

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, грађевинске,
комуналне, имовинско-правне и стамбене послове
Број: ROP-BOR-21207-IUP-2/2021
Заводни инт. број : 351-11-5/2021-III/05
Датум : 25.02.2021. године
Б О Р

Градска управа – Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове у Бору, поступајући по захтеву Града Бора, кога заступа пуномоћник Слађана Ћирић Коцић из Зајечара, за издавање употребне дозволе, а на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку («Сл. гласник РС», бр. 18/16), доноси :

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Граду Бору, [REDACTED] употреба дечијег вртића (објекат категорије Б, класификациони број 112221) укупне корисне површине 542,71 м² који је реконструисан и адаптиран од пет пословних јединица на приземној етажи постојеће пословно стамбене зграде укупне спратности (По+П+4+Пк) у Бору, улица Добривоја Радосављевића Бобија број 9 -11, на катастарској парцели број 3284/10 КО Бор 1.

Објекат је изграђен на основу решења бр. ROP-BOR-6458-ISAW-1/2018, инт. број : 351-2-10/18-III/05 од 15.03. 2018. године.

Извођач радова Група понуђача где је носилац посла „Албо“ ДОО Бор, ул. Петра Кочића бб, где је одговорни извођач радова Тамара С. Лекић, дипл.инж.грађ., лиценца бр. 410 А242 06.

Извршено је геодетско снимање објекта.

Гарантни рок из става 1. овог решења износи две године.

Саставни део овог решења чини Записник комисије о извршеном техничком прегледу објекта са предлогом комисије за издавање употребне дозволе од 18.02. 2021. године урађен од стране Бироа за пројектовање и извођење радова „Архикон“ из Зајечара, ул. Отона Жупанчића бр. 8, потписано од стране председника комисије Слађана М. Ћирић дипл.грађ.инж., лиценца 411 7085 04, и чланове Гојко Д. Средовић дипл.инж.ел., лиценца 450 С596 08 и 353 Р840 18 и Бранимир Живановић мр.звр, уверење бр. 152-02-00194/2009-01.

Образложење

Инвеститор, Град Бор, [REDACTED] преко пуномоћника Слађане Ћирић Коцић из Зајечара, ЈМБГ 0606966755038, која је поднела захтев 24.02.2021. године надлежном органу преко ЦИС-а Агенције за привредне регистре, заведен под бр. ROP-BOR-21207-IUP-2/2021, инт. бр. 351-11-5/2021-III/05 код овог Органа за издавање употребне дозволе дечијег вртића у Бору, улица Добривоја Радосављевића Бобија број 9 -11, на катастарској парцели број 3284/10 КО Бор 1.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је поднео и следећу документацију у форми електронског документа кроз ЦИС :

- Овлашћење за заступање- писмено пуномоћје од 01.02. 2021. године,
- Записник комисије о извршеном техничком прегледу објекта са предлогом комисије за издавање употребне дозволе од 18.02. 2021. године урађен од стране Бироа за пројектовање и извођење радова „Архикон“ из Зајечара, ул. Отона Жупанчића бр. 8, потписано од стране председника комисије Слађана М. Тирић дипл. грађ. инж., лиценца 411 7085 04, и чланове Гојко Д. Средовић дипл. инж. ел., лиценца 450 С596 08 и 353 Р840 18 и Бранимир Живановић мр. здр, уверење бр. 152-02-00194/2009-01.
- Подаци катастра непокретности број 6024 КО Бор 1, од 24.02. 2021. године преузети са Геодетско информационог система РГЗ,
- Копија катастарског плана бр. 952-151-104126/2020 од 28.08. 2020. године издата од Службе за катастар непокретности Бор,
- Главни пројекат заштите од пожара израђен од стране „СЕРБИГ“ ДОО из Лесковца,
- Решење бр. 217-4-06/20 од 19.01. 2021. године да су спроведене мере заштите од пожара уздато од МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Бору,
- Елаборат геодетских радова бр. 952-151-104126/2020 од 26.08. 2020. године који је узрадио АВА PROFESSIONAL ДОО Београд, потписан од Љубиша Б. Видуловић дипл. инж. геодезије, лиценца бр. 471 5693 04,
- Енергетска сертификација зграда бр. 83/2020 од 07.09. 2020. године који је узрадио „МВ-арх“ ДОО Ниш, потписан од Мирко Б. Вукомановић дипл. инж. арх., лиценца бр. 381 0517 13,
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Из свега напред изложеног одлучено је као у диспозитиву решења а сходно члану 158. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 68/2019), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржину предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката («Сл. гласник РС», бр. 27/15 и 29/16) .

Поука о правном средству : Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинства, саобраћаја и инфраструктуре Београд – Нишавски управни округ, у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог. Жалба се предаје преко овог Одељења, путем ЦЕОП-а, са републичком административном таксом од 480,00 динара, на бр. ж.р. 840-742221843-57 (поз. н. бр. 97 17-027).

Решење доставити доставити подносиоцу захтева и архиви.

Обрађивачи,

Миломир Велковић
Марија Велкова

НАЧЕЛНИК

Драган Јеленковић,
дипл. просторни планер