

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне,
имовинско-правне и стамбене послове

Број: ROP-BOR-3801-CPI-1/2021

Инт.број: 351-1-4/21-III/05

19. фебруар 2021. године

Б О Р

Градска управа Бор – Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, решавајући по захтеву за издавање грађевинске дозволе инвеститора **ГРАДА БОРА**, са седиштем у Ул. Моше Пијаде бр.3 у Бору, [REDACTED], који у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа **Голубовић Слободан из Бора**, Ул.3. октобра бр.114, [REDACTED], на основу члана 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору **ГРАДУ БОРУ**, са седиштем у Ул. Моше Пијаде бр.3 у Бору, , извођење радова на изградњи грађевинског комплекса „Азил за псе“ (објекат категорије „В“ и класификационог броја 126430), у Бору, на кп.бр. 2975/2 КО Бор I, који чине следећи објекти:

1. дезобаријера, укупне спратности: приземље (П+0), укупне нето корисне површине 12,00 m² и укупне бруто развијене грађевинске површине 16,00 m²,
2. административни центар са амбулантом, укупне спратности: приземље (П+0), укупне нето корисне површине 95,44 m² и укупне бруто развијене грађевинске површине 108,23 m²,
3. кавези за псе (пријемни пси), укупне спратности: приземље (П+0), укупне нето корисне површине 21,00 m² и укупне бруто развијене грађевинске површине 23,00 m²,
4. изолациони боксови, укупне спратности: приземље (П+0), укупне нето корисне површине 32,12 m² и укупне бруто развијене грађевинске површине 34,00 m²,
5. објекат за дезинфекцију, укупне спратности: приземље (П+0), укупне нето корисне површине 24,75 m² и укупне бруто развијене грађевинске површине 27,00 m²,
6. бокс за смештај паса, укупне спратности: приземље (П+0), укупне нето корисне површине 132,99 m² и укупне бруто развијене грађевинске површине 146,00 m² (који се делимично гради на месту урушеног објекта који је у катастарском оперативном обележен бројем 1) и
7. бокс за смештај паса, укупне спратности: приземље (П+0), укупне нето корисне површине 132,99 m² и укупне бруто развијене грађевинске површине 146,00 m².

Пројекат за грађевинску дозволу бр. 39-01/2019, израђен је од стране „БГ АРХ“ ДОО из **Београда**, Ул. Браће Недић бр.33А, [REDACTED], где је главни пројектант Данило Фурунцић, број лиценце 300 F323 07, а чине га:

- 0. Главна свеска бр. 39/2019-00—ПГД-0.1,
- 1. Пројекат архитектуре бр. 39/2019-01-ПГД-1.1, израђен од стране „БГ АРХ“ ДОО из Београда, Ул. Браће Недић бр.33А, [REDACTED], где је одговорни пројектант Данило Фурунџић, број лиценце 300 F323 07,
- 2/1. Пројекат конструкције бр. 39-20-ПГД-02-00, израђен од стране „БГ АРХ“ ДОО из Београда, Ул. Браће Недић бр.33А, [REDACTED], где је одговорни пројектант Божидар Фурунџић, број лиценце 310 E500 07,
- 2/2. Пројекат саобраћајница бр. 39-01/2019, израђен од стране „БГ АРХ“ ДОО из Београда, Ул. Браће Недић бр.33А, [REDACTED], где је одговорни пројектант Србољуб Стамболић, број лиценце 315 0320 03,
- 3. Пројекат хидротехничких инсталација бр. 9-03/2019, израђен од стране „БГ АРХ“ ДОО из Београда, Ул. Браће Недић бр.33А, [REDACTED], где је одговорни пројектант Беба Влајић, број лиценце 420I0107319,
- 4. Пројекат електроенергетских инсталација бр. 100/20, израђен од стране „МЕГА ПЛУС“ ДОО из Београда, Ул. Гундулићев венац бр.5, [REDACTED], где је одговорни пројектант Мирослав Џамбић, број лиценце 350 6580 04,
- 5. Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација бр. ППЗ 058/20, израђен од стране „ALMAKS SECURITY SYSTEMS“ ДОО из Београда, Ул. Господара Вучића бр.139, [REDACTED], где је одговорни пројектант Слободан Максимовић, број лиценце 353 7682 04, односно број лиценце МУП-а Републике Србије 07-152-301/13, односно број лиценце МУП-а Републике Србије 016-268/17,
- 6. Пројекат машинских инсталација грејања бр.36-06/2019, израђен од стране „NID-ENERGY SYSTEMS“ ДОО из Параћина, Ул. Војводе Мишића бр.64, [REDACTED], где је одговорни пројектант Небојша Николић, број лиценце 330 6833 04,
- Елаборат заштите од пожара бр. 39-01-ЗОП/2020, израђен од стране „БГ АРХ“ ДОО из Београда, Ул. Браће Недић бр.33А, [REDACTED], где је одговорни пројектант Сретен Вељковић, број лиценце МУП-а Републике Србије 07-152-1-1028/12,
- Елаборат енергетске ефикасности бр.39-01/2019, израђен од стране „БГ АРХ“ ДОО из Београда, Ул. Браће Недић бр.33А, [REDACTED], где је одговорни пројектант Снежана Исаковић, број лиценце 381 A01191 19 и
- Елаборат о геомеханичким условима изградње бр.07-07/20, израђен од стране „ГЕОПРОЈЕКТИНГ“ ДОО из Ниша, Ул. Јована Ристића бр.11/28, [REDACTED], где је одговорни пројектант Ратомир Војичић, број лиценце 391 0428 15.

Техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу бр. ТК 20/04, извршена је од стране **Бироа за пројектовање грађевинских и других објеката «ЗМЂ» - Миливоје Ђерковић ПР из Београда**, Ул. Јабланичка бр.25/4, [REDACTED], где су одговорни вршиоци техничке контроле:

- Владимир Вујовић, број лиценце 300 P950 18 (Пројекат архитектуре),
- Бранислав Ивковић, број лиценце 310 H867 09 (Пројекат конструкције),
- Светозар Теофиловић, број лиценце 315 5410 03 (Пројекат саобраћајница),
- Драгана Војновић, број лиценце 300 N233 14 (Пројекат хидротехничких инсталација),
- Неђељко Перуничић, број лиценце 350 4387 03 (Пројекат електроенергетских инсталација),
- Никола Бајић, број лиценце 353 E998 07 (Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација) и
- Ђорђе Шалетић, број лиценце 330 4907 03 (Пројекат машинских инсталација грејања).

Предрачунска вредност радова (без урачунатог ПДВ-а) износи 90.000.000,00 РСД.

Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, а на основу Одговора на захтев за давање информације о потреби и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр. ROP-BOR-3801-CPI-1-LDACP-1/2021 од 18.02.2021. године (Инт.бр.463-1-12/2021), који је издат од стране Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Бор.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 3 (три) године од дана правоснажности грађевинске дозволе, као и у случају да се у року од пет година за тај објекат, односно за радове на свим фазама објекта, не изда употребна дозвола.

Локацијски услови, Пројекат за грађевинску дозволу и Извод из Пројекта за грађевинску дозволу, саставни су део овог решења.

Инвеститор је дужан да у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, поднесе пријаву почетка грађења - извођења радова органу надлежном за издавање грађевинске дозволе, изради Пројекат за извођење, док је обавеза извођача радова да овом Одељењу пријави завршетак израде темеља објекта и завршетак изградње објекта у конструктивном смислу.

Обавеза је инвеститора, да у складу са техничким условима **„ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ“ АД Београд**, бр.130-00-UTD-003-140/2020 од 10.02.2020. године, изради Елаборат наведен у условима и достави га напред наведеном имаоцу јавних овлашћења у циљу давања сагласности.

Предмет овог решења није извођење радова на изградњи прикључака на постојећу инфраструктуру, већ је неопходно пре издавања употребне дозволе, у циљу прибављања одобрења за исте, код овог органа покренути посебне поступке, а у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20).

Образложење

ГРАД БОР, са седиштем у Ул. Моше Пијаде бр.3 у Бору, [REDACTED], који у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа **Голубовић Слободан из Бора**, Ул.3. октобра бр.114, [REDACTED], поднео је захтев за издавање грађевинске дозволе којим се одобрава извођење радова на изградњи грађевинског комплекса „Азил за псе“ (објекат категорије „В“ и класификационог броја 126430), у Бору, на кп.бр. 2975/2 КО Бор I, а који је заведен под бројем ROP-BOR-3801-CPI-1/2021 од 17. фебруара 2021. године (Инт.број 351-1-4/21-III/05).

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, приложени су:

1. Пројекат за грађевинску дозволу бр. 39-01/2019, израђен од стране **„БГ АРХ“ ДОО из Београда**, Ул. Браће Недић бр.33А, [REDACTED], где је главни пројектант Данило Фурунцић, број лиценце 300 F323 07, који чине:

- 0. Главна свеска бр. 39/2019-00—ПГД-0.1,
- 1. Пројекат архитектуре бр. 39/2019-01-ПГД-1.1, израђен од стране **„БГ АРХ“ ДОО из Београда**, Ул. Браће Недић бр.33А, [REDACTED], где је одговорни пројектант Данило Фурунцић, број лиценце 300 F323 07,
- 2/1. Пројекат конструкције бр. 39-20-ПГД-02-00, израђен од стране **„БГ АРХ“ ДОО из Београда**, Ул. Браће Недић бр.33А, [REDACTED], где је одговорни пројектант Божидар Фурунцић, број лиценце 310 E500 07,
- 2/2. Пројекат саобраћајница бр. 39-01/2019, израђен од стране **„БГ АРХ“ ДОО из Београда**, Ул. Браће Недић бр.33А, [REDACTED], где је одговорни пројектант Србољуб Стамболић, број лиценце 315 0320 03,

- 3. Пројекат хидротехничких инсталација бр. 9-03/2019, израђен од стране „БГ АРХ“ ДОО из Београда, Ул. Браће Недић бр.33А, [REDACTED], где је одговорни пројектант Беба Влајић, број лиценце 420I0107319,

- 4. Пројекат електроенергетских инсталација бр. 100/20, израђен од стране „МЕГА ПЛУС“ ДОО из Београда, Ул. Гундулићев венац бр.5, [REDACTED], где је одговорни пројектант Мирослав Џамбић, број лиценце 350 6580 04,

- 5. Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација бр. ППЗ 058/20, израђен од стране „ALMAKS SECURITY SYSTEMS“ ДОО из Београда, Ул. Господара Вучића бр.139, [REDACTED], где је одговорни пројектант Слободан Максимовић, број лиценце 353 7682 04, односно број лиценце МУП-а Републике Србије 07-152-301/13, односно број лиценце МУП-а Републике Србије 016-268/17,

- 6. Пројекат машинских инсталација грејања бр.36-06/2019, израђен од стране „NID-ENERGY SYSTEMS“ ДОО из Параћина, Ул. Војводе Мишића бр.64, [REDACTED], где је одговорни пројектант Небојша Николић, број лиценце 330 6833 04,

- Елаборат заштите од пожара бр. 39-01-ЗОП/2020, израђен од стране „БГ АРХ“ ДОО из Београда, Ул. Браће Недић бр.33А, [REDACTED], где је одговорни пројектант Сретен Вељковић, број лиценце МУП-а Републике Србије 07-152-1-1028/12,

- Елаборат енергетске ефикасности бр.39-01/2019, израђен од стране „БГ АРХ“ ДОО из Београда, Ул. Браће Недић бр.33А, [REDACTED], где је одговорни пројектант Снежана Исаковић, број лиценце 381 А01191 19 и

- Елаборат о геомеханичким условима изградње бр.07-07/20, израђен од стране „ГЕОПРОЈЕКТИНГ“ ДОО из Ниша, Ул. Јована Ристића бр.11/28, [REDACTED], где је одговорни пројектант Ратомир Војичић, број лиценце 391 О428 15,

2. Извод из Пројекта за грађевинску дозволу, са резимеом извештаја о извршеној техничкој контроли Пројекта за грађевинску дозволу бр. ТК 20/04, извршена је од стране **Бироа за пројектовање грађевинских и других објеката «ЗМЂ» - Миливоје Ђерковић ПР из Београда**, Ул. Јабланичка бр.25/4, [REDACTED], где су одговорни вршиоци техничке контроле:

- Владимир Вујовић, број лиценце 300 Р950 18 (Пројекат архитектуре),
- Бранислав Ивковић, број лиценце 310 Н867 09 (Пројекат конструкције),
- Светозар Теофиловић, број лиценце 315 5410 03 (Пројекат саобраћајница),
- Драгана Војновић, број лиценце 300 N233 14 (Пројекат хидротехничких инсталација),
- Неђељко Перунич, број лиценце 350 4387 03 (Пројекат електроенергетских инсталација),
- Никола Бајић, број лиценце 353 Е998 07 (Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација) и
- Ђорђе Шалетић, број лиценце 330 4907 03 (Пројекат машинских инсталација грејања),

3. Графичка документација приложене пројектне документације у .dwg формату,

4. Овлашћење (Пуномоћје) број 031-45/2020-II-01 од 16.07.2020. године и

5. Доказ у уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 5.000,00 РСД.

Овај орган је по пријему захтева, у складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), увидом у приложену документацију уз поднети захтев, утврдио да:

- је надлежан за издавање решења за које је поднет захтев,
- је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом,
- је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све неопходне податке,
- је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона,
- су уз захтев приложени докази о уплати прописаних такси и накнада,

- су подаци наведени у Изводу из Пројекта за грађевинску дозволу усклађени са планским документом, односно са подацима датим у локацијским условима број ROP-BOR-39291-LOCH-2/2020 од 19.02.2020. године (Инт.број 350-2-51-2/2020-III/05),

па су у складу са чл.19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19):

- са сервисне магистрале Републичког геодетског завода Републике Србије – Службе за катастар непокретности, дана 18. фебруара 2021. године, прибављени подаци о имовинско-правном статусу кп.бр. 2975/2 КО Бор I, те је утврђено да инвеститор поседује одговарајуће право – уписано право јавне својине на напред наведеној катастарској парцели, на којој се изводе радови на изградњи предметног објекта и

- прибављен Одговор на захтев за давање информације о потреби и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. ROP-BOR-3801-CPI-1-LDACP-1/2021 од 18.02.2021. године (Инт.бр.463-1-12/2021), који је издат од стране Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Бор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију прописану чланом 135. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), у предвиђеној форми и у складу са чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), а овај орган у даљем поступку утврдио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и поступио по одредбама напред наведеног Правилника, то је решено као у диспозитиву овог решења.

Сходно чл.8ђ. ст.5. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

ПРАВНА ПОУКА: против овог решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се подноси преко овог Органа, кроз систем спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији и имаоцима јавних овлашћења.

Обрађивач:
Бранислав Милутиновић

НАЧЕЛНИК,

Драган Јеленковић,
дипл. просторни планер