

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД БОР  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне,  
имовинско-правне и стамбене послове  
Број: РОР-ВОР-2096-СРП-1/2021  
Инт.број: 351-1-2/21-III/05  
29. јануар 2021. године  
Б О Р

Градска управа Бор – Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, решавајући по захтеву за издавање грађевинске дозволе инвеститора **ГРАДА БОРА**, са седиштем у Ул. Моше Пијаде бр.3 у Бору, [REDACTED], који у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа **Голубовић Слободан из Бора**, Ул.3. октобра бр.114, [REDACTED], на основу члана 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), доноси

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститору **ГРАДУ БОРУ**, са седиштем у Ул. Моше Пијаде бр.3 у Бору, [REDACTED], извођење радова на изградњи стамбене зграде (зграда категорије „В“ и класификационог броја 112222), укупне спратности: приземље, 2 (два) спрата и поткровље – (П+2+П<sub>к</sub>), укупне нето корисне површине 4.700,67 m<sup>2</sup> и укупне бруто развијене грађевинске површине 5.387,25 m<sup>2</sup> који чине:

1. ламела бр.1, укупне спратности: приземље, 2 (два) спрата и поткровље – (П+2+П<sub>к</sub>), укупне нето корисне површине 1.571,03 m<sup>2</sup> и укупне бруто развијене грађевинске површине 1.820,56 m<sup>2</sup>,
2. ламела бр.2 (са анексом), укупне спратности: приземље, 2 (два) спрата и поткровље – (П+2+П<sub>к</sub>), укупне нето корисне површине 1.929,16 m<sup>2</sup> и укупне бруто развијене грађевинске површине 2.218,17 m<sup>2</sup> и
3. и ламела бр.3, укупне спратности: приземље, 2 (два) спрата и поткровље – (П+2+П<sub>к</sub>), укупне нето корисне површине 1.200,48 m<sup>2</sup> и укупне бруто развијене грађевинске површине 1.348,52 m<sup>2</sup>,

у Ул. Јована Дучића у Бору, на кп.бр. 2105 КО Бор I, чија ће се изградња изводити у 3 (три) фазе:  
- фаза 1: ламела бр.1,  
- фаза 2: ламела бр.2 (са анексом) и  
- фаза 3: ламела бр.3.

Пројекат за грађевинску дозволу бр. ТД 03-02.2019-1, израђен је од стране **Консултантске агенције „ЕНТАЗИС“ – Братислав Илић ПР из Београда**, Ул. Симе Игуманова бр.14/33, [REDACTED], где је главни пројектант Братислав М. Илић, број лиценце 301 D596 06, а чине га:

- 0. Главна свеска бр. ТД 03-02.2019-1,
- 1. Пројекат архитектуре бр. ТД 03-02.2019-1, израђен од стране **Консултантске агенције „ЕНТАЗИС“ – Братислав Илић ПР из Београда**, Ул. Симе Игуманова бр.14/33,

██████████, где је одговорни пројектант Братислав М. Илић, број лиценце 301 D596 06,

- 2/1. Пројекат конструкције бр. ТД 03-02.2019-1, израђен од стране **Консултантске агенције „ЕНТАЗИС“ – Братислав Илић ПР из Београда**, Ул. Симе Игуманова бр.14/33, ██████████, где је одговорни пројектант Барбара М. Илић, број лиценце 310 F427 07,

- 3. Пројекат хидротехничких инсталација бр. ТД 03-02.2019-1, израђен од стране **Консултантске агенције „ЕНТАЗИС“ – Братислав Илић ПР из Београда**, Ул. Симе Игуманова бр.14/33, ██████████, где је одговорни пројектант Драгољуб В. Николић, број лиценце 314 8143 04,

- 4. Пројекат електроенергетских инсталација бр. ТД 03-02.2019-1, израђен од стране **Консултантске агенције „ЕНТАЗИС“ – Братислав Илић ПР из Београда**, Ул. Симе Игуманова бр.14/33, ██████████, где је одговорни пројектант Немаља В. Толимир, број лиценце 350 J076 10,

- 5. Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација бр. ТД 03-02.2019-1, израђен од стране **Консултантске агенције „ЕНТАЗИС“ – Братислав Илић ПР из Београда**, Ул. Симе Игуманова бр.14/33, ██████████ где је одговорни пројектант Дарка В. Јанковић, број лиценце 353 7029 04,

- 5/1. Пројекат ручне и аутоматске дојаве пожара бр. УЗР.01-01/2021, израђен од стране **„МДСМ СИСТЕМИ“ ДОО из Београда**, Ул. Краља Бодина бр.7, ██████████, где је одговорни пројектант Дарка В. Јанковић, број лиценце 353 7029 04, односно број лиценце МУП-а Републике Србије 07-152-296/13,

- 6. Пројекат машинских (термотехничких) инсталација бр. ТД 03-02.2019-1, израђен од стране **Консултантске агенције „ЕНТАЗИС“ – Братислав Илић ПР из Београда**, Ул. Симе Игуманова бр.14/33, ██████████, где је одговорни пројектант Александар С. Анђелковић, број лиценце 330 P663 18,

- Елаборат заштите од пожара бр. 03-02.2019-1, израђен од стране **„СМАРТ БИРО“ ДОО из Београда**, Ул. Гандијева бр.75/53, ██████████, где је одговорни пројектант Ивана Милошевић Житко, односно број лиценце МУП-а Републике Србије 07-152-102/12 и

- Елаборат енергетске ефикасности бр.107/20, израђен од стране **Консултантске агенције „ЕНТАЗИС“ – Братислав Илић ПР из Београда**, Ул. Симе Игуманова бр.14/33, ██████████, где је одговорни пројектант Братислав М. Илић, број лиценце 381 1624 17.

Техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу бр. 23-21, извршена је од стране **«КАБИНЕТ 348» ДОО из Београда**, Ул. Благоја Паровића бр.47а, ██████████, где су одговорни вршиоци техничке контроле:

- Јефто Т. Терзовић, број лиценце 301 F775 08 (Пројекат архитектуре, Пројекат конструкције и Пројекат хидротехничких инсталација),

- Богољуб Р. Радуловић, број лиценце 350 E459 07 (Пројекат електроенергетских инсталација),

- Богољуб Р. Радуловић, број лиценце 353 G732 08 (Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација и Пројекат ручне и аутоматске дојаве пожара) и

- Борислав Б. Милошевић, број лиценце 330 2298 03 (Пројекат термотехничких инсталација).

Предрачунска вредност радова (без урачунатог ПДВ-а) износи 243.931.380,00 РСД.

Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, а на основу Одговора на захтев за давање информације о потреби и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр. ROP-BOR-2096-CPI-1-LDACP-1/2021 од 29.01.2021. године (Инт.бр.463-1-6/2021), који је издат од стране Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Бор.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 3 (три) године од дана правоснажности грађевинске дозволе, као и у случају да се у року од пет година за тај објекат, односно за радове на свим фазама објекта, не изда употребна дозвола.

Локацијски услови, Пројекат за грађевинску дозволу и Извод из Пројекта за грађевинску дозволу, саставни су део овог решења.

Инвеститор је дужан да у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, поднесе пријаву почетка грађења - извођења радова органу надлежном за издавање грађевинске дозволе, изради Пројекат за извођење и Главни пројекат заштите од пожара и прибави сагласност на исте од стране органа надлежног за послове заштите од пожара, док је обавеза извођача радова да овом Одељењу пријави завршетак израде темеља објекта и завршетак изградње објекта у конструктивном смислу.

Предмет овог решења није извођење радова на изградњи прикључака на постојећу инфраструктуру електроенергетских и водоводних инсталација, већ је неопходно пре издавања употребне дозволе, у циљу прибављања одобрења за исте, код овог органа покренути посебне поступке, а у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20).

### Образложење

**ГРАД БОР**, са седиштем у Ул. Моше Пијаде бр.3 у Бору, [REDACTED], који у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа **Голубовић Слободан из Бора**, Ул.3. октобра бр.114, [REDACTED], поднело је захтев за издавање грађевинске дозволе којим се одобрава извођење радова на изградњи стамбене зграде (зграда категорије „В“ и класификационог броја 112222), у Ул. Јована Дучића у Бору, на кп.бр. 2105 КО Бор I, а који је заведен под бројем ROP-BOR-2096-CPI-1/2021 од 28. јануара 2021. године (Инт.број 351-1-2/21-III/05).

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, приложени су:

1. Пројекат за грађевинску дозволу бр. ТД 03-02.2019-1, израђен је од стране **Консултантске агенције „ЕНТАЗИС“ – Братислав Илић ПР из Београда**, Ул. Симе Игуманова бр.14/33, [REDACTED], где је главни пројектант Братислав М. Илић, број лиценце 301 D596 06, који чине:

- 0. Главна свеска бр. ТД 03-02.2019-1,
- 1. Пројекат архитектуре бр. ТД 03-02.2019-1, израђен од стране **Консултантске агенције „ЕНТАЗИС“ – Братислав Илић ПР из Београда**, Ул. Симе Игуманова бр.14/33, [REDACTED], где је одговорни пројектант Братислав М. Илић, број лиценце 301 D596 06,
- 2/1. Пројекат конструкције бр. ТД 03-02.2019-1, израђен од стране **Консултантске агенције „ЕНТАЗИС“ – Братислав Илић ПР из Београда**, Ул. Симе Игуманова бр.14/33, [REDACTED], где је одговорни пројектант Барбара М. Илић, број лиценце 310 F427 07,
- 3. Пројекат хидротехничких инсталација бр. ТД 03-02.2019-1, израђен од стране **Консултантске агенције „ЕНТАЗИС“ – Братислав Илић ПР из Београда**, Ул. Симе Игуманова бр.14/33, [REDACTED], где је одговорни пројектант Драгољуб В. Николић, број лиценце 314 8143 04,
- 4. Пројекат електроенергетских инсталација бр. ТД 03-02.2019-1, израђен од стране **Консултантске агенције „ЕНТАЗИС“ – Братислав Илић ПР из Београда**, Ул. Симе

Игуманова бр.14/33, [REDACTED] где је одговорни пројектант Немаља В. Толимир, број лиценце 350 J076 10,

- 5. Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација бр. ТД 03-02.2019-1, израђен од стране **Консултантске агенције „ЕНТАЗИС“ – Братислав Илић ПР из Београда**, Ул. Симе Игуманова бр.14/33, [REDACTED], где је одговорни пројектант Дарка В. Јанковић, број лиценце 353 7029 04,

- 5/1. Пројекат ручне и аутоматске дојаве пожара бр. УЗР.01-01/2021, израђен од стране **„МДСМ СИСТЕМИ“ ДОО из Београда**, Ул. Краља Бодина бр.7, [REDACTED], где је одговорни пројектант Дарка В. Јанковић, број лиценце 353 7029 04, односно број лиценце МУП-а Републике Србије 07-152-296/13,

- 6. Пројекат машинских (термотехничких) инсталација бр. ТД 03-02.2019-1, израђен од стране **Консултантске агенције „ЕНТАЗИС“ – Братислав Илић ПР из Београда**, Ул. Симе Игуманова бр.14/33, [REDACTED], где је одговорни пројектант Александар С. Анђелковић, број лиценце 330 Р663 18,

- Елаборат заштите од пожара бр. 03-02.2019-1, израђен од стране **„СМАРТ БИРО“ ДОО из Београда**, Ул. Гандијева бр.75/53, [REDACTED], где је одговорни пројектант Ивана Милошевић Житко, односно број лиценце МУП-а Републике Србије 07-152-102/12 и

- Елаборат енергетске ефикасности бр.107/20, израђен од стране **Консултантске агенције „ЕНТАЗИС“ – Братислав Илић ПР из Београда**, Ул. Симе Игуманова бр.14/33, [REDACTED], где је одговорни пројектант Братислав М. Илић, број лиценце 381 1624 17.

2. Извод из Пројекта за грађевинску дозволу, са резимеом извештаја о извршеној техничкој контроли Пројекта за грађевинску дозволу бр.23-21, која је извршена од стране **«КАБИНЕТ 348» ДОО из Београда**, Ул. Благоја Паровића бр.47а, [REDACTED], где су одговорни вршиоци техничке контроле:

- Јефто Т. Терзовић, број лиценце 301 F775 08 (Пројекат архитектуре, Пројекат конструкције и Пројекат хидротехничких инсталација),

- Богољуб Р. Радуловић, број лиценце 350 E459 07 (Пројекат електроенергетских инсталација),

- Богољуб Р. Радуловић, број лиценце 353 G732 08 (Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација и Пројекат ручне и аутоматске дојаве пожара) и

- Борислав Б. Милошевић, број лиценце 330 2298 03 (Пројекат термотехничких инсталација).

4. Графичка документација приложене пројектне документације у .dwg и .dxfx формату,

5. Уговор о изградњи недостајућих електроенергетских објеката бр.8.У.1.1.0-Д-10.08-4808/4-2021 од 21.01.2021. године, односно бр.401-42/2021-П/01 од 25.01.2021. године (заводни број инвеститора), закључен између **ОДС „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ ДОО из Београда**, [REDACTED] – Огранка „Електродистрибуција Зајечар“ из Зајечара и инвеститора,

6. Овлашћење (Пуномоћје) број 031-45/2020-П-01 од 16.07.2020. године.

7. Докази у уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 5.000,00 РСД.

Овај орган је по пријему захтева, у складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), увидом у приложену документацију уз поднети захтев, утврдио да:

- је надлежан за издавање решења за које је поднет захтев,
- је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом,
- је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све неопходне податке,
- је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона,
- су уз захтев приложени докази о уплати прописаних такси и накнада,

- су подаци наведени у Изводу из Пројекта за грађевинску дозволу усклађени са планским документом, односно са подацима датим у локацијским условима број ROP-BOR-37136-LOC-1/2020 од 20.01.2021. године (Инт.број 350-2-51/2020-III/05), у којима је решењем број ROP-BOR-37136-LOC-1-ТЕССОР-13/2021 од 22.01.2021. године (Инт.број 350-2-51/2020-III/05),

па су у складу са чл.19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19):

- са сервисне магистрале Републичког геодетског завода Републике Србије – Службе за катастар непокретности, дана 29. јануара 2021. године, прибављени подаци о имовинско-правном статусу кп.бр. 2105 КО Бор I, те је утврђено да инвеститор поседује одговарајуће право – уписано право јавне својине на тој катастарској парцели, на којој се изводе радови на изградњи предметног објекта.и

- прибављен Одговор на захтев за давање информације о потреби и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр.ROP-BOR-2096-CPI-1-LDACP-1/2021 од 29.01.2021. године (Инт.бр.463-1-6/2021), који је издат од стране Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Бор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију прописану чланом 135. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), у предвиђеној форми и у складу са чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), а овај орган у даљем поступку утврдио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и поступио по одредбама напред наведеног Правилника, то је решено као у диспозитиву овог решења.

Сходно чл.8ђ. ст.5. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

**ПРАВНА ПОУКА:** против овог решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се подноси преко овог Органа, кроз систем спровођења обједињене процедуре електронским путем.

**Решење доставити:** подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији и имаоцима јавних овлашћења.

Обрађивач:  
Бранислав Милутиновић

**НАЧЕЛНИК,**

---

**Драган Јеленковић,**  
дипл. просторни планер