

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне,
имовинско-правне и стамбене послове

Број: ROP-BOR-19853-CPA-5/2021

Инт.број: 351-5-1/21-III/05

27. јануар 2021. године

Б О Р

Градска управа Бор – Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене у Бору, решавајући по захтеву за измену грађевинске дозволе инвеститора **Тихојевић Бранислава из Зајечара**, Ул. Ивана Милутиновића бр.23, [REDACTED] (где су финансијери **Lewis Barclay Bell III** из **ILLINOIS, U.S.A.**, 6712 Kingsbury Dr., Dallas, TX 75231, [REDACTED], издат у Илиноису – Сједињене Америчке Државе и **Julia Barry Bell** из **TEXAS, U.S.A.**, 6712 Kingsbury Dr., Dallas, TX 75231, [REDACTED], издат у Тексасу – Сједињене Америчке Државе), кога по пуномоћју у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа **Агенција за консалтинг, инжењеринг и пословне услуге «ARCHIBAN/АРХИБАН» - Бранимир Живановић ПР из Бора**, Ул. Шистекова бр.5, [REDACTED], на основу члана 8ђ. и 142. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), доноси

РЕШЕЊЕ

I МЕЊА СЕ правоснажно решење о грађевинској дозволи овог органа бр. ROP-BOR-19853-CPA-1/2017 од 17. јула 2017. године (Инт.број: 351-1-21/17-III/05), којим је одобрено извођење радова на изградњи изградњи стамбене зграде са једним станом (зграда категорије „Б“ и класификационог броја 111012), укупне спратности: подрум и приземље (П₀+П+0), укупне нето корисне површине 498,67 м², укупне бруто изграђене површине 565,69 м² и укупне бруто развијене грађевинске површине 344,20 м², у Шарбановцу – Град Бор, на кп.бр.14723 КО Шарбановац, у том смислу што је измењен архитектонски концепт објекта на тај начин што је измењена организација простора унутар објекта, као и концепт комуникације око самог објекта, делимично измењена форма и волумен објекта, увећана нето корисна површина објекта која сада износи 566,59 м², а бруто грађевинска површина објекта 644,50 м², на начин приказан у приложеном Пројекту за грађевинску дозволу са насталим изменама који чини саставни део овог решења, при чему није дошло до измена у конструктивном систему и унутрашњим инсталацијама и при чему је спратност остала непромењена, са тим да услед измена није дошло до прекорачења параметара и услова прописаним локацијским условима на основу којих је издато решење о грађевинској дозволи која се мења и које чини саставни део истог.

II Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, на основу Одговора на захтев за давање информације о потреби и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта број ROP-BOR-19853-CPA-5-LDACP-1/2021 од 27.01.2021. године (Инт.бр.463-1-5/2021), који је издат од стране Одељења за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Бор.

III У осталим деловима, решење остаје непромењено.

Образложење

Тихојевић Бранислав из Зајечара, Ул. Ивана Милутиновића бр.23, [REDACTED] (где су финансијери Lewis Barclay Bell III из ILLINOIS, U.S.A., 6712 Kingsbury Dr., Dallas, TX 75231, [REDACTED], издат у Илиноису – Сједињене Америчке Државе и Julia Barry Bell из TEXAS, U.S.A., 6712 Kingsbury Dr., Dallas, TX 75231, [REDACTED], издат у Тексасу – Сједињене Америчке Државе), кога по пуномоћју у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа Агенција за консалтинг, инжењеринг и пословне услуге «ARCHIBAN/АРХИБАН» - Бранимир Живановић ПР из Бора, Ул. Шистекова бр.5, [REDACTED], поднео је у систему спровођења обједињене процедуре електронским путем, захтев заведен под бројем ROP-BOR-19853-CPA-5/2021 од 26. јануара 2021. године (Инт.број 351-5-1/21-III/05), за измену решења о грађевинској дозволи бр. ROP-BOR-19853-CPI-1/2017 од 17. јула 2017. године (Инт.број: 351-1-21/17-III/05), којим је одобрено извођење радова на изградњи изградњи стамбене зграде са једним станом (зграда категорије „Б“ и класификационог броја 111012), у Шарбановцу – Град Бор, на кп.бр.14723 КО Шарбановац.

Уз захтев за измену решења о грађевинској, приложени су:

1. Пуномоћје број овере УОП-I:356-2020 од 16.01.2020. године,
2. докази о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 РСД и уплати републичке административне таксе у износу од 4.100,00 РСД,
3. Пројекат за грађевинску дозволу бр. ПГД 001/2020, израђен је од стране Агенције за консалтинг, инжењеринг и пословне услуге «ARCHIBAN/АРХИБАН» - Бранимир Живановић ПР из Бора, Ул. Шистекова бр.5, [REDACTED], где је главни пројектант Бранимир А. Живановић, број лиценце 300 0557 03, који чине:
 - Главна свеска бр. ПГД 001/2020-0,
 - Пројекат архитектуре бр. ПГД 001/2020-1/ПА, који је израђен од стране Агенције за консалтинг, инжењеринг и пословне услуге «ARCHIBAN/АРХИБАН» - Бранимир Живановић ПР из Бора, Ул. Шистекова бр.5, [REDACTED], где је одговорни пројектант Бранимир А. Живановић, број лиценце 300 0557 03 и
 - Елаборат енергетске ефикасности бр. ПГД 001/2020-Е/ЕЕЕ, који је израђен од стране Агенције за консалтинг, инжењеринг и пословне услуге «ARCHIBAN/АРХИБАН» - Бранимир Живановић ПР из Бора, Ул. Шистекова бр.5, [REDACTED], где је одговорни пројектант Дејан С. Димитријевић, број лиценце 381 0691 13;
4. Извод из Пројекта за грађевинску дозволу са резимеом извештаја о извршеној техничкој контроли Пројекта за грађевинску дозволу бр.02/20 ТК, која је извршена од стране «МЕТАЛХЕМИК» ДОО из Бора, Ул. Наде Димић бб, [REDACTED], где је одговорни вршилац техничке контроле за Пројекат архитектуре Максим М. Тасић, број лиценце 310 С277 05 и
5. Графичка документација у .dwfx формату.

Овај орган је по пријему захтева, провером испуњености услова из чл.24.-26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), увидом у приложену документацију уз поднети захтев, утврдио да:

- је надлежан за издавање решења за које је поднет захтев,
- је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом,
- је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све неопходне податке,
- је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона,
- су уз захтев, приложени докази о уплати прописаних такси и накнада,

- су измене приказане у Пројекту за грађевинску дозволу са насталим изменама, као и подаци наведени у захтеву подносиоца, усклађени са планским документом, односно са условима и параметрима прописаним у локацијским условима бр.ROP-BOR-7519-LOC-1/2017 од 13.04.2017. године (Инт.бр.350-3-8/2017-III/05),

па је,

- са сервисне магистрале Републичког геодетског завода Републике Србије – Службе за катастар непокретности, дана 27. јануара 2020. године, прибављени подаци о имовинско-правном статусу кп.бр. 14723 КО Шарбановац, те је утврђено да инвеститор поседује одговарајуће право – уписано право приватне својине на напред наведеној катастарској парцели, на којој се изводе радови на изградњи предметног објекта и

- прибављен Одговор на захтев за давање информације о потреби и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта број ROP-BOR-19853-CPA-5-LDACP-1/2021 од 27.01.2021. године (Инт.бр.463-1-5/2021), који је издат од стране Одељења за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Бор.

Како је инвеститор уз захтев за измену решења о грађевинској дозволи поднео сву потребну документацију прописану чланом 142. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), у предвиђеној форми и у складу са члановима 24.-26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), а овај орган у даљем поступку утврдио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и поступио по одредбама напред наведеног Правилника, то је решено као у диспозитиву овог решења.

ПРАВНА ПОУКА: против овог решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се подноси преко овог Органа, кроз систем спровођења обједињене процедуре електронским путем, са приложеном републичком административном таксом од 480,00 динара, на бр.ж.р. 840-742221843-57 (поз.н.бр. 97 17-027).

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења и архиви.

Обрађивач:
Бранислав Милутиновић

НАЧЕЛНИК,

Драган Јеленковић,
дипл. просторни планер