

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне,

имовинско-правне и стамбене послове

Број: РОР-БОР-12629-СПА-5/2021

Инт.број: 351-5-4/21-III/05

18. фебруар 2021. године

Б О Р

Градска управа Бор – Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене у Бору, решавајући по захтеву за измену грађевинске дозволе инвеститора **Саити Ибиша из Бора**, Ул. Тимочке буне бр.23/1, [REDACTED], кога у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа **Милутиновић Драган из Зајечара**, Ул. Књегиње Љубице бр.6/6, [REDACTED], на основу члана 8ђ. и 142. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), доноси

## РЕШЕЊЕ

**И МЕЊА СЕ** правоснажно решење о грађевинској дозволи овог органа бр.РОР-БОР-12629-СПА-1/2018 од 24. маја 2018. године (Инт.број: 351-1-22/18-III/05), којим је инвеститору **Саити Ибишу из Бора**, Ул. Тимочке буне бр.23/1, [REDACTED], одобрено извођење радова на изградњи стамбено-пословног објекта (објекат претежне категорије „А“ и класификационог броја 111011 - становање, где пословни део има намену: перионица тепиха и вулканизерска радња), у Ул. Саве Ковачевића у Бору, на кп.бр. 3994 КО Бор I, које је накнадно измењено решењем овог органа бр.РОР-БОР-12629-СПА-2/2019 од 27. маја 2019. године (Инт.број: 351-5-4/19-III/05), у том смислу што је измењен архитектонски концепт објекта на тај начин што:

- је измењена спратност објекта, која је у измењеном стању: приземље и 1 (један) спрат – (П+1),

- су на етажи приземља и првог спрата формиране две засебне јединице, од којих је на етажи приземља формирана стамбена јединица укупне нето корисне површине 125,07 м<sup>2</sup> и бруто развијене грађевинске површине 139,80 м<sup>2</sup>, док је стамбена јединица на етажи првог спрата укупне нето корисне површине 171,08 м<sup>2</sup> и бруто развијене грађевинске површине 200,98 м<sup>2</sup>, тако да ће зграда бити претежне категорије „Б“ и класификационог броја 112112,

- је у етажи приземља измењена организација простора унутар објекта, тако да ће пословни простор са наменом: вулканизерска радња (категија „Б“ и класификациони број 123001) бити укупне нето корисне површине 55,00 м<sup>2</sup> и бруто развијене грађевинске површине 61,75 м<sup>2</sup>, док ће пословни простор са наменом: перионица тепиха (категија „Б“ и класификациони број 127420) бити укупне нето корисне површине 54,22 м<sup>2</sup> и бруто развијене грађевинске површине 61,75 м<sup>2</sup>,

- је измењен конструктивни систем, форма зграде, као и положај унутрашњих електроенергетских, водоводних и канализационих инсталација, итд.,

на начин приказан у приложеном Пројекту за грађевинску дозволу са насталим изменама који чини саставни део овог решења, при чему није дошло до прекорачења параметара и услова

прописаних локацијским условима бр.ROP-BOR-12629-LOC-3/2020 од 10.11.2020. године (Инт.бр.350-2-42/2017-III/05), који су издати у циљу издавања решења о измени решења о грађевинској дозволи и који чине саставни део истог.

**II** Инвеститор има укупну обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта у укупном износу од 759.156,66 РСД, а на основу Одговора на захтев за давање информације о потреби и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта бр.ROP-BOR-12629-CPA-5-LDACP-1/2021 од 18.02.2021. године (Инт.бр.463-1-11/2021), који је издат од стране Одељења за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Бор, који је инвеститор у обавези да до пријаве почетка извођења радова уплати једнократно, а уз пријаву радова достави доказ о уплати, са напоменом да на основу решења бр.ROP-BOR-12629-CPA-2/2019 од 27. маја 2019. године (Инт.број: 351-5-4/19-III/05), односно Одговора на захтев за давање информације о потреби и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта, Инт.бр.26-427-2019 од 21.05.2019. године, који је издат од стране Одељења за планирање и развој Градске управе Бор, инвеститор није имао обавезу плаћања истог.

**III** У осталим деловима, решење остаје непромењено.

### Образложење

**Саити Ибиш из Бора**, Ул. Тимочке буне бр.23/1, [REDACTED], кога у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа **Милутиновић Драган из Зајечара**, Ул. Књегиње Љубице бр.6/6, [REDACTED], поднео је у систему спровођења обједињене процедуре електронским путем, захтев заведен под бројем ROP-BOR-12629-CPA-5/2021 од 10. фебруара 2021. године (Инт.број 351-5-4/21-III/05), за измену решења о грађевинској дозволи бр.ROP-BOR-12629-CP-1/2018 од 24. маја 2018. године (Инт.број: 351-1-22/18-III/05), којим је одобрено извођење радова на изградњи стамбено-пословног објекта (објекат претежне категорије „А“ и класификационог броја 111011 - становање, где пословни део има намену: перионица тепиха и вулканизерска радња), у Ул. Саве Ковачевића у Бору, на кп.бр. 3994 КО Бор I, које је накнадно измењено решењем овог органа бр.ROP-BOR-12629-CPA-2/2019 од 27. маја 2019. године (Инт.број: 351-5-4/19-III/05).

Уз захтев за измену решења о грађевинској, приложени су:

1. Пуномоћје од 01.10.2021. године,
2. докази о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 РСД и уплати републичке административне таксе у износу од 4.070,00 РСД,
3. Пројекат за грађевинску дозволу са насталим изменама бр.01/2021, израђен од стране **Бироа за пројектовање, инжењеринг и надзор «АРХИДИУМ» - Драган Милутиновић ПР из Зајечара**, Ул. Варшавска бр.19, [REDACTED], где је главни пројектант Драган Б. Милутиновић, број лиценце 317 А714 04, а који чине:
  - 0. - Главна свеска бр.01,
  - 1. - Пројекат архитектуре бр.01, израђен од стране **Бироа за пројектовање, инжењеринг и надзор «АРХИДИУМ» - Драган Милутиновић ПР из Зајечара**, Ул. Варшавска бр.19, [REDACTED], где је одговорни пројектант Драган Б. Милутиновић, број лиценце 317 А714 04,
  - 2/1. – Пројекат конструкције бр.01, израђен од стране **Бироа за пројектовање, инжењеринг и надзор «АРХИДИУМ» - Драган Милутиновић ПР из Зајечара**, Ул. Варшавска бр.19, [REDACTED], где је одговорни пројектант Драган Б. Милутиновић, број лиценце 317 А714 04,
  - 3. - Пројекат хидротехничких инсталација бр.01, израђен од стране **Бироа за пројектовање, инжењеринг и надзор «АРХИДИУМ» - Драган Милутиновић ПР из**

**Зајечара**, Ул. Варшавска бр.19, [REDACTED], где је одговорни пројектант Драган Б. Милутиновић, број лиценце 311 2062 03,

- 4. - Пројекат електроенергетских инсталација бр.01, израђен од стране **Бироа за пројектовање, инжењеринг и надзор «АРХИДИУМ» - Драган Милутиновић ПР из Зајечара**, Ул. Варшавска бр.19, [REDACTED], где је одговорни пројектант Горица И. Гитарих, број лиценце 350 1827 10 и

- Елаборат енергетске ефикасности бр.01, израђен од стране **Бироа за пројектовање, инжењеринг и надзор «АРХИДИУМ» - Драган Милутиновић ПР из Зајечара**, Ул. Варшавска бр.19, [REDACTED] где је одговорни пројектант Драгослав Ч. Милошевић, број лиценце 381 0069 12,

4. Извод из Пројекта за грађевинску дозволу са резимеом извештаја о извршеној техничкој контроли бр.25-01/21 (Пројекта архитектуре, Пројекта конструкције и Пројекта хидротехничких инсталација), која је извршена од стране **СР «КОНИЋ ИНЖЕЊЕРИНГ» - Бранко Конић ПР из Зајечара**, Трг ослобођења – Тржни центар – локал 31, [REDACTED], где је одговорни вршилац техничке контроле Бранко Ж. Конић, број лиценце 300 1460 03 и резимеом извештаја о извршеној техничкој контроли бр.Е1-004/21 (Пројекта електроенергетских инсталација), која је извршена од стране „**ЕТМ ИНЖЕЊЕРИНГ**“ **ДОО из Бора**, Борски језеро бб, [REDACTED], где је одговорни пројектант Драган Б. Милошевић, број лиценце 350 2653 03,

5. Извештај о извршеној техничкој контроли бр.25-01/21 (Пројекта архитектуре, Пројекта конструкције и Пројекта хидротехничких инсталација), која је извршена од стране **СР «КОНИЋ ИНЖЕЊЕРИНГ» - Бранко Конић ПР из Зајечара**, Трг ослобођења – Тржни центар – локал 31, [REDACTED], где је одговорни вршилац техничке контроле Бранко Ж. Конић, број лиценце 300 1460 03,

6. Извештај о извршеној техничкој контроли бр.Е1-004/21 (Пројекта електроенергетских инсталација), која је извршена од стране „**ЕТМ ИНЖЕЊЕРИНГ**“ **ДОО из Бора**, Борски језеро бб, [REDACTED], где је одговорни пројектант Драган Б. Милошевић, број лиценце 350 2653 03

7. Графичка документација приложене пројектне документације у .dwg формату,

8. Катастарско-топографски план,

9. Локацијски услови бр.ROP-BOR-12629-LOC-3/2020 од 10.11.2020. године (Инт.бр.350-2-42/2017-III/05), са условима надлежних ималаца јавних овлашћења.

Овај орган је по пријему захтева, провером испуњености услова из чл.24.-26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), увидом у приложеној документацији уз поднети захтев, утврдио да:

- је надлежан за издавање решења за које је поднет захтев,
- је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом,
- је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све неопходне податке,
- је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона,
- су уз захтев, приложени докази о уплати прописаних такси и накнада,
- су измене приказане у Пројекту за грађевинску дозволу са насталим изменама, као и подаци наведени у захтеву подносиоца, усклађени са планским документом, односно са условима и параметрима прописаним у локацијским условима бр.ROP-BOR-12629-LOC-3/2020 од 10.11.2020. године (Инт.бр.350-2-42/2017-III/05),

па су,

- са сервисне магистрале Републичког геодетског завода Републике Србије – Службе за катастар непокретности, дана 10. фебруара 2021. године, прибављени подаци о имовинско-правном статусу кп.бр. 3994 КО Бор I, те је утврђено да инвеститор поседује одговарајуће право

– уписано право приватне својине на напред наведеној катастарској парцели, на којој се изводе радови на изградњи предметног објекта и

- прибављен Одговор на захтев за давање информације о потреби и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта бр.ROP-BOR-12629-CPA-5-LDACP-1/2021 од 18.02.2021. године (Инт.бр.463-1-11/2021), који је издат од стране Одељења за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Бор.

Како је инвеститор уз захтев за измену решења о грађевинској дозволи поднео сву потребну документацију прописану чланом 142. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), у предвиђеној форми и у складу са члановима 24.-26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), а овај орган у даљем поступку утврдио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и поступио по одредбама напред наведеног Правилника, то је решено као у диспозитиву овог решења.

**ПРАВНА ПОУКА:** против овог решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се подноси преко овог Органа, кроз систем спровођења обједињене процедуре електронским путем, са приложеном републичком административном таксом од 480,00 динара, на бр.ж.р. 840-742221843-57 (поз.н.бр. 97 17-027).

**Решење доставити:** подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења и архиви.

Обрађивач:  
Бранислав Милутиновић

**НАЧЕЛНИК,**

---

**Драган Јеленковић,**  
дипл. просторни планер