

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне,
имовинско-правне и стамбене послове
Број: ROP-BOR-5003-ISAW-2/2021
Инт.број: 351-2-10/21-III/05
11. март 2021. године
Б О Р

Градска управа Бор – Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, решавајући по захтеву за издавање решења инвеститора **Филиповић Милана из Бора**, Ул. Радничка бр.5/19, [REDACTED], кога по пуномоћју у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа „МЕТАЛХЕМИК“ ДОО из **Бора**, Ул. Наде Димић бб, [REDACTED], на основу чланова 2. став 1. тачка 20г., 8ђ. и 145. став 1. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору **Филиповић Милану из Бора**, Ул. Радничка бр.5/19, [REDACTED], извођење радова на реконструкцији дела таванског простора стамбено-пословне зграде на кп.бр. 3284/7 КО Бор I (зграда претежне категорије „Б“ и класификационог броја 112221), све у циљу припајања стамбеној јединици бр.19 у Ул. Радничка бр.5 у Бору, тако да укупна нето корисна површина новоформиране стамбене јединице буде 49,30 м², а укупна бруто грађевинска површина 51,00 м².

Идејни пројекат бр. 01/21, израђен је од стране «МЕТАЛХЕМИК» ДОО из **Бора**, Ул. Наде Димић бб, [REDACTED], где је главни пројектант Максим М. Тасић, број лиценце 310 С277 05, а чине га:

- 0. - Главна свеска бр. 01/21,
- 1. - Пројекат архитектуре бр. ПА 01/21, израђен од стране «МЕТАЛХЕМИК» ДОО из **Бора**, Ул. Наде Димић бб, [REDACTED], где је одговорни пројектант Максим М. Тасић, број лиценце 310 С277 05,
- 2/1. – Пројекат конструкције бр. ПК 01/21, израђен од стране «МЕТАЛХЕМИК» ДОО из **Бора**, Ул. Наде Димић бб, [REDACTED], где је одговорни пројектант Максим М. Тасић, број лиценце 310 С277 05 и
- Елаборат енергетске ефикасности бр.ЕЕ-2019-ГП-03, израђен од стране «МЕТАЛХЕМИК» ДОО из **Бора**, Ул. Наде Димић бб, [REDACTED], где је одговорни пројектант Гордана М. Петровић, број лиценце 381 1378 15.

Инвестициона вредност радова (без урачунатог ПДВ-а) износи 128.140,00 РСД.

Инвеститор има обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта у износу од 32.312,08 РСД, а на основу Одговора на захтев за давање информације о потреби плаћања и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта бр.ROP-BOR-5003-ISAW-2-LDACP-

1/2021 од 10. марта 2021. године (Инт.бр.463-1-15/2021), који је издат од стране Одељења за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Бор, а који је инвеститор у обавези да до пријаве почетка извођења радова уплати једнократно (број жиро-рачуна: 840-741538843-29, позив на број: 97 17-027, прималац: буџет Града Бора).

Идејни пројекат и Информација о локацији, на основу којих се издаје ово решење, саставни су део истог.

Инвеститор је дужан да у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, најкасније осам дана пре почетка грађења објекта, односно извођења радова, поднесе пријаву почетка грађења-извођења радова органу надлежном за издавање овог решења, док је извођач радова у обавези да овом органу пријави завршетак извођења радова у конструктивном смислу.

Образложење

Филиповић Милан из Бора, Ул. Радничка бр.5/19, [REDACTED], кога по пуномоћју у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа „**МЕТАЛХЕМИК**“ ДОО из Бора, Ул. Наде Димић бб, [REDACTED], поднео је у систему подношења захтева електронским путем захтев заведен под бројем ROP-BOR-5003-ISA-W-2/2021 од 18. фебруара 2021. године (Инт.број 351-2-10/21-III/05), за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији дела таванског простора стамбено-пословне зграде на кп.бр. 3284/7 КО Бор I (зграда претежне категорије „Б“ и класификационог броја 112221), све у циљу припајања стамбеној јединици бр.19 у Ул. Радничка бр.5 у Бору.

Уз захтев за издавање решења, приложени су:

1. Идејни пројекат бр.01/21, израђен од стране «**МЕТАЛХЕМИК**» ДОО из Бора, Ул. Наде Димић бб, [REDACTED], где је главни пројектант Максим М. Тасић, број лиценце 310 С277 05, а чине га:

- 0. - Главна свеска,
- 1. - Пројекат архитектуре бр.ПА 01/21, израђен од стране «**МЕТАЛХЕМИК**» ДОО из Бора, Ул. Наде Димић бб, [REDACTED], где је одговорни пројектант Максим М. Тасић, број лиценце 310 С277 05,
- 2/1. - Пројекат конструкције ИДП бр.ПК 02/19, израђен од стране «**МЕТАЛХЕМИК**» ДОО из Бора, Ул. Наде Димић бб, [REDACTED], где је одговорни пројектант Максим М. Тасић, број лиценце 310 С277 05 и
- Елаборат енергетске ефикасности бр.ЕЕ-2018 ГП-03, израђен од стране «**МЕТАЛХЕМИК**» ДОО из Бора, Ул. Наде Димић бб, [REDACTED], где је одговорни пројектант Гордана М. Петровић, број лиценце , број лиценце 381 1378 15.

2. Пуномоћје од 15.02.2019. године,
3. Графичка документација у .dwg формату,
4. Технички опис и попис радова,
5. Уговор о уступању заједничке имовине без накнаде, који је оверен под УОП-I:7623-2020 од 21.10.2020. године, који је закључен са Стамбеном заједницом зграде у Ул. Радничка бр.5 у Бору и

6. Доказ у уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 РСД и доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 4.090,00 РСД.

Овај орган је у складу са чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), увидом у приложеној документацији уз поднети захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова, утврдио да:

- је надлежан за издавање решења за које је поднет захтев,
- је подносилац захтева за издавање решења лице, које у складу са Законом о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 –

одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), може бити инвеститор те врсте радова,

- је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке,
- је уз захтев за издавање решења приложена сва документација прописана напред наведеним Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона,
- су уз захтев за издавање решења приложени докази о уплати прописаних такси и накнада и да
- је захтев усклађен са планским документом, односно подацима из Информације о локацији бр. 350-13/2019-III/05 од 13.02.2019. године,

па су, решавајући по поднетом захтеву за издавање решења:

- Са сервисне магистрале Републичког геодетског завода Републике Србије – Службе за катастар непокретности, дана 09. марта 2021. године, прибављени подаци о имовинско-правном статусу, те је утврђено да инвеститор поседује одговарајуће право – уписано право приватне својине на стамбеној јединици бр.19 у стамбено-пословној згради у Ул. Радничка бр.5 у Бору, кп.бр. 3284/7 КО Бор I, на којој се изводе радови на реконструкцији у циљу припајања дела таванске етажне стамбеној јединици и промене намене истог и
- прибављен Одговор на захтев за давање информације о потреби и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр.ROP-BOR-5003-ISAW-2-LDACP-1/2021 од 10. марта 2021. године (Инт.бр.463-1-15/2021), који је издат од стране Одељења за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Бор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења поднео сву потребну документацију у прописаној форми и у складу са чл.27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), како је овај орган у систему подношења захтева електронским путем по службеној дужности утврдио да подносилац захтева има одговарајуће право на стамбеној јединици којој се припаја део заједничких просторија стамбене зграде у Ул. Радничка бр.5 у Бору, за који је инвеститор приложио валидан основ стицања на истом и по службеној дужности прибавио информацију о потреби плаћања и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта, те утврдио да су испуњени услови прописани чланом 145. ставом 2. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), то је решено као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА: против овог решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се подноси преко овог Органа, кроз систем спровођења обједињене процедуре електронским путем, са приложеном републичком административном таксом од 480,00 динара, на бр.ж.р. 840-742221843-57 (поз.н.бр. 97 17-027).

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења и архиви.

Обрађивач:
Бранислав Милутиновић

НАЧЕЛНИК,

Драган Јеленковић,
дипл. просторни планер