

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне,
имовинско-правне и стамбене послове

Број: РОР-БОР-2309-СПИИ-2/2021

Инт.број: 351-5-5/21-III/05

10. март 2021. године

Б О Р

Градска управа Бор – Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене у Бору, решавајући по усаглашеном захтеву за измену грађевинске дозволе инвеститора **Чекановић Марије из Бора**, Ул. Моше Пијаде бр.94/16, [REDACTED], коју по пуномоћју у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа „МЕТАЛХЕМИК“ ДОО из Бора, Ул. Наде Димић бб, [REDACTED], на основу члана 8ђ. и 142. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), доноси

РЕШЕЊЕ

I МЕЊА СЕ правоснажно решење о грађевинској дозволи бр.351-361/84-09 од 01. новембра 1984. године, које је издато од стране Општинског комитета за урбанизам комунално-стамбене послове и заштиту човекове средине Скупштине Општине Бор, чији је овај орган правни следбеник, којим је одобрено извођење радова на изградњи стамбене зграде (објекат категорије „А“ и класификационог броја 111011), у Бору, на кп.бр. 3505/2 КО Бор I, у том смислу што се прихвата измењен архитектонски концепт објекта, тако да је зграда укупне спратности: приземље (П+0), укупне нето корисне површине 59,59 м² и бруто развијене грађевинске површине 73,00 м², на начин приказан у приложеном Пројекту за грађевинску дозволу са насталим изменама који чини саставни део овог решења, при чему није дошло до прекорачења параметара и услова прописаних локацијским условима бр.РОР-БОР-30428-ЛОС-1/2020 од 12.11.2020. године (Инт.бр.350-2-40/2020-III/05), који су издати у циљу издавања решења о измени решења о грађевинској дозволи и који чине саставни део истог.

II Инвеститор има обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта у износу од 76.942,13 РСД, а на основу Одговора на захтев за давање информације о потреби и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта бр.РОР-БОР-2309-СПИИ-2-LDACP-2/2021 од 10.03.2021. године (Инт.бр.463-1-16/2021), који је издат од стране Одељења за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Бор, а који је инвеститор у обавези да до пријаве почетка извођења радова уплати једнократно (број жиро-рачуна: 840-741538843-29, позив на број: 97 17-027, прималац: буџет Града Бора).

III У осталим деловима, решење остаје непромењено.

Образложење

Чекановић Марија из Бора, Ул. Моше Пијаде бр.94/16, [REDACTED], коју по пуномоћју у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа „МЕТАЛХЕМИК“ ДОО из Бора, Ул. Наде Димић бб, [REDACTED], поднела је у систему спровођења обједињене процедуре електронским путем, усаглашен захтев заведен под

бројем ROP-BOR-2309-CPIH-2/2021 од 19. фебруара 2021. године (Инт.број 351-5-5/21-III/05), за измену решења о грађевинској дозволи бр.351-361/84-09 од 01. новембра 1984. године, које је издато од стране Општинског комитета за урбанизам комунално-стамбене послове и заштиту човекове средине Скупштине Општине Бор, чији је овај орган правни следбеник, којим је одобрено извођење радова на изградњи стамбене зграде (објекат категорије „А“ и класификационог броја 111011), у Бору, на кп.бр. 3505/2 КО Бор I, пошто је претходно због формалних недостатака, захтев одбачен решењем овог органа бр. ROP-BOR-2309-CPI-1/2021 од 02. фебруара 2021. године (Инт.број 351-5-2/21-III/05).

Уз усаглашен захтев за измену грађевинске дозволе и захтев који је одбачен због формалних недостатака, приложени су:

1. Пуномоћје од 08.09.2020. године,
2. докази о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 РСД и уплати републичке административне таксе у износу од 790,00 РСД,
3. Пројекат за грађевинску дозволу са насталим изменама ПГД бр. 01/21, израђен од стране «МЕТАЛХЕМИК» ДОО из Бора, Ул. Наде Димић бб, [REDACTED], где је главни пројектант Максим М. Тасић, број лиценце 310 С277 05, који чине:
 - 0. - Главна свеска ПГД бр. 01/21,
 - 1. - Пројекат архитектуре ПГД бр. ПА 01/21, израђен од стране «МЕТАЛХЕМИК» ДОО из Бора, Ул. Наде Димић бб, [REDACTED], где је одговорни пројектант Максим М. Тасић, број лиценце 310 С277 05,
 - 2/1. - Пројекат конструкције ПГД бр. ПК 01/21, израђен од стране «МЕТАЛХЕМИК» ДОО из Бора, Ул. Наде Димић бб, [REDACTED], где је одговорни пројектант Максим М. Тасић, број лиценце 310 С277 05 и
 - Елаборат енергетске ефикасности бр.ЕЕ-2020 ГР-04, израђен од стране «МЕТАЛХЕМИК» ДОО из Бора, Ул. Наде Димић бб, [REDACTED], где је одговорни пројектант Гордана М. Петровић, број лиценце 381 1378 15,
4. Извод из Пројекта за грађевинску дозволу са насталим изменама, са резимеом Извештаја о извршеној техничкој контроли Пројекта за грађевинску дозволу са насталим изменама бр.09/21/ТК (Пројекта архитектуре и Пројекта конструкције), која је извршена од стране Пројектног бироа и агенције „МД ПРОЈЕКТ“ - Душан Марковић ПР из Бора, Трг ослобођења бр.4, [REDACTED], где је одговорни вршилац техничке контроле Душан Б. Марковић, број лиценце 310 7824 04,
5. Катастарско-топографски план у .pdf формату и
6. Графичка документација у .dwg формату.

Овај орган је по пријему усаглашеног захтева, у складу са чланом 24.-26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), увидом у приложену документацију уз поднети усаглашени захтев и захтев који је одбачен због формалних недостатака, утврдио да:

- је надлежан за издавање решења за које је поднет усаглашен захтев,
- је подносилац усаглашеног захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом,
- је усаглашен захтев поднет у прописаној форми и да садржи све неопходне податке,
- је уз усаглашен захтев и захтев који је одбачен због формалних недостатака, приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона,
- су уз усаглашен захтев и захтев који је одбачен због формалних недостатака, приложени докази о уплати прописаних такси и накнада,
- су измене приказане у Пројекту за грађевинску дозволу са насталим изменама, као и подаци наведени у усаглашеном захтеву подносиоца, усклађени са планским документом, односно са условима и параметрима прописаним у локацијским условима бр.ROP-BOR-30428-LOC-1/2020 од 12.11.2020. године (Инт.бр.350-2-40/2020-III/05),

па су,

- са сервисне магистрале Републичког геодетског завода Републике Србије – Службе за катастар непокретности, дана 09. марта 2021. године, прибављени подаци о имовинско-правном статусу кп.бр. 3505/2 КО Бор I, те је утврђено да инвеститор поседује одговарајуће право – уписано право приватне својине на напред наведеној катастарској парцели, на којој се изводе радови на изградњи предметног објекта и

- прибављен Одговор на захтев за давање информације о потреби и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта бр.ROP-BOR-2309-CPIH-2-LDACP-2/2021 од 10.03.2021. године (Инт.бр.463-1-16/2021), који је издат од стране Одељења за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Бор.

Како је инвеститор уз захтев за измену решења о грађевинској дозволи поднео сву потребну документацију прописану чланом 142. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), у предвиђеној форми и у складу са члановима 24.-26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), а овај орган у даљем поступку утврдио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и поступио по одредбама напред наведеног Правилника, то је решено као у диспозитиву овог решења.

ПРАВНА ПОУКА: против овог решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се подноси преко овог Органа, кроз систем спровођења обједињене процедуре електронским путем, са приложеном републичком административном таксом од 480,00 динара, на бр.ж.р. 840-742221843-57 (поз.н.бр. 97 17-027).

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења и архиви.

Обрађивач:
Бранислав Милутиновић

НАЧЕЛНИК,

Драган Јеленковић,
дипл. просторни планер