

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне,
имовинско-правне и стамбене послове

Број: ROP-BOR-28297-ISAWA-2/2021

Инт.број: 351-5-3/21-III/05

08. фебруар 2021. године

Б О Р

Градска управа Бор – Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене у Бору, решавајући по захтеву за измену решења о одобрењу извођења радова инвеститора **Благојевић Јовице из Бора**, Ул. Краља Петра I бр.6/4, [REDACTED], кога по пуномоћју у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа **Виденовић Саша из Бора**, Ул. Краља Петра I бр.2/12, [REDACTED], на основу члана 8ђ. и 142. ст.9. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), члана 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), доноси

РЕШЕЊЕ

I МЕЊА СЕ правоснажно решење о одобрењу извођења радова бр. ROP-BOR-28297-ISAW-1/2020 од 07. октобра 2020. године (Инт.број: 351-2-44/20-III/05), којим је одобрено извођење радова на изградњи помоћног објекта – отворене надстрешнице за путничка возила (зграда категорије „Б“ и класификационог броја 125221), на кп.бр.1876/2 КО Слатина, у том смислу што се прихвата приложени Сепарат Идејног пројекта са насталим изменама, који чини саставни део овог решења, у коме је измењен архитектонски концепт предметног објекта, на тај начин што су изведени зидови са северне и источне стране објекта, при чему није дошло до измене спратности објекта: приземље - (П+0) и бруто развијене грађевинске површине – (292,77 м²), док је дошло до умањења нето корисне површине објекта (285,66 м²), при чему новонасталим изменама није дошло до прекорачења параметара и услова прописаних у Информацији о локацији издатој од стране овог органа бр.350-91/2020-III/05 од 06.08.2020. године.

II У осталим деловима, решење остаје непромењено.

Образложење

Благојевић Јовица из Бора, Ул. Краља Петра I бр.6/4, [REDACTED], кога по пуномоћју у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа **Виденовић Саша из Бора**, Ул. Краља Петра I бр.2/12, [REDACTED], поднео је у систему спровођења обједињене процедуре електронским путем, захтев заведен под бројем ROP-BOR-28297-ISAWA-2/2021 од 01. фебруара 2021. године (Инт.број 351-5-3/21-III/05), за измену решења о одобрењу извођења радова бр. ROP-BOR-28297-ISAW-1/2020 од 07. октобра 2020. године (Инт.број: 351-2-44/20-III/05), којим је одобрено извођење радова на изградњи

помоћног објекта – отворене надстрешнице за путничка возила (зграда категорије „Б“ и класификационог броја 125221), на кп.бр.1876/2 КО Слатина.

Уз захтев за измену решења о одобрењу извођења радова, приложени су:

1. Сепарат Идејног пројекта са насталим изменама бр.СИИДП МР01/21 (Главна свеска и Пројекат архитектуре), који је израђен од стране „**ЛАВ ПЛУС**“ **ДОО из Бора**, Ул. Петра Кочића бб, [REDACTED], где је главни пројектант Милан З. Ратков, број лиценце 310 И0004 19, који чине:

- 0. - Главна свеска, бр.СИИДП МР01/21 и
- 1. - Пројекат архитектуре бр.СИИДП МР01/А/21 израђен од стране „**ЛАВ ПЛУС**“ **ДОО из Бора**, Ул. Петра Кочића бб, [REDACTED], где је одговорни пројектант Милан З. Ратков, број лиценце 310 И0004 19,
- 2. Пуномоћје,
- 3. Катастарско-топографски план у .pdf формату,
- 4. Графичка документација у .dwfx формату и
- 5. Доказ у уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 РСД и доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 790,00 РСД.

Овај орган је по пријему захтева, провером испуњености услова из чл.24.-26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), увидом у приложену документацију уз поднети захтев, утврдио да:

- је надлежан за издавање решења за које је поднет захтев,
- је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом,
- је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све неопходне податке,
- је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона,
- су уз захтев, приложени докази о уплати прописаних такси и накнада,
- су измене приказане у Сепарату Идејног пројекта са насталим изменама, као и подаци наведени у захтеву подносиоца, усклађени са планским документом, односно са условима и параметрима прописаним у Информацији о локацији изdatoј од стране овог органа бр.350-91/2020-III/05 од 06.08.2020. године,

па је,

- са сервисне магистрале Републичког геодетског завода Републике Србије – Службе за катастар непокретности, дана 02. фебруара 2021. године, прибављени подаци о имовинско-правном статусу кп.бр. 1876/2 КО Слатина, те је утврђено да инвеститор поседује одговарајуће право – уписано право приватне својине на напред наведеној катастарској парцели, на којој се изводе радови на изградњи предметног објекта и

- прибављен Одговор на захтев за давање информације о потреби и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр.ROP-BOR-28297-ISAWA-2-LDACP-1/2021 од 08.02.2021. године (Инт.бр.463-1-7/2021), који је издат од стране Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Бор.

Како је инвеститор уз захтев за измену решења о одобрењу извођења радова поднео сву потребну документацију прописану чланом 142. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), у предвиђеној форми и у складу са члановима 24.-26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), а овај орган у даљем поступку утврдило испуњеност формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву и поступио по одредбама напред наведеног Правилника, то је решено као у диспозитиву овог решења.

ПРАВНА ПОУКА: против овог решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се подноси преко овог Органа, кроз систем спровођења обједињене процедуре електронским путем, са приложеном републичком административном таксом од 480,00 динара, на бр.ж.р. 840-742221843-57 (поз.н.бр. 97 17-027).

Решење доставити: подносиоцу захтева и грађевинској инспекцији.

Обрађивач:
Бранислав Милутиновић

НАЧЕЛНИК,

Драган Јеленковић,
дипл. просторни планер