

**Јавно комунално предузеће за стамбене**

**услуге „Бор“ у Бору**

**Број:** 492

**Бор:** 20.1.2021. године

**Град Бор кога заступа Јавно комунално предузеће за стамбене услуге „Бор“ у Бору  
расписује:**

## **О Г Л А С**

**Издаје се у закуп пословни простор путем јавног надметања на следећим адресама:**

- Цара Лазара бр.7, Л-18, укупне површине 18 м2. Почетна цена је 125,55 дин/м2 без ПДВ-а, намењен за услужну делатност у складу са законом. (код уплате депозита у позиву на број уписати 068007016).**
- Тимочке Дивизије бр. 18, укупне површине 14 м2. Почетна цена је 124,00 дин /м2 без ПДВ-а, намењен за услужну делатност у складу са законом. (код уплате депозита у позиву на број уписати 053018000).**

**Оглашени пословни простор и гараже од редног броја 1 до 2 не могу бити издати закупцима који се баве старим и ретким занатима утврђеним Правилником о одређивању послова који се сматрају старим и уметничким занатима, односно пословима домаће радиности („Службени гласник РС“ РС бр. 56/12) као и обућарским, шнајдерским и часовничарским делатностима.**

**Закупац се обавезује да плаћа и порез на додату вредност која се одређује у складу са важећим законским прописима.**

**Право учешћа имају физичка лица, предузетници и правна лица која се пријаве у року од 22.01.2021. године закључно са 01.02.2021. године до 15 часова без обзира на начин достављања и доставе следећу документацију:**

- Пријава са тачно назначеном адресом пословног простора за који се пријављује као и делатност која ће се обављати;**
- За физичка лица: име и презиме, адреса, број личне карте, јединствени матични број грађана;**
- За предузетнике – име и презиме предузетника, адреса, број личне карте, јединствени матични број грађана, извод из регистра надлежног органа, назив радње, матични број радње, ПИБ;**

**4. За правна лица – назив и седиште правног лица, копија решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа, копију решења о додељеном ПИБ-у,**

**5. Доказ о уплати депозита у висини износа месечне закупнине (м2 x почетни износ за лицитацију без ПДВ-а) за пословни простор на рачун број 840-566804-29, са позивом на број који је дат у загради сваког побројаног пословног простора, прималац: Град Бор, депозит градске управе града Бора.**

**6. Доказ да су измирене све обавезе према граду Бору (прибавља се у градској управи града Бора) и обавезе према Јавном комуналном предузећу за стамбене услуге „Бор“ на име неплаћене закупнине (прибавља се у Ј.К.П. „Бор“).**

**Трошкове прикључења електричне енергије сноси кандидат – закупац по сваком основу (подразумевајући и измирење неизмирених обавеза за електричну енергију) уз нагласак да ће се за испоруку електричне енергије закупцима- физичким лицима, потписивати уговор – споразум о јемству трећег лица .**

**Поред доказа из тачке 2, 3 и 4 овог става потребно је и пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве.**

**У пословним просторима који се налазе у стамбеним зградама могу се обављати само делатности које не производе буку и аерозагађење у оквиру делатности које су Огласом предвиђене као делатности које се могу обављати у пословном простору и морају бити у складу са општинском одлуком о кућном реду.**

**Пословни простор се издаје у виђеном стању без права закупца да потражује трошкове текућег одржавања, адаптације или привођења пословног простора уговореној намени.**

**Трошкови извођења радова који имају карактер инвестиционог одржавања пословног простора а закупац их изведе без сагласности закуподавца падају на терет закупца без могућности признавања својинских права на пословном простору по основу улагања средстава.**

**Неће се разматрати пријава понуђача који по било ком основу има дуговање према граду Бору (о чему мора пружити доказ) и Јавном комуналном предузећу за стамбене услуге „Бор“ (о чему се мора пружити доказ) на име неизмирене закупнине.**

**Остали трошкови према јавним и јавно- комуналним предузећима падају на терет закупца (трошкови електричне енергије, грејања, воде, накнаде за одржавање заједничких делова зграде и други трошкови експлоатације пословног простора).**

**Оглашени пословни простор се издаје у закуп у виђеном стању на одређено време од пет година.**

**Рок за повратак депозита за учешће у јавном надметању онима који нису остварили право закупа је најмање 15 радних дана од дана подношења захтева за повраћај.**

**Учесник који победи на лицитацији за пословни простор обавезан је да приликом потписивања Уговора о закупу депонује две менице код закуподавца као средство обезбеђења плаћања закупа.**

**Оглашени пословни простор се може разгледати сваког радног дана у времену од 8-14 часова док траје оглас.**

**Пријава за учешће на јавном надметању се доставља у затвореној коверти Ј.К.П. за стамбене услуге „Бор“, са назнаком „За Комисију за давање пословних просторија у закуп – За оглас–“, на адресу Николе Пашића бр. 14, Бор.**

Оглас се објављује у листу „НЕДЕЉНИК ТИМОЧКЕ“, на сајту града Бора, на сајту Ј.К.П. „Бор“ и на огласној табли градске управе града Бора и Ј.К.П. „Бор“.

Јавно надметање ће се одржати 02.02.2021. године у 10,00 часова у просторијама Ј.К.П. за стамбене услуге „Бор“ на II спрату.

Ј.К.П. ЗА СТАМБЕНЕ УСЛУГЕ “БОР”

директор

Славиша Фришковић дипл.инж.маш.

