

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД БОР  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне,  
имовинско-правне и стамбене послове  
Број: ROP-BOR-36832-ISAW-2/2020  
Инт.број: 351-2-1/21-III/05  
14. јануар 2021. године  
Б О Р

Градска управа Бор – Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, решавајући по захтеву за издавање решења о одобрењу извођења радова инвеститора **Стојановић Јована из Бора**, Ул. Дринска бр.9, [REDACTED], кога по пуномоћју у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа **Лазаревић Игор из Бучја – Град Бор**, [REDACTED], на основу чланова 2. став 1. тачка 20г., 8ђ. и 145. став 1. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститору **Стојановић Јовану из Бора**, Ул. Дринска бр.9, [REDACTED], извођење радова на изградњи помоћног објекта – оставе са гаражом за путничка возила (зграда категорије „А“ и класификационог броја 124220), у Ул. Дринска бр.9 у Бору, на кп.бр.2526/30 КО Бор I, укупне спратности: приземље – (П+0), укупне нето корисне површине 46,80 м<sup>2</sup> и укупне бруто развијене грађевинске површине 55,00 м<sup>2</sup>.

Идејни пројекат бр. ИДП-01/2021 (Главна свеска и Пројекат архитектуре), израђен је од стране **Архитектонског бироа «MILOSHEV» - Милан Милошев ПР из Новог Сада**, Ул. Цара Уроша бр.3, [REDACTED], где је главни пројектант Милан А. Милошев, број лиценце 300 L016 12, а чине га:

- 0. Главна свеска бр. ИДП-01/2021-0 и
- 1. Пројекат архитектуре бр. ИДП-01/2021-1, израђен од стране **Архитектонског бироа «MILOSHEV» - Милан Милошев ПР из Новог Сада**, Ул. Цара Уроша бр.3, [REDACTED], где је одговорни пројектант Игор Љ. Лазаревић, број лиценце 300 L472 12.

Инвестициона вредност радова (без урачунатог ПДВ-а) износи 1.250.000,00 РСД.

Инвеститор има обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта у износу од 56.111,52 РСД, а на основу Одговора на захтев за давање информације о потреби плаћања и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта бр.ROP-BOR-36832-ISAW-2-LDACP-1/2021 од 14. јануара 2021. године (Инт.бр.463-1-1/2021), који је издат од стране Одељења за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Бор, а који је инвеститор у обавези да до пријаве почетка извођења радова уплати једнократно (број жиро-рачуна: 840-741538843-29, позив на број: 97 17-027, прималац: буџет Града Бора).

Идејни пројекат и Локацијски услови, на основу којих се издаје ово решење, саставни су део истог.

Инвеститор је дужан да у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, најкасније осам дана пре почетка грађења објекта, односно извођења радова, поднесе пријаву почетка грађења-извођења радова органу надлежном за издавање овог решења, док је извођач радова у обавези да овом органу пријави завршетак изградње темеља и завршетак изградње објекта у конструктивном смислу.

## Образложење

**Стојановић Јован из Бора**, Ул. Дринска бр.9, [REDACTED], кога по пуномоћју у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа **Лазаревић Игор из Бучја – Град Бор**, [REDACTED], поднео је у систему подношења захтева електронским путем захтев заведен под бројем ROP-BOR-36832-ISAW-2/2020 од 13. јануара 2021. године (Инт.број 351-2-1/21-III/05), за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи помоћног објекта – оставе са гаражом за путничка возила (зграда категорије „А“ и класификационог броја 124220), у Ул. Дринска бр.9 у Бору, на кп.бр.2526/30 КО Бор I.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова, приложени су:

1. Идејни пројекат бр. ИДП-01/2021 (Главна свеска и Пројекат архитектуре), израђен је од стране **Архитектонског бироа «MILOSHEV» - Милан Милошев ПР из Новог Сада**, Ул. Цара Уроша бр.3, [REDACTED], где је главни пројектант Милан А. Милошев, број лиценце 300 L016 12, а чине га:

- 0. Главна свеска бр. ИДП-01/2021-0 и
- 1. Пројекат архитектуре бр. ИДП-01/2021-1, израђен од стране **Архитектонског бироа «MILOSHEV» - Милан Милошев ПР из Новог Сада**, Ул. Цара Уроша бр.3, [REDACTED], где је одговорни пројектант Игор Љ. Лазаревић, број лиценце 300 L472 12,
- 2. Пуномоћје број овере УОП-I:7867/2020 од 27.10.2020. године,
- 3. Графичка документација у .dwfx формату и
- 4. Доказ у уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 РСД и доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 790,00 РСД.

Овај орган је у складу са чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), увидом у приложену документацију уз поднети захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова, утврдио да:

- је надлежан за издавање решења за које је поднет захтев,
- је подносилац захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова лице, које у складу са Законом о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), може бити инвеститор те врсте радова,
- је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке,
- је уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова приложена сва документација прописана напред наведеним Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона,
- су уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова приложени докази о уплати прописаних такси и накнада и да
- је захтев усклађен са планским документом, односно подацима из Локацијских услова бр. ROP-BOR-36832-LOC-1/2020 од 06.01.2021. године (Инт.бр. 350-91/2020-III/05),

па су, решавајући по поднетом усаглашеном захтеву за издавање решења о одобрењу извођења радова:

- са сервисне магистрале Републичког геодетског завода Републике Србије – Службе за катастар непокретности, дана 13. јануара 2021. године, прибављени подаци о имовинско-правном статусу кп.бр. 2526/30 КО Бор I, на коме се изводе предметни радови, те је утврђено да инвеститор поседује одговарајуће право – уписано право приватне својине на истом и

- прибављен Одговор на захтев за давање информације о потреби и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр.ROP-BOR-36832-ISAW-2-LDACP-1/2021 од 14. јануара 2021. године (Инт.бр.463-1-1/2021), који је издат од стране Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Бор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења поднео сву потребну документацију у прописаној форми и у складу са чл.27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), како је овај орган у систему подношења захтева електронским путем по службеној дужности утврдио да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту на коме се изводе радови на изградњи предметног објекта и информацију о потреби плаћања и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта, те утврдио да су испуњени услови прописани чланом 145. ставом 2. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), то је решено као у диспозитиву.

**ПРАВНА ПОУКА:** против овог решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се подноси преко овог Органа, кроз систем спровођења обједињене процедуре електронским путем, са приложеном републичком административном таксом од 480,00 динара, на бр.ж.р. 840-742221843-57 (поз.н.бр. 97 17-027).

**Решење доставити:** подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења и архиви.

Обрађивач:  
Бранислав Милутиновић

**НАЧЕЛНИК,**

---

**Драган Јеленковић,**  
дипл. просторни планер