр.2, израђен од стране **МИЛАН РАТКОВ ПР РАДЊА ЗА ПРАЊЕ ВОЗИЛА И БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА** из Бора, Зелени булевар бр.29, [REDACTED], где је одговорни пројектант Милан З. Ратков, број лиценце 310 И0004 19 и
- Елаборат енергетске ефикасности бр.ЕЕ-210211, израђен од стране „КОМПЈУТЕР ЦЕНТАР“ ДОО из Бора, Трг ослобођења бр.8, [REDACTED], где је одговорни пројектант Звонко Р. Дамњановић, број лиценце 381 0638 13,
- 2. Пуномоћје,
- 3. Потврда овог органа, бр.351-725/2021-III/05 од 19.02.2021. године,
- 4. Графичка документација приложене пројектне документације у .dwg формату и
- 5. Доказ у уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 РСД и доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 790,00 РСД.

Овај орган је у складу са чл.28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), увидом у захтев и приложену документацију уз поднети захтев, утврдио да:

- је надлежан за издавање решења за које је поднет захтев,
- је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом,

али да:

- захтев не садржи исправан податак о згради у којој се налази стамбена јединица чија се намена мења, односно да зграда припада групи објеката категорије „Б“ и класификационог броја 112221, док би после предметне промене намене зграда имала претежну категорију „Б“ и класификациони број 112221, док би пренамењени део зграде имао категорију „Б“ и класификациони број 123001,
- је увидом у податке јавног РГЗ-а Републике Србије, утврђено да део стамбене јединице у приземљу на кп.бр. 2035/110 КО Бор I и део на етажи поткровља немају одобрење за употребу, па самим тим и не могу представљати предмет промене намене,
- да у приложеном Идејном пројекту није наведен акт издат од стране овог органа у коме су прописани услови и могућност пренамене, све у складу са важећим планским документом и да
- уз захтев није приложен доказ о уплати исправног износа републичке административне таксе за издавање решења за зграде категорије „Б“,

па је у складу чл. 8ђ. ст. 3. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20) и чл. 29. ст. 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19) решено као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА: против овог решења подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу Града Бора, у року од 3 (три) дана од дана достављања. Приговор се подноси преко овог Органа, кроз систем спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Закључак доставити: подносиоцу захтева и архиви.

Обрађивач:
Бранислав Милутиновић

НАЧЕЛНИК,

Драган Јеленковић,
дипл. просторни планер