

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне,
имовинско-правне и стамбене послове
Број: ROP-BOR-3918-ISAW-1/2021
Инт.број: 351-2-9/21-III/05
22. фебруар 2021. године
Б О Р

Градска управа Бор – Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, решавајући по захтеву за издавање решења о одобрењу извођења радова **Здравковић Миломира из Плавне – Општина Неготин**, [REDACTED], којег у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа **Ранђеловић Иван из Бора**, Ул. Радничка бр.23/13, [REDACTED], на основу чланова 8ђ. и 145. став 1. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20), члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19) и на основу члана 56. став 3. и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев **Здравковић Миломира из Плавне – Општина Неготин**, [REDACTED], за издавање решења којим се одобрава извођење радова на пословном простору бр.13 на етажи приземља у стамбено-пословној згради у Ул. Радничка бр.23 у Бору (зграда категорије „Б“ и класификационог броја 112221), на кп.бр. 3227/2 КО Бор I, све у циљу пренамене у стамбени простор, услед неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Ако подносилац захтева у року од 30 (тридесет) дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, уз захтев не подноси документацију поднету уз захтев који је одбачен и не плаћа административну таксу. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без достављања документације поднете уз захтев који је одбачен, а ако подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, овај орган ће поступати по том измењеном документу.

Образложење

Здравковић Миломир из Плавне – Општина Неготин, [REDACTED], којег у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа **Ранђеловић Иван из Бора**, Ул. Радничка бр.23/13, [REDACTED], поднео је захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на пословном простору бр.13 на етажи приземља у стамбено-пословној згради у Ул. Радничка бр.23 у Бору (зграда категорије „Б“ и класификационог броја 112221), на кп.бр. 3227/2 КО Бор I, све у циљу пренамене у стамбени простор, који је заведен под бројем ROP-BOR-3918-ISAW-1/2021 од 17. фебруара 2021. године (Инт.број 351-2-9/21-III/05).

Уз захтев за издавање решења, приложени су:

1. Идејни пројекат бр. ИДП ИР01/21, израђен од стране **МИЛАН РАТКОВ ПР РАДЊА ЗА ПРАЊЕ ВОЗИЛА И БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА из Бора**, Зелени булевар бр.29, [REDACTED], где је главни пројектант Иван М. Ранђеловић, број лиценце 312 N491 14, који чине:

- 0. - Главна свеска бр. ИДП ИР01/21 и

- 1. - Пројекат архитектуре бр. ИДП ИР01/А/21, израђен од стране **МИЛАН РАТКОВ ПР РАДЊА ЗА ПРАЊЕ ВОЗИЛА И БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА из Бора**, Зелени булевар бр.29, [REDACTED], где је одговорни пројектант Милан З. Ратков, број лиценце 310 И0004 19 и

2. Пуномоћје) број 031-45/2020-П-01 од 16.07.2020. године.

Овај Орган је у складу са чл.28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), увидом у приложену документацију уз поднети захтев, утврдио да:

- је надлежан за издавање решења за које је поднет захтев и да
- су уз захтев приложени докази о уплати накнаде за ЦЕОП и републичке административне таксе,

али да је увидом у приложену техничку документацију, односно приложени Идејни пројекат, утврђено да је интервенцијом предвиђено повећање нето корисне, односно бруто грађевинске површине постојећег пословног простора, односно да се предвиђена интервенција на згради изводи ван постојећег габарита и волумена објекта, односно да предложена интервенција припада групи радова на доградњи зграде за које је неопходно исходавање грађевинске дозволе и израда Пројекта за грађевинску дозволу, па је у складу чл. 8ђ. ст. 3. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20) и чл. 29. ст. 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19) решено као у диспозитиву, са напоменом да је увидом у захтев подносиоца и документацију приложену уз исти, такође утврђено да је за радове на измени фасаде, као неопходан део прописане техничке документације потребно израдити Елаборат енергетске ефикасности и прибавити сагласност стамбене заједнице „Ул. Радничка бр.23“ за измене на фасади, као заједничком делу зграде.

ПРАВНА ПОУКА: против овог решења подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу Града Бора, у року од 3 (три) дана од дана достављања. Приговор се подноси преко овог Органа, кроз систем спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Закључак доставити: подносиоцу захтева и архиви.

Обрађивач:
Бранислав Милутиновић

НАЧЕЛНИК,

Драган Јеленковић,
дипл. просторни планер