

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне,
имовинско-правне и стамбене послове
Број: РОР-БОР-1036-ISAW-1/2020
Инт.број: 351-2-2/21-III/05
20. јануар 2021. године
Б О Р

Градска управа Бор – Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, решавајући по захтеву за издавање решења о одобрењу извођења радова инвеститора **Марковић Братислава из Слатине – Град Бор**, Слатина бр.230, [REDACTED] и **Радуловић Мирославе из Слатине – Град Бор**, Слатина бр.230, [REDACTED], које по пуномоћју у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа „МЕТАЛХЕМИК“ ДОО из Бора, Ул. Наде Димић бб, [REDACTED], на основу чланова 2. став 1. тачка 20г., 8ђ. и 145. став 1. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститорима **Марковић Братиславу из Слатине – Град Бор**, Слатина бр.230, [REDACTED] и **Радуловић Мирослави из Слатине – Град Бор**, Слатина бр.230, [REDACTED], извођење радова на изградњи помоћног објекта – ограде (објекат у функцији зграде категорије „А“ и класификационог броја 111011), у Слатини – Град Бор, на кп.бр. 507 КО Слатина.

Идејни пројекат бр. 08/20, израђен је од стране «МЕТАЛХЕМИК» ДОО из Бора, Ул. Наде Димић бб, [REDACTED], где је главни пројектант Максим М. Тасић, број лиценце 310 С277 05, а чине га:

- 0. - Главна свеска бр. 08/20,
- 1. - Пројекат архитектуре бр. ПА 08/20, израђен од стране «МЕТАЛХЕМИК» ДОО из Бора, Ул. Наде Димић бб, [REDACTED], где је одговорни пројектант Максим М. Тасић, број лиценце 310 С277 05.

Инвестициона вредност радова (без урачунатог ПДВ-а) износи 197.825,00 РСД.

Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, а на основу Одговора на захтев за давање информације о потреби плаћања и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта бр.РОР-БОР-1036-ISAW-1-LDACP-1/2021 од 20. јануара 2021. године (Инт.бр.463-1-2/2021), који је издат од стране Одељења за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Бор.

Идејни пројекат и Локацијски услови, на основу којих се издаје ово решење, саставни су део истог.

Инвеститор је дужан да у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, најкасније осам дана пре почетка грађења објекта, односно извођења радова, поднесе пријаву почетка грађења-извођења радова органу надлежном за издавање овог решења, док је извођач радова у обавези да овом органу пријави завршетак изградње темеља и завршетак изградње објекта у конструктивном смислу.

Образложење

Марковић Братислав из Слатине – Град Бор, Слатина бр.230, [REDACTED] и Радуловић Мирослава из Слатине – Град Бор, Слатина бр.230, [REDACTED], које по пуномоћју у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа „МЕТАЛХЕМИК“ ДОО из Бора, Ул. Наде Димић бб, [REDACTED], поднели су у систему подношења захтева електронским путем захтев заведен под бројем ROP-BOR-1036-ISAW-1/2020 од 18. јануара 2021. године (Инт.број 351-2-2/21-III/05), за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи помоћног објекта – оставе ограде (објекат у функцији зграде категорије „А“ и класификационог броја 111011), у Слатини – Град Бор, на кп.бр. 507 КО Слатина.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова, приложени су:

1. Идејни пројекат бр. 08/20, израђен је од стране «МЕТАЛХЕМИК» ДОО из Бора, Ул. Наде Димић бб, [REDACTED], где је главни пројектант Максим М. Тасић, број лиценце 310 С277 05, који чине:

-0. - Главна свеска бр. 08/20,

-1. - Пројекат архитектуре бр. ПА 08/20, израђен од стране «МЕТАЛХЕМИК» ДОО из Бора, Ул. Наде Димић бб, [REDACTED], где је одговорни пројектант Максим М. Тасић, број лиценце 310 С277 05,

2. Пуномоћје,

3. Графичка документација у .dwg формату и

4. Доказ у уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 РСД и доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 790,00 РСД.

Овај орган је у складу са чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), увидом у приложену документацију уз поднети захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова, утврдио да:

- је надлежан за издавање решења за које је поднет захтев,
- је подносилац захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова лице, које у складу са Законом о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), може бити инвеститор те врсте радова,
- је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке,
- је уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова приложена сва документација прописана напред наведеним Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона,
- су уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова приложени докази о уплати прописаних такси и накнада и да
- је захтев усклађен са планским документом, односно подацима из Информације о локацији бр. 350-138/2020-III/05 од 04.11.2020. године,

па су, решавајући по поднетом усаглашеном захтеву за издавање решења о одобрењу извођења радова:

- са сервисне магистрале Републичког геодетског завода Републике Србије – Службе за катастар непокретности, дана 19. јануара 2021. године, прибављени подаци о имовинско-правном статусу кп.бр. 507 КО Слатина, на коме се изводе предметни радови, те је утврђено да инвеститори поседују одговарајуће право – уписано право приватне својине на истом и

- прибављен Одговор на захтев за давање информације о потреби и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр.ROP-BOR-1036-ISAW-1-LDACP-1/2021 од 20. јануара 2021. године (Инт.бр.463-1-2/2021), који је издат од стране Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Бор.

Како су инвеститори уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења поднели сву потребну документацију у прописаној форми и у складу са чл.27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), како је овај орган у систему подношења захтева електронским путем по службеној дужности утврдио да подносиоци захтева имају одговарајуће право на земљишту на коме се изводе радови на изградњи предметног објекта и прибавио информацију о потреби плаћања и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта, те утврдио да су испуњени услови прописани чланом 145. ставом 2. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), то је решено као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА: против овог решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се подноси преко овог Органа, кроз систем спровођења обједињене процедуре електронским путем, са приложеном републичком административном таксом од 480,00 динара, на бр.ж.р. 840-742221843-57 (поз.н.бр. 97 17-027).

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења и архиви.

Обрађивач:
Бранислав Милутиновић

НАЧЕЛНИК,

Драган Јеленковић,
дипл. просторни планер