

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ГРАД БОР**

**ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове

Одсек за обједињену процедуру издавања дозвола и комуналне послове

број: ROP-BOR-36832-LOC-1/2020

интерни број: 350-2-47/2020-III/05

06. 01. 2021. године

Б О Р

Градска управа Бор - Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, поступајући по захтеву Јована Стојановића

поднетом преко пуномоћника

а на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019) издаје

### **ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

за изградњу помоћног објекта,

на КП бр. 2526/30 КО Бор 1,

у насељу „ГХИ“ у Бору

**ЛОКАЦИЈА:** КП бр. 2526/30 КО Бор 1, насеље „ГХИ“ у Бору.

**ПРАВНИ ОСНОВ:** Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20).

**1. Плански документ:** План генералне регулације градског насеља Бор („Сл. лист општине Бор“, бр. 1/2018 и 3/2018).

**2. Целина односно зона у којој се локација налази:** локација се налази у просторној целини IV, у блоку бр. 1.

**3. Претежна планирана намена површина:** - постојеће породично становање (У.П. 5.3.1/1).

Урбанистички коефицијенти:

- максимални индекс изграђености: до 1,0;

- максимални индекс заузетости: до 40%.

У складу са Правилником о класификацији објекта („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015) класа објекта коју инвеститор жели да гради на парцели је 124220 - гараже (категорије А - незахтевни објекти).

**4. Регулационе и грађевинске линије:**

Регулационе линија 1 - постојећа, југозападна, представља границу између КП бр. 2526/30 КО Бор 1 (парцела инвеститора) и КП бр. 4698 КО Бор 1 (улица Дринска).

Регулационе линија 2 - планирана, источна, представља границу између КП бр. 2526/30 КО Бор 1 (парцела инвеститора) и регулације планиране улице која повезује Дринску са Џерском улицом.

Положај помоћног објекта утврђен је у идејном решењу, а у складу са положајем јавних инсталација, односно положај објекта је дефинисан тако да исти не прелази „преко“ јавних инсталација.

## **5. Правила уређења и грађења:**

У постојећем стању, на КП бр. 2526/30 КО Бор 1, постоји изграђени стамбени објекат инвеститора. Захтев инвеститора односи се на изградњу помоћног објекта, тако да укупна бруто површина објекта буде 55,00м<sup>2</sup>, укупна корисна површина објекта 46,80м<sup>2</sup> а спратност објекта П (приземље). У складу са захтевом инвеститора могућа је градња помоћног објекта на парцели уз поштовање задатих урбанистичких параметара и спратности, и у складу са идејним решењем израђеним од стране архитектонског бироа „MILOSHEV“

састављено из 2 прилога у pdf формату (главна свеска и пројекат архитектуре), и које је саставни део ових локацијских услова.

**6. Услови у погледу прикључења, укрштања и приближавања инфраструктури:** - пешачки и колски прилази КП бр. 2526/30 КО Бор 1 су са Дринске улице која има КП бр. 4698 КО Бор 1 и која је лоцирана југозападно од предметне парцеле. Такође, прилаз парцели је могућ и са дела КП бр. 2526/47 КО Бор 1, односно са планиране улице која је лоцирана источно од предметне парцеле.

Такође су прибављени и:

1. Услови за пројектовање и прикључење, издати од ЕПС дистрибуције Србије, огранак „Електродистрибуција Зајечар“, број 8.У.1.1.0-Д-10.08-374735/2-2020 од 23. 12. 2020. године. Користи се постојеће мерно место које се води под ЕД бројем 2214373500503 а обавеза странке је да, пре стављања инсталација планираног помоћног објекта у функцију, Електродистрибуцији достави потврду овлашћеног извођача радова да електрична инсталација поменутог објекта испуњава техничке и друге прописане услове са извештајем (стручни налаз) овлашћене организације о исправности инсталације.

2. Технички услови ЈКП „Водовод“ Бор, број 3265/2 од 16. 12. 2020. године, са напоменом да се приликом изградње објекта обрати пажња на инсталације,

3. Технички услови издати од стране Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“, Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, бр. А334-392749/2-2020 од 16. 12. 2020. године, и

4. Технички услови ЈКП „Топлана“ Бор, број 129/В од 29. 12. 2020. године, са напоменом да новоизграђени помоћни објекат не буде изграђен преко топловодних цеви, којих се пројектант у свему мора придржавати приликом пројектовања и разраде идејног решења.

**7. Потреба израде плана детаљне регулације или урбанистичког пројекта:** - није предвиђена планом.

**8. Да ли постојећа катастарска парцела испуњава услове за грађевинску працелу:** - увидом у податке јавног РГЗа, утврђено је да КП бр. 2526/30 КО Бор 1 представља катастарску парцелу на којој је изграђен стамбени објекат инвеститора површине у основи 118м<sup>2</sup>; КП бр. 2526/30 КО Бор 1 представља приватну својину подносиоца захтева, има укупну површину од 589м<sup>2</sup> и представља грађевинску парцелу.

**9. Инжењерско-геолошки услови:** нису предвиђени у плану.

**10. Посебни услови:**

Ови локацијски услови НЕ представљају основ за издавање грађевинске дозволе.

Ова локацијски услови представљају основ за издавање решења по члану 145. Закона.

На основу ових локацијских услова може бити израђен пројекат који је неопходан у поступку издавања решења по члану 145. Закона.

Пројекат мора да испуњава све услове из важеће законске регулативе и ових локацијских услова.

У складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, поступци за изградњу објекта покрећу се попуњавањем одговарајућег захтева преко система за електронско подношење пријава (seop.apr.gov.rs) и за исти је неопходно да се поседује квалификовани електронски потпис и да инвеститор обезбеди проектну документацију од овлашћеног пројектанта у одговарајућој форми.

Локацијски услови престају да важе у року од 2 (две) године од дана издавања.

### О б р а з л о ж е њ е

Јован Стојановић из Бора,  
органу захтев преко пуномоћника

поднео је овом

за издавање локацијских услова за изградњу помоћног објекта, на КП бр. 2526/30 КО Бор 1, у улици Дринској број 9 у Бору, под бројем: ROP- BOR-36832-LOC-1/2020, интерни број: 350-2-47/2020-III/05 дана 10. 12. 2020. године. Разматрајући поднети захтев овај Орган је утврдио да планирани радови нису у супротности са важећим планом, па се локацијски услови издају у складу са чланом 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и чланом 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019)

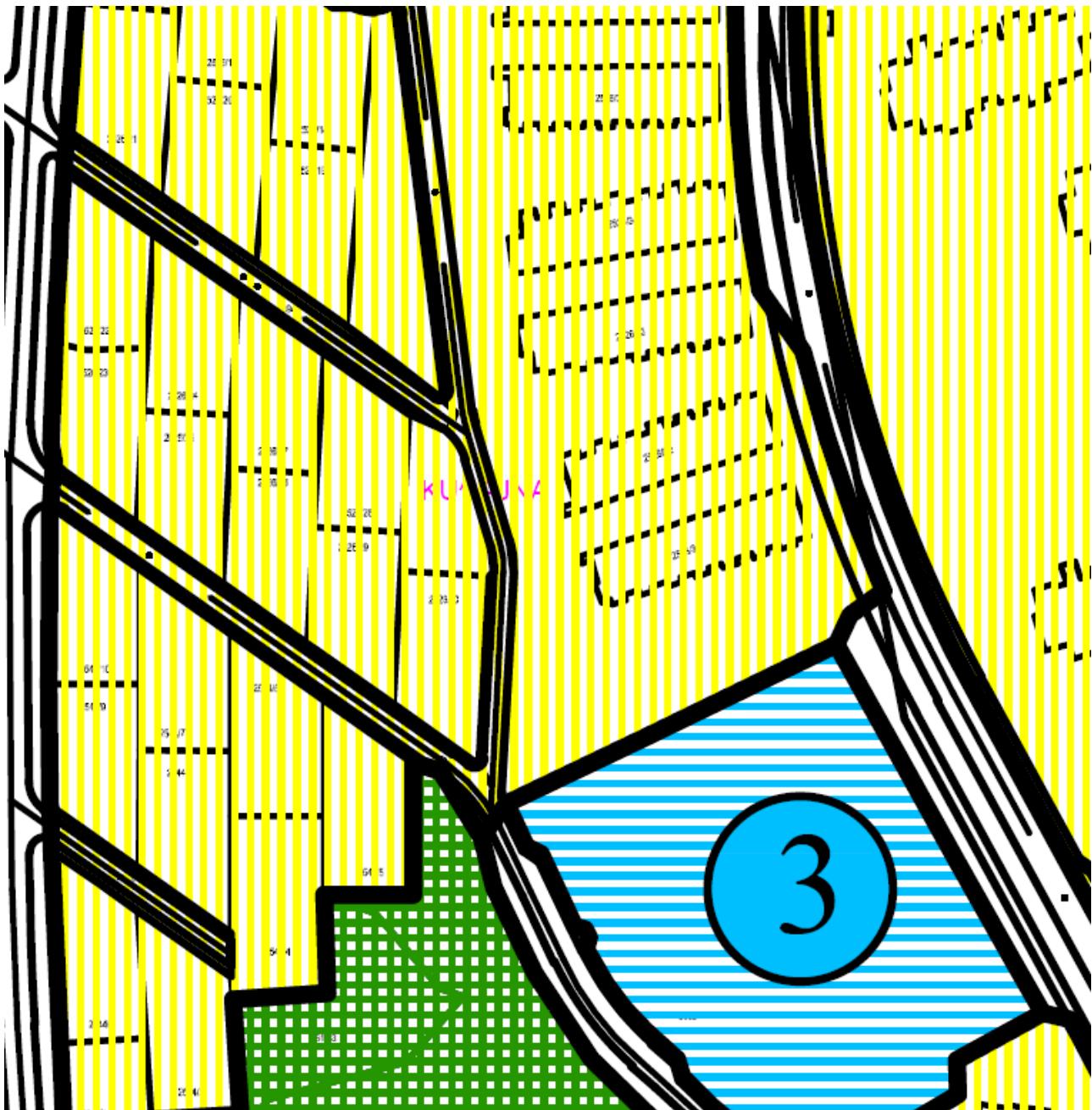
**ПРАВНА ПОУКА:** против ових локацијских услова подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу града Бора, у року од 3 (три) дана од дана достављања. Приговор се подноси преко овог Органа - електронски, са градском административном таксом од 80,00 динара, уплаћеном на жиро рачун број 840- 742241843-03 (позив на број 97 17-027).

Локацијске услове доставити: подносиоцу захтева и архиви града Бора.

Обрада:  
Марија Велкова

**НАЧЕЛНИК,**

Драган Јеленковић  
дипл. просторни планер



## ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ДИРЕКТНУ ПРИМЕНУ

**1**

Блок 1 "Породично становање-низови и породично становање" (УП 5.3.1./6.; ОУП 3.3.1 и УП 5.3.1./1)