

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне,
имовинско-правне и стамбене послове

Број: РОР-ВОР-2309-СПА-1/2021

Инт.број: 351-5-2/21-III/05

02. фебруар 2021. године

Б О Р

Градска управа Бор – Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, решавајући по захтеву за измену решења о грађевинској дозволи **Чекановић Марије из Бора**, Ул. Моше Пијаде бр.94/16, [REDACTED], коју по пуномоћју у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа **„МЕТАЛХЕМИК“ ДОО из Бора**, Ул. Наде Димић бб, [REDACTED], на основу чланова 8ђ. и 142. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), члана 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19) и на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев **Чекановић Марије из Бора**, Ул. Моше Пијаде бр.94/16, [REDACTED], за измену решења о грађевинској дозволи бр.351-361/84-09 од 01. новембра 1984. године, којим је одобрено извођење радова на изградњи стамбене зграде (објекат категорије „А“ и класификационог броја 111011), у Бору, на кп.бр. 3505/2 КО Бор I, услед неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Ако подносилац захтева у року од 30 (тридесет) дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, уз захтев не подноси документацију поднету уз захтев који је одбачен и не плаћа административну таксу. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без достављања документације поднете уз захтев који је одбачен, а ако подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, овај орган ће поступати по том измењеном документу.

Образложење

Чекановић Марија из Бора, Ул. Моше Пијаде бр.94/16, [REDACTED], коју по пуномоћју у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа **„МЕТАЛХЕМИК“ ДОО из Бора**, Ул. Наде Димић бб, [REDACTED], поднела је захтев за издавање решења којим се мења решење о грађевинској дозволи бр.351-361/84-09 од 01. новембра 1984. године, којим је одобрено извођење радова на изградњи стамбене зграде (објекат категорије „А“ и класификационог броја 111011), у Бору, на кп.бр. 3505/2 КО Бор I, а

који је заведен под бројем ROP-BOR-2309-CPA-1/2021 од 30. јануара 2021. године (Инт.број 351-5-2/21-III/05).

Уз захтев за измену решења о грађевинској дозволи, приложени су:

1. Пуномоћје од 08.09.2020. године,
2. докази о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 РСД и уплати републичке административне таксе у износу од 790,00 РСД,
3. Пројекат за грађевинску дозволу са насталим изменама ПГД бр. 01/21, израђен од стране «**МЕТАЛХЕМИК**» ДОО из Бора, Ул. Наде Димић бб, [REDACTED], где је главни пројектант Максим М. Тасић, број лиценце 310 С277 05, који чине:
 - 0. - Главна свеска ПГД бр. 01/21,
 - 1. - Пројекат архитектуре ПГД бр. ПА 01/21, израђен од стране «**МЕТАЛХЕМИК**» ДОО из Бора, Ул. Наде Димић бб, [REDACTED], где је одговорни пројектант Максим М. Тасић, број лиценце 310 С277 05,
 - 2/1. - Пројекат конструкције ПГД бр. ПК 01/21, израђен од стране «**МЕТАЛХЕМИК**» ДОО из Бора, Ул. Наде Димић бб, [REDACTED], где је одговорни пројектант Максим М. Тасић, број лиценце 310 С277 05 и
 - Елаборат енергетске ефикасности бр.ЕЕ-2020 ГР-04, израђен од стране «**МЕТАЛХЕМИК**» ДОО из Бора, Ул. Наде Димић бб, [REDACTED], где је одговорни пројектант Гордана М. Петровић, број лиценце 381 1378 15,
4. Извод из Пројекта за грађевинску дозволу са насталим изменама, са резимеом Извештаја о извршеној техничкој контроли Пројекта за грађевинску дозволу са насталим изменама бр.09/21/ТК (Пројекта архитектуре и Пројекта конструкције), која је извршена од стране **Пројектног бироа и агенције „МД ПРОЈЕКТ“ - Душан Марковић ПР из Бора**, Трг ослобођења бр.4, матични број 56619496 [REDACTED] [REDACTED] е 310 7824 04,
5. Катастарско-топографски план у .pdf формату и
6. Графичка документација у .dwg формату.

Овај Орган је у складу са чл.24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), увидом у приложену документацију уз поднети захтев, утврдио да:

- је надлежан за издавање решења за које је поднет захтев,
- је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све неопходне податке,
- је подносилац захтева лице, које у складу са Законом о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон и 9/20 – у даљем тексту: Закон), може бити инвеститор те врсте радова и да
- су уз захтев приложени докази о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП,

али да уз захтев није приложена техничка документација израђена у складу са Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона, узевши у обзир да је увидом у приложени Пројекат за грађевинску дозволу са насталим изменама, утврђено да иста не садржи све податке о згради чија је изградња одобрена решењем о грађевинској дозволи чија се измена захтева, односно подаци о нето корисној и бруто развијеној грађевинској површини и спратности зграде, као ни податке о разлици у површини зграде у измењеном стању и зграде чија је изградња одобрена решењем о грађевинској дозволи чија се измена захтева, па је у складу чланом 8ђ. став 3. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и чланом 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), решено као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА: против овог решења подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу Града Бора, у року од 3 (три) дана од дана достављања. Приговор се подноси преко овог Органа, кроз систем спровођења обједињене процедуре електронским путем, са градском административном таксом од 80,00 динара, уплаћеном на бр.ж.р.840-742241843-03 (поз.н.бр. 97 17-027).

Закључак доставити: подносиоцу захтева и архиви.

Обрађивач:
Бранислав Милутиновић

НАЧЕЛНИК,

Драган Јеленковић,
дипл. просторни планер