

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне,
имовинско-правне и стамбене послове
Број: ROP-BOR-18916-CPI-5/2021
Инт.број: 351-1-5/21-III/05
09. март 2021. године
Б О Р

Градска управа Бор – Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, решавајући по захтеву за издавање грађевинске дозволе инвеститора **Ђорђевић Сенише из Бора**, Ул. 7. јула бр.7/4, [REDACTED], кога у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа **Лазаревић Игор из Бучја – Град Бор**, [REDACTED], на основу члана 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору **Ђорђевић Сениши из Бора**, Ул. 7. јула бр.7/4, [REDACTED], [REDACTED], извођење радова на изградњи стамбене зграде (зграда категорије „А“ и класификационог броја 111011), на Борском језеру, на кп.бр. 1504/10 КО Брестовац, укупне спратности: приземље - (П+0), укупне нето корисне површине 77,60 м² и укупне бруто развијене грађевинске површине 90,20 м².

Пројекат за грађевинску дозволу бр.ПГД-04/20-А, израђен је од стране **Специфични грађевински радови «K&M ENGINEERING» - Стеван Кожовић ПР из Бора**, Ул. Данила Киша бр.16/14, [REDACTED], где је главни пројектант Игор Љ. Лазаревић, број лиценце 300 L472 12, а чине га:

- 0. Главна свеска бр.ПГД-04/20-0-А,
- 1. Пројекат архитектуре бр.ПГД-04/20-1ПА-А, израђен од стране **Специфични грађевински радови «K&M ENGINEERING» - Стеван Кожовић ПР из Бора**, Ул. Данила Киша бр.16/14, [REDACTED], где је одговорни пројектант Игор Љ. Лазаревић, број лиценце 300 L472 12 и
- Елаборат енергетске ефикасности бр.ПГД-04/20-ЕЕЕ-А, израђен од стране **Специфични грађевински радови «K&M ENGINEERING» - Стеван Кожовић ПР из Бора**, Ул. Данила Киша бр.16/14, [REDACTED], где је одговорни пројектант Игор Љ. Лазаревић, број лиценце 381 1688 17.

Техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу бр.ТК 02/21 (Пројекта архитектуре), извршена је од стране **«МЕТАЛХЕМИК» ДОО из Бора**, Ул. Наде Димић бб, [REDACTED], где је одговорни вршилац техничке контроле Максим М. Тасић, број лиценце 310 С277 05.

Предрачунска вредност радова (без урачунатог ПДВ-а) износи 3.350.000,00 РСД.

Инвеститор има обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта у износу од 64.412,04 РСД, а на основу Одговора на захтев за давање информације о потреби и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта бр.ROP-BOR-18916-CPI-5-LDACP-1/2021 од 09.03.2021. године (Инт.бр.463-1-13/2021), који је издат од стране Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Бор, а који је инвеститор у обавези да до пријаве почетка извођења радова уплати једнократно (број жиро-рачуна: 840-741538843-29, позив на број: 97 17-027, прималац: буџет Града Бора).

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 3 (три) године од дана правоснажности грађевинске дозволе, као и у случају да се у року од пет година за тај објекат, односно радове, не изда употребна дозвола.

Локацијски услови, Пројекат за грађевинску дозволу и Извод из Пројекта за грађевинску дозволу, саставни су део овог решења.

Инвеститор је дужан да у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, поднесе пријаву почетка грађења-извођења радова органу надлежном за издавање грађевинске дозволе (уз пријаву радова инвеститор прилаже доказ о уплати доприноса за уређење грађевинског земљишта) и изради Пројекат за извођење, док је обавеза извођача радова да овом Одељењу пријави завршетак израде темеља објекта и завршетак изградње објекта у конструктивном смислу.

Предмет овог решења није извођење радова на изградњи прикључака на постојећу инфраструктуру електроенергетских, водоводних и канализационих инсталација, већ је неопходно пре издавања употребне дозволе, у циљу прибављања одобрења за исте, код овог органа покренути посебне поступке, а у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20).

Образложење

Ђорђевић Синиша из Бора, Ул. 7. јула бр.7/4, [REDACTED], кога у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа **Лазаревић Игор из Бучја – Град Бор**, [REDACTED], поднео је захтев за издавање грађевинске дозволе којим се одобрава извођење радова на изградњи стамбене зграде (зграда категорије „А“ и класификационог броја 111011), на Борском језеру, на кп.бр. 1504/10 КО Брестовац, а који је заведен под бројем ROP-BOR-18916-CPI-5/2021 од 26. фебруара 2021. године (Инт.број 351-1-5/21-III/05).

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, приложени су:

1. Пројекат за грађевинску дозволу бр.ПГД-04/20-А, који је израђен од стране **Специфични грађевински радови «K&M ENGINEERING» - Стеван Кожовић ПР из Бора**, Ул. Данила Киша бр.16/14, [REDACTED], где је главни пројектант Игор Љ. Лазаревић, број лиценце 300 L472 12, који чине:

- 0. Главна свеска бр.ПГД-04/20-0-А,
- 1. Пројекат архитектуре бр.ПГД-04/20-1ПА-А, израђен од стране **Специфични грађевински радови «K&M ENGINEERING» - Стеван Кожовић ПР из Бора**, Ул. Данила Киша бр.16/14, [REDACTED], где је одговорни пројектант Игор Љ. Лазаревић, број лиценце 300 L472 12 и
- Елаборат енергетске ефикасности бр.ПГД-04/20-ЕЕЕ-А, израђен од стране **Специфични грађевински радови «K&M ENGINEERING» - Стеван Кожовић ПР из Бора**,

Ул. Данила Киша бр.16/14, [REDACTED], где је одговорни пројектант Игор Љ. Лазаревић, број лиценце 381 1688 17,

2. Извод из Пројекта за грађевинску дозволу, са резимеом извештаја о извршеној техничкој контроли Пројекта за грађевинску дозволу бр.ТК 02/21 (Пројекта архитектуре), која је извршена од стране «МЕТАЛХЕМИК» ДОО из Бора, Ул. Наде Димић бб, [REDACTED], где је одговорни вршилац техничке контроле Максим М. Тасић, број лиценце 310 С277 05,

3. Графичка документација приложене пројектне документације у .dwfx и .dwg формату,

4. Пуномоћје број овере УОП-П:1226/2020 од 03.06.2020. године,

5. Уговор о заснивању права службености, који је оверен под ОПУ:539-2020 од 09.07.2020. године,

6. Потврда бр.Д.10.08-57254/1-2021, која је издата од стране ОДС „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ ДОО из Београда, Ул. Масарикова бр.1-3, матични број 07005466 – Огранак „ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ЗАЈЕЧАР“ из Зајечара,

7. Катастарско-топографски план и

6. Докази у уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 РСД и уплати републичке административне таксе у износу од 790,00 РСД.

Овај орган је по пријему захтева, у складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), увидом у приложену документацију уз поднети захтев, утврдио да:

- је надлежан за издавање решења за које је поднет захтев,
- је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом,
- је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све неопходне податке,
- је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона,
- су уз захтев приложени докази о уплати прописаних такси и накнада,
- су подаци наведени у Изводу из Пројекта за грађевинску дозволу усклађени са планским документом, односно са подацима датим у локацијским условима број ROP-BOR-18916-LOC-1/2020 од 20.08.2020. године (Инт.број 351-2-27/2020-III/05),

па су у складу са чл.19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19):

- са сервисне магистрале Републичког геодетског завода Републике Србије – Службе за катастар непокретности, дана 08. марта 2021. године, прибављени подаци о имовинско-правном статусу кп.бр. 1504/10 КО Брестовац, те је утврђено да инвеститор поседује одговарајуће право – уписано право приватне својине на напред наведеној катастарској парцели, на којој се изводе радови на изградњи предметног објекта и

- прибављен Одговор на захтев за давање информације о потреби и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр.ROP-BOR-18916-CPI-5-LDACP-1/2021 од 09.03.2021. године (Инт.бр.463-1-13/2021), који је издат од стране Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Бор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију прописану чланом 135. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), у предвиђеној форми и у складу са чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), а овај орган у даљем поступку утврдио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и поступио по одредбама напред наведеног Правилника, то је решено као у диспозитиву овог решења.

Сходно чл.8ђ. ст.5. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

ПРАВНА ПОУКА: против овог решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се подноси преко овог Органа, кроз систем спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији и имаоцима јавних овлашћења.

Обрађивач:
Бранислав Милутиновић

НАЧЕЛНИК,

Драган Јеленковић,
дипл. просторни планер