



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ГРАДА БОРА

ГОДИНА: III

БРОЈ: 61

25. ДЕЦЕМБАР
2020. ГОДИНЕ

ЦЕНА : 80
ГОДИШЊА ПРЕТИПЛАТА:
4.000 ДИНАРА

1

На основу члана 99. ст. 5., 17. и 19. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), члана 26. и 27. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16, 108/16, 113/17 и 95/18) и члана 40. Статута града Бора ("Службени лист града Бора бр. 3/19) Скупштине града Бора на седници одржана 25.децембра 2020. године, донела је

ОДЛУКУ О ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ

I УВОДНЕ ОДРЕДБЕ

Предмет уређивања

Члан 1.

Овом одлуком уређују се услови, начин и поступак располагања неизграђеним грађевинским земљиштем (у даљем тексту: грађевинско земљиште) у јавној својини града Бора (у даљем тексту: Града), укључујући и прибављање грађевинског земљишта у јавну својину града; доношења решења о располагању и прибављању грађевинског земљишта и других решења која се доносе на основу ове одлуке; конституисања права службености; давања сагласности за изградњу објекта на грађевинском земљишту у јавној својини (сусвојини) Града и других потребних сагласности, као и друга питања која се односе располагање грађевинским земљиштем у јавној својини.

Појам грађевинског земљишта

Члан 2.

Грађевинско земљиште је земљиште које је одређено законом или планским документом за изградњу и коришћење објекта, као и земљиште на којем су изграђени објекти у складу са законом.

Коришћење грађевинског земљишта

Члан 3.

Грађевинско земљиште се користи према намени одређеној планским документом, на начин којим се обезбеђује његово рационално коришћење, у складу са законом.

Врсте грађевинског земљишта

Члан 4.

Грађевинско земљиште може бити:

- 1) изграђено и неизграђено;
- 2) уређено и неуређено.

Изграђено и неизграђено грађевинско земљиште

Члан 5.

Изграђено грађевинско земљиште је земљиште на коме су изграђени објекти намењени за трајну употребу, у складу са законом.

Неизграђено грађевинско земљиште је земљиште на коме нису изграђени објекти, на коме су

изграђени објекти без грађевинске дозволе и привремени објекти.

Уређено и неуређено грађевинско земљиште

Члан 6.

Уређено грађевинско земљиште је земљиште које је у складу са планским документом комунално опремљено за грађење и коришћење (изграђен приступни пут, електромрежа, обезбеђено снабдевање водом и обезбеђени други услови).

Уређивање грађевинског земљишта

Члан 7.

Уређивање грађевинског земљишта обухватање гово припремање и опремање.

Припремање земљишта обухвата истражне радове, израду геодетских, геолошких и других подлога, израду планске и техничке документације, програма за уређивање земљишта, расељавање, уклањање објеката, санирање терена и друге радове.

Опремање земљишта обухвата изградњу објекта комуналне инфраструктуре и изградњу и уређење површина јавне намене.

Уређивање грађевинског земљишта обавља се у складу саважећим планским документом према редњорочним и годишњим програмима уређивања које доноси Скупштина града уз старање о заштити, рационалном и одрживом коришћењу грађевинског земљишта.

Услови за уређивање, употребу, унапређивање и заштиту грађевинског земљишта

Члан 8.

Органи града у сарадњи са надлежним јавним предузећима односно имаоцима јавних овлашћења припремају средњорочне и годишње програме уређивања грађевинског земљишта и старају се о заштити, рационалном и одрживом коришћењу грађевинског земљишта, у свему у складу са важећим планским документима и у складу са законом.

Обезбеђивање услова за уређивање, употребу, унапређивање и заштиту грађевинског земљишта за град, у име и за рачун града обавља надлежна организациона јединица градске управе у сарадњи са надлежним јавним предузећима односно имаоцима јавних овлашћења.

Финансирање уређивања грађевинског земљишта

Члан 9.

Финансирање уређивања грађевинског земљишта обезбеђује се из средстава остварених од:

1. доприноса за уређивање грађевинског земљишта;
2. закупнине за грађевинско земљиште;
3. отуђења или размене грађевинског земљишта;
4. претварања права закупа у право својине у складу са законом и
5. других извора у складу са законом.

Припремање и опремање грађевинског земљишта средствима физичких или правних лица

Члан 10.

Грађевинско земљиште које није уређено у смислу закона и ове одлуке, а налази се у обухвату планског документа на основу кога се могу издати локацијски услови, односно грађевинска дозвола, може се припремити, односно опремити и средствима физичких или правних лица.

У зависности од врсте радова, лице из става 1. Овог члана подноси организационој јединици градске управе надлежној за питања урбанизма, планирања и изградње предлог о финансирању припремања, односно опремања грађевинског земљишта, по коме ће се поступити у року од 15 дана од дана пријема предлога.

Надлежна организациона јединица из става 2. овог члана, по пријему захтева, у сарадњи са надлежним јавним предузећем односно имаоцем јавног овлашћења израђује Елаборат који садржи све неопходне техничке и финансијске податке у вези опремања предметног грађевинског земљишта а нарочито:

а) техничко решење локације са свим подацима о локацији,

б) врсту и вредност радова који ће се изводити.

Градоначелник у име и за рачун града са лицем из става 1. Овог члана закључује уговор о заједничком припремању, односно опремању грађевинског земљишта, који нарочито садржи:

1. податке о локацији, односно зони у којој се планира опремање грађевинског земљишта;

2. податке из планског документа и техничке услове за изградњу;

3. евентуално податке из програма уређивања грађевинског земљишта;

4. границе локације која се припрема, односно опрема са пописом катастарских парцела;

5. одређивање о бјекта који ће прећи у својину града;

6. динамику и рокизградње;

7. обавезу града као инвеститора да обезбеди стручни надзор у току извођења радова;

8. одређивање учешћа сваке уговорне стране у обезбеђивању, односно финансирању израде техничке документације и стручне контроле техничке документације, извођењу радова и избору извођача радова, као и других трошкова у вези са опремањем грађевинског земљишта, укључујући висину и рокове обезбеђивања финансијских и других средстава;

9. одређивање износа учешћа лица из става 1. Овог члана у финансирању припремања, односно опремања грађевинског земљишта који ће бити умањен за износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта;

10. средства обезбеђења испуњења обавеза уговорних страна.

11. начин и рок за вршење примопредаје изведених радова односно новоизграђеног објекта који је предмет уговора.

II ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА

Облици располагања грађевинским земљиштем

Члан 11.

Располагањем грађевинским земљиштем, у смислу ове одлуке, сматра се:

1. прибављање и отуђење;

2. давање у закуп;

3. међусобно располагање власника грађевинског земљишта у јавној својини;

4. улагање у капитал;

5. размена грађевинског земљишта;

6. установљавање стварне службености.

Под располагањем грађевинским земљиштем у јавној својини града у смислу ове одлуке сматра се:

- давање сагласности за озакоњење објекта на заједничкој међи или на земљишту у јавној својини града,

- давање сагласности за изградњу објекта на заједничкој међи,

- давање сагласности за физичку деобу/препарцелацију катастарске парцеле грађевинског земљишта у заједничкој својини односно у сувласништву са градом и деоба ради развртнућа имовинске заједнице,

- давање сагласности за исправку граница суседних парцела.

Тржишна вредност грађевинског земљишта

Члан 12.

Грађевинским земљиштем се располаже по тржишним условима, у складу са законом и овом одлуком.

Средства остварена на основу располагања грађевинским земљиштем јесу приход буџета града и иста се наменски користе у складу са законом, подзаконским актима и одлукама.

Изузетно, грађевинско земљиште се може отуђити или дати у закуп по цени или закупнини која је нижа од тржишне вредности, односно отуђити или дати у закуп без накнаде, у случајевима и под условима прописаним законом и подзаконским актима Владе.

Тржишну вредност грађевинског земљишта којим се располаже, утврђује надлежни орган Министарства финансија – Пореска управа.

У изузетним ситуацијама за процену тржишне вредности може да се ангажује овлашћени проценитељ или да се формира посебно радно тело које ће утврђивати услове располагања и прибављања грађевинским земљиштем.

III ОТУЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Програмотуђења грађевинског земљишта

Члан 13.

Град у случају потребе може израдити Програм отуђења грађевинског земљишта из јавне својине града.

Програм из става 1. овог члана припрема надлежна организациона јединица градске управе надлежна за имовинско-правне послове, у сарадњи са надлежним јавним предузећем односно имаоцима јавних овлашћења.

Програм из става 1. Овог члана доноси Скупштина града крајем године за наредну годину.

Отуђење неизграђеног грађевинског земљишта спроводи се јавним оглашавањем, у поступку јавног надметања, по тржишним условима или прикупљањем понуда јавним огласом.

Грађевинско земљиште се изузетно отуђује непосредном погодбом у случајевима прописаним законом, подзаконским актима и овом длоком.

Отуђење у складу са планским документом

Члан 14.

Неизграђено грађевинско земљиште може се отуђити ради зградње, у складу са планским документом на основу кога се издају локацијски услови, односно грађевинска дозвола.

Неизграђено грађевинско земљиште се отуђује као уређено, а изузетно се може отуђити као неуређено, под условом да лице коме се то грађевинско земљиште отуђује прихвати прописане услове за уређивање грађевинског земљишта садржане у јавном огласу и уговором преузме обавезу да сопственим средствима изврши опремање грађевинског земљишта.

Постојеће и планиране површине јавне намене се не могу отуђити из јавне својине.

Орган надлежан за покретање поступка располагања грађевинским земљиштем

Члан 15.

Поступци прибављања и располагања грађевинским земљиштем означени у члану 11. став 1. тачке 1-6. покрећу се на основу предлога Градског већа.

Садржина одлуке о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта

Члан 16.

Одлука о покретању поступка за отуђење неизграђеног грађевинског земљишта садржи опис и ближе податке о грађевинском земљишту које се отуђује, врсти, односно намени објекта који се на предметном земљишту може изградити, начину јавног оглашавања, врсти поступка отуђења, висину накнаде, односно почетни износ цене, висину лизитационог корака и износ депозита уколико се поступак спроводи у поступку јавног надметања, и друге информације од значaja за спровођење конкретног поступка.

Органи надлежни за одлучивање о располагању грађевинским земљиштем у јавној својини

Надлежност Скупштине града

Члан 17.

Скупштина града, по спроведеном поступку који је регулисан овом Одлуком, доноси одлуку о располагању грађевинским земљиштем у случајевима:

- прибављања и отуђење грађевинског земљишта у поступку јавног оглашавања,
- прибављања и отуђења грађевинског земљишта непосредном погодбом,
- отуђење грађевинског земљишта ради формирања грађевинске парцеле,
- отуђење грађевинског земљишта власнику објекта који је уписан у евиденцију о непокретностима и правима на њима у складу са посебним законом,
- отуђења грађевинског земљишта ради исправке граница суседних катастарских парцела,
- установљавања права стварне службености на земљишту у јавној својини града.

- давања свих врста сагласности,

- располагања грађевинским земљиштем у поступку утврђивања земљишта за редовну употребу објекта и исправке граница суседних катастарских парцела,

- отуђења сувласничког удела града у случају коришћења права прече куповине од стране другог сувласника,

- размене грађевинског земљишта непосредном погодбом,

- размене грађевинског земљишта односно споразумног давања земљишта ранијем власнику непокретности која је била предмет експропријације,

- међусобног располагања власника грађевинским земљиштем у јавној својини,

- отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у поступку враћања одузете имовине и обештећења у складу са посебним законом,

- улагања у капитал јавног предузећа и друштва капитала,

- давања у закуп, односно отуђења грађевинског земљишта непосредном погодбом из члана 64. став 1. тач. 1, 5, 7, 9, 10. и 11. ове одлуке,

- Давање грађевинског земљишта у закуп у другим случајевима,

- Располагање власника грађевинског земљишта у јавној својини,

- установљавање права стварне службености,

-Развргнуће сувласничке заједнице,

-Отуђење грађевинског земљишта другом сувласнику,

-Сагласност за озакоњење објекта,

-Сагласност за изградњу другом сувласнику, сокориснику, односно заједничару на грађевинском земљишту у сусвојини или за постављање објекта на заједничкој меји,

-Сагласност за постављање објекта, односно средстава за оглашавање.

Надлежност Градоначелника

Члан 18.

Градоначелник, по спроведеном поступку који је регулисан овом Одлуком, доноси одлуку о закупу грађевинског земљиштем у случајевима:

- Давање грађевинског земљишта у закуп ради изградње објекта за који се издаје привремена грађевинска дозвола,

- Давање у закуп изграђеног грађевинског земљишта.

IV ПОСТУПЦИ ОТУЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Врсте поступа као туђења грађевинског земљишта

Члан 19.

Отуђење неизграђеног грађевинског земљишта спроводи се јавним оглашавањем, у поступку јавног надметања или прикупљања понуда јавним огласом.

Неизграђено грађевинско земљиште се отуђује непосредном погодбом у случајевима прописаним законом, подзаконским актом и овом одлуком.

1. Отуђење грађевинског земљишта у поступку јавног оглашавања

Комисија

Члан 20.

Поступак јавног надметања/прикупљања писаних понуда спроводи Комисија за грађевинско земљиште (у даљем тексту: Комисија).

Комисију из става 1. овог члана образује решењем Скупштина града.

Решењем о образовању Комисије дефинишу се њени задаци, дужи на мандата и уређује питање начина рада, начина одлучивања Комисије, као и друга питања од значaja за рад Комисије.

Комисију чине председник и 3 члана.

Поступак јавног надметања, односно отварања писаних понуда, спроводи Комисија, најкасније у року од 8 дана од дана окончања јавног оглашавања.

По спроведеном поступку Комисија је у обавези да састави записник са предлогом да се у корист најповољнијег понуђача донесе решење о отуђењу грађевинског земљишта који се заједно са предлогом решења о отуђењу доставља органу надлежном за доношење решења о располагању грађевинским земљиштем.

Стручне и административно-техничке послове за потребе Комисије обавља организациона јединица градске управе надлежна за имовинско-правне послове.

Јавни оглас

Члан 21.

Јавни оглас за отуђење грађевинског земљишта у сарадњи са Комисијом, припрема и објављује организациона јединица градске управе надлежна за имовинско-правне послове.

Јавни оглас се објављује у дневном листу који се дистрибуира на целој територији Републике Србије и на званичном сајту града.

Јавнио глас о јавном надметању, односно прикупљању понуда за отуђење грађевинског земљишта садржи податке прописане важећим подзаконским актом, а нарочито:

1. податке о власнику земљишта које се отуђује;
2. ближе податке о начину отуђења;

3. податке о грађевинском земљишту (катастарска парцела, катастарска општина, површина, по потреби друге ближе податке);

4. врсту, величину и намену објекта који је стицалац дужан да изгради;

5. степен комуналне опремљености и посебне услове за уређење ако се отуђује неуређено грађевинско земљиште;

6. обавезу лица коме се отуђује грађевинско земљиште да плати законом прописане пореске обавезе, као и да са надлежним јавним предузећима односно имаоцима јавних овлашћења уговори услове и плати трошкове за приклучења новоизграђеног објекта на комуналну и другу инфраструктуру;

7. почетни износ цене;

8. критеријуми за избор најповољнијег понуђача;

9. висина лицитационо корака у поступку јавног надметања;

10. начин и рок за кључења говора о отуђењу и последице пропуштања;

11. рок за уплату уговорене цене и последице пропуштања;

12. рок привођења грађевинског земљишта намени;

13. обавезу подносиоца пријаве да ради учествовања у поступку јавног надметања, односно прикупљања понуда, уплати депозит на депозитни рачун градске управе, висину депозита и рок уплате истог, као и последице у случају одустанка, односно поништења решења;

14. рок до кога подносилац уредне и благовремене пријаве може одустати од учешћа на јавном надметању одн, рок до кога подносилац уредне и благовремене понуде може одустати од учешћа у поступку.

15. време и место увида у документацију, као и услови откупна конкурсне документације;

16. рок за повраћај депозита учесницима који нису успели на јавном надметању, односно у поступку прикупљања понуда;

17. начин, време и место за достављање пријава за учешће у поступку јавног надметања, односно писмених понуда за учешће у поступку;

18. обавезан садржај пријаве, односно понуде и исправе које је потребни одоставити уз пријаву, односно понуду;

19. назнаку да се у пријави, односно понуди обавезно наводи број рачуна на који ће се извршити повраћај депозита;

20. време и место одржавања јавног надметања односно јавног отварања писмених понуда;

21. обавештење да подносиоци који доставе неблаговремене и непотпуне пријаве неће моћи да учествују у поступку јавног надметања, односно да ће неблаговремене и непотпуне понуде бити одбачене.

Рок за подношење пријава за јавно надметање, односно прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта не може бити краћи од 30 дана од дана јавног оглашавања.

Уплата депозита

Члан 22.

Ради учествовања у поступку јавног надметања, односно поступку прикупљања понуда, подносилац пријаве, односно понуде мора уплатити депозит на рачун

градске управе с тим да висина депозита износи 10% од почетног износа цене.

Депозит из става прелази у трајна средства града уколико учесник јавног оглашавања не приложи уз пријаву или понуду фотокопију банковне картице са бројем рачуна на који се може извршити повраћај уплаћеног гарантног износа.

Подношење пријаве за учешће у поступку

Члан 23.

Пријава за учествовање у поступку јавног надметања (у даљем тексту: пријава), односно понуда за учествовање у поступку прикупљања понуда јавним огласом (у даљем тексту: понуда) се доставља у затвореној коверти са видљивом назнаком на коју локацију се односи и које подносилац пријаве, односно понуде.

Пријава, односно понуда правног лица мора да садржи пословно име, седиште, број телефона и мора бити потписана од стране овлашћеног лица и оверена печатом.

Уз пријаву, односно понуду правног лица се прилаже извод из регистра привредних субјеката надлежног органа, не старији од месец дана и потврда о пореском идентификацијоном броју.

Пријава, односно понуда физичког лица мора да садржи име, презиме, адресу, број личне карте, матични број, број телефона фотокопију банковне картице (за физичка лица), и сама пријава мора бити потписана.

Пријава, односно понуда предузетника мора да садржи све податке о предузетнику прописане ставом 3. Овог члана, пословно име, седиште, фотокопију банковне картице, и сама пријава мора бити потписана од стране овлашћеног лица и оверена печатом.

Уз пријаву, односно понуду предузетника прилаже се извод из регистра надлежног органа, не старији од месец дана и потврда о пореском идентификацијоном броју.

У случају да подносиоца пријаве, односно понуде заступа пуномоћник, пуномоћје за заступање мора бити пецијално и оверено од стране надлежног органа.

Уз пријаву, односно понуду подноси се доказ о уплати депозита.

Уз пријаву, односно понуду, мора да се достави изјава подносиоца пријаве, односно понуђача да прихвата све услове из јавноггласа.

Понуда у случају располагања грађевинским земљиштем у поступку прикупљања писмених понуда мора да садржи износ понуђене цене, који је исти или већи од почетног износа утврђеног огласом.

Пријава, односно понуда је непотпуна ако не садржи све што је прописано, ако нису приложене све исправе како је то предвиђено у овом члану, односно ако не садржи све податке предвиђене јавним огласом.

Забрана подношења пријаве

Члан 24.

Пријаву, односно понуду не могу поднети председник нити било који члан Комисије или функционер јединице локалне самоуправе, именовано или постављено лице и са њима повезана лица.

Јавност отварања понуда

Члан 25.

Поступак јавног надметања, односно отварања писаних понуда је јаван.

Решење о отуђењу грађевинског земљишта

Члан 26.

Скупштина града на предлог Комисије доноси решење о отуђењу грађевинског земљишта најповољнијем понуђачу, које нарочито садржи:

- податке о грађевинском земљишту које се отуђује,
- податке о лицу којем ће се исто отуђити,
- податке о висини купопродајне цене,
- податке о висини уплаћеног износа депозита са напоменом да се исти урачунава у купопродајну цену,
- начин исплате (у целости или на рате) и рок за исплату купопродајне цене,
- средство обезбеђења у случају да се купопородна цена исплаћује на рате,
- напомену да средства остварена отуђењем представљају приход града,

- врсту, односно намену објекта који ће се изградити са утврђеним роком за привођење намени предметног грађевинског земљишта,

- уколико се отуђује неуређено грађевинско земљиште, податке о посебним условима изградње и евентуалној потреби изградње недостајуће комуналне инфраструктуре ради прикључења новоизграђеног објекта,

- напомену да ће се закључењу уговора о отуђењу приступити у року од 30 дана од данадонашења решења и обавештење о правним последицама неприступања закључењу наведеног уговора.

Решење из става 1. Овог члана доставља се свим чесницима у поступку јавног надметања.

Решење из става 1. Овог члана постаје правноснажно даном доношења.

Уговор о отуђењу грађевинског земљишта

Члан 27.

На основ урешења о отуђењу грађевинског земљишта, Градоначелник у име града у својству продавца, са лицем којем се грађевинско земљиште отуђује у својству купца, закључује уговор о отуђењу грађевинског земљишта и то у року од 30 дана од дана доношења решења из члана 25. Ове одлуке.

Садржина уговора о отуђењу грађевинског земљишта потврђује се у поступку солемнлизације од стране надлежног јавног бележника односно органа надлежног за потврђење садржине уговора о промету непокретности, који орган је у обавези да солемнлизован уговор достави надлежној служби Републичког геодетског завода ради уписа права на предметној непокретности у корист стицаоца путем апликације е-Шалтер.Трошкове потврде садржине уговора о располагању, трошкове уписа права на предметној непокретности и пореске обавезе по уговору сноси стицалац.

Мишљење градског правоборнилаштва

Члан 28.

Предлог текста уговора о отуђењу грађевинског земљишта саставља организациона јединица градске управе надлежна за имовинско-правне послове и доставља га заједно са свом осталом документацијом у вези располагања предметним грађевинским земљиштем, градском правоборнилаштву ради давања мишљења.

Градско правоборнилаштво је дужно да у року од 8 дана од дана пријема предлога уговора, мишљење достави организационој јединици из става 1. овог члана која предузима радње потребне за закључење и солемнизацију уговора.

Садржина уговора о отуђењу грађевинског земљишта

Члан 29.

Уговор о отуђењу грађевинског земљишта нарочито садржи:

1. податке о грађевинском земљишту које се - отуђује,

2. износ купопродајне цене, као и начин плаћања (једнократно или на рате),

3. рок за исплату купопродајне цене,

4. средства обезбеђења у колико се плаћање купопродајне цене врши на рате,

5. износ уплаћеног износа депозита за учешће у поступку јавног оглашавања са назнаком да се овај износ урачунава у купопродајну цену,

6. сагласност (clausula intabulandi) града да купац може уписати право својине на отуђеном грађевинском земљишту на основу солемнлизованог уговора и потврде градске управе да је купопродајна цена исплаћена у целости уколико се плаћање врши једнократно, односно уколико се плаћање обављана рате, на основу уговора и сагласности града издате након уручења граду средстава обезбеђења,

7. врсту, односно намену објекта који ће се изградити на отуђеном грађевинском земљишту и посебне услове изградње и евентуалне потребе изградње недостајуће инфраструктуре и обавезу закључења уговора офинансирању изградње недостајуће инфраструктуре са градом, уколико се отуђује неуређено грађевинско земљиште,

8. констатацију да је закључењем уговора лице коме је грађевинско земљиште отуђено, уведено у посед,

9. рок привођења земљишта намени и обавезу стицаоца да у случају непривођења намени предметног грађевинског земљишта плати продавцу уговорну казну у висини од 50 % од купопродајне цене,

10. права и обавезе у случају неиспуњења уговорних обавеза,

11. начин решавања евентуалних спорова, као и услове под којима се уговор може раскинути,

12. друга права и обавезе.

Солемнизовани уговор о отуђењу грађевинског земљишта објављује се на званичној веб презентацији града.

В ПРАВНА СРЕДСТВА У ПОСТУПКУ ОТУЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Тужба за поништај одлуке о отуђењу грађевинског земљишта

Члан 30.

Учесник јавног надметања који сматра да је грађевинско земљиште отуђено супротно одредбама закона, односно ове одлуке, теда му је на тај начин повређено право, може поднети надлежном суду тужбу за поништај уговора о отуђењу у року од осам дана од сазнања засакључење уговора, а најкасније у року од 30 дана од дана закључења уговора.

Стављање ван снаге решења о отуђењу

Члан 31.

Скупштина града доноси решење о стављању ван снаге решења о отуђењу у случају да лице коме је решењем отуђено грађевинско земљиште:

1. не плати цену у року утврђеном решењем о отуђењу;

2. одустане одотуђења презакључења уговора о отуђењу;

3. после извршеног плаћања укупне цене уколико се плаћање врши једнократно, односно уплате 10% одукупне цене уколико се плаћање врши на рате, не приступи закључењу уговора о отуђењу у року од 30 дана од дана достављања решења о отуђењу;

4. у случају да у парничном поступку покренутом од стране учесника јавног надметања, односно учесника у поступку прикупљања понуда, буде правоснажно поништен уговор о отуђењу.

У случајевима из става 1. Овог члана, предлог органу надлежном за одлучивање о отуђењу за доношење решења о стављању ван снаге решења о отуђењу, подноси организациона јединица општинске управе надлежна за имовинско-правне послове одмах по протеку рока за плаћање купопродајне цене.

Лице из става 1. тачка 1. Овог члана нема право на повраћај уплаћеног депозита у току поступка јавног обглашавања.

Лице из става 1. тач. 2. и 3. Овог члана има право на повраћај уплаћеног износа на име цене, у номиналном износу, умањеног за износ депозита.

Измена решења о отуђењу грађевинског земљишта

Члан 32.

Скупштина града доноси решење о изменама решења о отуђењу у погледу начина плаћања цене у случају да лице коме се решењем отуђује грађевинско земљиште до истека рока за плаћање достави изјаву о промени начина плаћања (једнократно са попустом или на рате).

Изјава се доставља организационој јединици градске управе надлежној за имовинско-правне послове у року од 15 дана од дана достављања решења о отуђењу, а оправданост захтева цени Комисија на основу разлога наведених у изјави о промени начина плаћања.

Тужба за поништај уговора о отуђењу

Члан 33.

Учесник у поступку надметања који сматра да је грађевинско земљиште отуђено супротно одредбама ове одлуке и закона, те да му је на тај начин повређен оправо, може поднети надлежном суду тужбу за поништај уговора у року од осам (8) дана од сазнања за закључење уговора, а најкасније у року од 30 дана од дана закључења уговора.

Раскид уговора о отуђењу грађевинског земљишта

Члан 34.

Уговор о отуђењу се може раскинути у случају да:

- лице коме је грађевинско земљиште отуђено одустане од изградње на грађевинско мземљишту које му је отуђено,
- уколико не извршава друге обавезе из уговора о отуђењу.

У случају из става 1. тач. 1. овог члана, предлог за раскиду говора о отуђењу подноси лице коме је грађевинско земљиште отуђено, односно градска управа а у осталим случајевима иницијативу за раскид уговора покреће организациона јединица градске управе надлежна за имовинско-правне послове.

Раскид уговора о отуђењу грађевинског земљишта врши се под условима и у складу са законом којим се регулише материја облигационих односа.

Споразумни раскид уговора о отуђењу грађевинског земљишта

Члан 35.

Организациона јединица градске управе надлежна за имовинско правне послове, пре достављања иницијативе за раскид уговора о отуђењу органу надлежном за одлучивање о отуђењу грађевинског земљишта, у обавези је да претходно прибави мишљење градског правобранилаштва о оправданости и основаности иницијативе за раскид уговора о отуђењу.

По пријему иницијативе са мишљењем градског правобранилаштва о раскиду уговора о отуђењу, орган

надлежан за одлучивање о отуђењу грађевинског земљишта ставља ван снаге решење о отуђењу грађевинског земљишта којим се истовремено овлашћује градоначелник да са лицем коме је отуђено грађевинско земљиште закључи споразумни раскид уговора о отуђењу.

На основу решења из става 1. Овог члана градоначелник, у име и за рачун града и лице коме је грађевинско земљиште отуђено закључују споразумни раскиду говора о отуђењу, у року од 30 дана од дана достављања решења изстава 2. Овог члана, лицу коме је грађевинско земљиште отуђено.

У случају да се буде закључен споразумни раскид уговора о отуђењу, у року из претходног става, градоначелник има обавезу да једнострano раскине говор о отуђењу, у складу са законом којим се регулишу облигациони односи.

Споразумом о раскиду уговора о отуђењу уговорне стране регулишу међусобне односе у вези враћања узајамних давања.

Садржина споразума о раскиду уговора о отуђењу грађевинског земљишта потврђује се у поступку солемнлизације од стране надлежног јавног бележника односно органа надлежног за потврђење садржине уговора о промету непокретности, који орган је у обавези да солемнизован уговор достави надлежној служби Републичког геодетског завода ради уписа промене имаоца права на предметном грађевинском земљишту у корист града путем апликације е-шалтер. Трошкове потврде садржине споразума о раскиди уговора о отуђењу и пореске обавезе по споразуму о раскиди уговора о отуђењу сноси лице са којим град раскида уговор о отуђењу.

Правне последице раскида уговора о отуђењу

Члан 36.

Лице са којим је раскинут уговор о отуђењу има обавезу да, о свом трошку врати грађевинско земљиште у првобитно стање, као и да граду надокнади евентуално насталу штету.

Висину евентуалне штете у поступку споразумног раскида уговора о отуђењу или једнострano раскида уговора у смислу члана 34. ове одлуке утврђиваће овлашћени проценитељ или овлашћени судски вештак којег ће на трошак лица из става 1. овог члана ангажовати организациона јединица градске управе надлежна за имовинско-правне послове, у поступку који претходи закључењу споразума о раскиди уговора о отуђењу.

У случају судског раскида уговора о отуђењу, судском одлуком утврђиваће се евентуална обавеза лица из става 1. овог члана да граду надокнади евентуалну штету.

Лице са којим је закљученим споразумом раскинут уговор о отуђењу, по достављању доказа да је испунило обавезе има право на повраћај уплаћеног износа на име цене, у номиналном износу, умањеног за износ депозита.

VI ПОСТУПАК ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА

Учесници јавног надметања

Члан 37.

На јавном надметању могу да учествују лица која у смислу члана 22. ове одлуке поднесу писмену пријаву до дана утврђеног јавним огласом и која поднесу доказ о уплати депозита.

Пријава мора да садржи све податке који се огласом траже.

Подносиоцима непотпуних и неблаговремених пријава не може се признати статус учесника и не могу

учествовати на јавном надметању и такве пријаве се одбацију.

Висина понуђене цене као критеријум

Члан 38.

У поступку јавног надметања, приоритет за отуђење грађевинског земљишта стиче учесник поступка који понуди највећи износ купопродајне цене.

Одлучивање у поступку јавног надметања

Члан 39.

Поступак јавног надметања – јавну лицитацију спроводи Комисија која је дужна да обезбеди неопходне услове за одржавање јавне лицитације.

Комисија доноси одлуке већином гласова присутних чланова Комисије.

За пуноважно одлучивање неопходно је присуство већине чланова Комисије.

Вођење поступка јавног надметања

Члан 40.

Поступак спровођења јавног надметања води председник Комисије (у даљем тексту: председавајући).

Председавајући може у току јавног надметања да пренесе своја овлашћења на неког од чланова Комисије.

Члан Комисије из става 2. Овог члана има сва овлашћења и обавезе председника Комисије.

Евидентирање учесника лицитације

Члан 41.

Пре отварања јавног надметања председавајући позива учеснике огласа, представнике правног лица, односно заступнике да предају Комисији овлашћења, односно пуномоћја.

Комисија за почиње евидентирањем учесника јавног надметања, којео бухвата:

- проверу идентитета подносиоца пријаве или његовог пуномоћника,
- проверу веродостојности овлашћења пуномоћника,

У записнику се констатује: који су понуђачи испунили услове за учешће на јавном надметању; благовремене, потпуне и исправне пријаве; ко присуствује најављеном надметању; назив правног лица, име и презиме представника правног лица и број пуномоћја, а уколико физичко лице има заступника и име и презиме заступника.

Услови за одржавање јавног надметања

Члан 42.

Јавно надметање ће се одржати и када му приступисамо један учесник под условом да му је признат статус учесника и даје поднео доказ о уплати депозита, уколико прихвати почетну цену отуђења грађевинског земљишта.

Уколико не прихвати почетну висину цене отуђења грађевинског земљишта, Комисија ће констатовати да се јавно надметање сматра не успешим, а учесник јавног надметања губи право навраћање депозита.

Јавност надметања

Члан 43.

Надметање је јавно и могу присуствовати сва заинтересована лица.

Ток јавног надметања

Члан 44.

Председавајући отвара јавно надметање у време које је одређено у јавном огласу.

Лицитирање за предметно грађевинско земљиште почиње када председавајући отвори јавно надметање и:

- огласи грађевинско земљиште, број катастарске парцеле и њену укупну површину која се отуђује;
- почетни цену отуђења грађевинског земљишта и лицитациони корак.

Висина лицитационог корака

Члан 45.

Лицитациони корак утврђује се одлуком о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта и саставни је део јавног огласа.

Јавно надметање са једним учесником

Члан 46.

Ако је само једно лице стекло статус учесника на јавном надметању, председавајући га позива да прихвати почетни износ Уколико учесник не прихвати почетни износ цене грађевинског земљишта, јавно надметање се сматране успешим, а учесник губи право на повраћаја једепозита.

Понуђач (учесник) не може сам себи повећавати цену.

Јавно надметање са више учесника

Члан 47.

Ако је више од једног лица стекло статус учесника на јавном надметању, председавајући оглашава почетну цену отуђења грађевинског земљишта и позива учеснике да је прихвате.

Уколико нико од учесника не прихвати почетни износ јавно надметање се сматра неуспешним, а учесници губе право на враћање депозита.

Уколико учесници прихвате почетну цену отуђења грађевинског земљишта, председавајући пита учеснике јавног надметања ко нуди цену увећану за првилни цитациони корак, на шта се учесници изјашњавају подизањем руке. Свако наредно увећање цене отуђења грађевинског земљишта дефинисано је лицитационим кораком и позивањем председавајућег да учесници истакну понуду подизањем руке.

Утврђивање новог износа цене отуђења грађевинског земљишта понавља се све док има понуђача, односно сведок учесници истичу понуде на поновоутврђенуотуђењаграђевинскогземљишта (председавајући пита ко нуди цену увећану за један корак).

Ако после другог позива председавајућег није истакну та понуда на последње утврђену цену отуђења грађевинског земљишта, председавајући упућује учесницима последњи позив за истицање понуде.

Ако ни после трећег позива није истакнута понуда, председавајући означава завршетак јавног надметања, а за најповољнијег понуђача проглашава учесника који је први понуди онај виши износ цене отуђења грађевинског земљишта.

Примедбе на записник

Члан 48.

Председавајући у записник констатује ко је изабран као најповољнији понуђач на јавном надметању и исказује највиши износ цене отуђења грађевинског земљишта, као и све друге околности које се догоде у току трајања лицитације.

Председавајући пита присутне понуђаче за евентуалне примедбе које се односе на поступак јавног надметања.

Враћање депозита

Члан 49.

Учесницима на јавном надметању који нису излисцитирали највиши износ цене отуђења грађевинског земљишта, депозит се враћа у року који је одређен у јавном огласу.

Записник о јавном надметању

Члан 50.

О почетку, току и завршетку јавног надметања саставља се записник о јавном надметању.

Записник садржи:

- име и презиме председника, заменика председника и свих чланова Комисије и записничара,
- место, датум и време почетка јавног надметања,
- предмет јавног надметања,
- списак учесника јавног надметања – понуђача,
- износ најповољније понуде и подаци о најповољнијем понуђачу,
- изречене мере према учесницима и присутним лицима,
- приговоре и примедбе учесника,
- одлуке о приговорима,
- остале податке од значаја зарад Комисије,
- датум и време завршетка јавног надметања.

Потписници записника

Члан 51.

Председник и чланови Комисије, најповољнији понуђач или његов овлашћени заступник и учесници јавног надметања потписују записник.

Записник се саставља у три истоветна примерка, од којих два задржава Комисија, а један се одмах предаје најповољнијем понуђачу.

Одржавање реда на јавном надметању

Члан 52.

Председавајући Комисије је задужен да предузима мере у циљу одвијања не сметаног тока јавног надметања.

Председавајући упозоравајући чеснике јавног надметања и сва присутна заинтересована лица о мерама које ће употребити у случају да учине ометање тока јавног надметања.

У случају ометања тока јавног надметања, председавајући је дужан да прво јавно опомене учесника јавног надметања који омета јавно надметање и упозори га на следећу меру коју ће предузети ако се настави са ометањем јавног надметања.

Ако учесник или друга присутна лица и поред опомене наставе дао метају ток јавног надметања председавајући им изриче меру удаљења са јавног надметања.

Мера се извршава добровољно или је извршавајући улица за одржавање реда и дисциплине на месту одржавања јавног надметања.

Учесник својим понашањем омета ток јавног надметања када:

- истиче понуде супротно правилима јавног надметања,
- омета рад Комисије на било који начин,
- омета друге учеснике у току поступка јавног надметања.

Приговор на меру удаљења

Члан 53.

Учесник коме је изречена мера удаљења има право да уложи одмах приговор усмено на записник.

О основаности приговора одлучује одмах Комисија.

Приговор не одлаже јавно надметање.

Одлука по приговору је коначна.

Поништавање јавног надметања

Члан 54.

Комисија ће поништити јавно надметање ако оцени да су учесници на јавном надметању својим поведењем нарушили ток јавног надметања.

Последице мере удаљења

Члан 55.

Понуђачу, коме је изречена коначна мера удаљења са јавног надметања, се не враћа депозит који је уплатио за учешће на јавном надметању.

Предлог одлуке о најповољнијем учеснику јавног надметања

Члан 56.

По окончању поступка јавног надметања Комисија сачињава записник о спроведеном поступку са предлогом да се најповољнијем учеснику јавног надметања отуђи предметно грађевинско земљиште.

Записник из става 1. овог члана, као и нацрт решења о отуђењу организациона јединица градске управе надлежна за имовинско-правне послове за потребе Комисије доставља органу надлежном за одлучивање о располагању грађевинским земљиштем.

На основу спроведеног поступка орган надлежан за одлучивање о располагању грађевинским земљиштем доноси коначно решење о отуђењу грађевинског земљишта најповољнијем учеснику јавног надметања.

VII ПОСТУПАК ПРИКУПЉАЊА ПИСАНИХ ПОНУДА

Поступак отварања писаних понуда

Члан 57.

Поступак отварања понуда спроводи Комисија за грађевинско земљиште.

Отварање понуда је јавно.

Отварање понуда се спроводи на месту и у времену који су наведени у огласу.

Комисија сачињава записник о отварању понуда.

Критеријуми за оцењивање најповољније понуде

Члан 58.

Критеријуми за оцењивање најповољније понуде и избор купца је висина понуђене цене за грађевинско земљиште.

Успешност конкурса

Члан 59.

Поступак прикупљања писаних понуда јавним огласом сматра се успешим ако је испрепела најмање једна благовремена и уредна понуда.

Уколико на јавни оглас не стигне ни једна благовремена понуда, односно ако ниједан од учесника најавном огласу не испуњава услове из јавног огласа, поступак се обуставља и Комисија обавештава о томе Скупштину града ради расписивања новог јавног огласа.

Уколико најповољнији понуђач одустане од понуде, губи право на повраћај депозита, а поступак јавног оглашавања се понавља.

Уколико је за грађевинскоземљиште од стране два или више понуђача достављена понуда са истим износом купопродајне цене, Комисија спроводи поступак преговарања непосредно након отварања понуда, уколико представници понуђача присуствују отварању понуда.

Ако представници понуђача нису присутни отварању понуда, Комисија ће утврдити накнадно време

преговарања и позвати понуђаче са истом понуђеном купопродајном ценом на преговарање.

Преговарање ће се вршити у више корака, све док понуђач који учествује у поступку преговарања не да своју коначну цену.

Представник понуђача који је поднео понуду мора предати Комисији овлашћење за преговарање, оверено и потписано од стране законског заступника понуђача.

Ако овлашћени представник понуђача не присуствује преговарач ком поступку сматраће се његовом коначном ценом она цена која је наведена у достављеној понуди.

Комисија је дужна да води записник о преговарању.

Поутврђивању најповољније гпонуђача Комисија саставља записник о спроведеном поступку заједно са предлогом да се најповољнијем понуђачу отуђи предметно грађевинско земљиште.

Записник из претходног става, као и нацрт решења о отуђењу организациона јединица градске управе надлежна за имовинско-правне послове за потребе Комисије доставља органу надлежном за одлучивање о располагању грађевинским земљиштем.

На основу спроведеног поступка орган надлежан за одлучивање о располагању грађевинским земљиштем доноси коначно решење о отуђењу грађевинског земљишта најповољнијем понуђачу.

Сходна примена одредаба о јавном надметању

Члан 60.

На поступак прикупљања писаних понуда сходно се примењују одредбе ове Одлуке које се однос на поступак јавног надметања.

VIII СРЕДСТВА ОСТАВАРЕНА ОД ОТУЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Приход буџета града

Члан 61.

Уговорена купопродајна цена представља приход града и уплаћује се на одговарајући рачун града.

Обавеза враћања депозита

Члан 62.

Уплаћена средства на име депозита за учешће у поступку јавног оглашавања од стране учесника у поступку отуђења грађевинског земљишта којима грађевинско земљиште није отуђено, враћају се најкасније у року од осам дана од дана одржане седнице Комисије.

Уплаћена средства на име депозита од стране лица коме се грађевинско земљиште отуђује урачунавају се у купопродајну цену земљишта које се отуђује.

Цена, рокплаћања и депозит

Члан 63.

Обавеза плаћања купопродајне цене, као и начин плаћања (једнократно или на рате) утврђује се решењем о отуђењу грађевинског земљишта.

Лице коме се грађевинско земљиште отуђује, уколико плаћање врши једнократно, обавезно је да утврђену цену плати у року од 15 дана од дана достављања решења о отуђењу грађевинског земљишта, а уколико плаћање врши на рате, обавезан је да износ од 10 % одутврђене цене плати у року од 15 дана од дана достављања решења о отуђењу грађевинског земљишта, а преостали износ у једнаким месечним ратама, након закључења уговора о отуђењу.

Лице које плаћање купопродајне цене врши на рате у обавези је да у истом року који је одређен у

претходном ставу организационој јединици градске управе надлежној за имовинско правне послове достави и средство обезбеђења на преостали износ купопродајне цене која се плаћа на рате (уредно потписана меница са меничним овлашћењем и др.).

Депозит уплаћен на депозитни рачун у поступку јавног оглашавања представља део цене и подношењу решења о отуђењу се преноси на одговарајући рачун града.

Код плаћања ценена рате, депозит уплаћен на депозитни рачун у поступку јавног оглашавања не сматра се првом ратом.

Уз достављање записника са одржаног јавног надметања односно отварања писаних понуда, организациона јединица градске управе надлежној за имовинско правне послове је обавезна да достави организационој јединици градске управе надлежној за финансије податак о износу уплаћеног депозита и средстава обезбеђења које је лице које купопродајну цену плаћа на рате предало на начин и у року одређеном у ставу 2. овог члана.

Уплаћени депозит од стране учесника у поступку којима грађевинско земљиште није отуђено, враћа се најкасније у року од осам дана од дана одржане седнице Комисије.

Плаћање у случају непосредне погодбе

Члан 64.

Када се грађевинско земљиште отуђује непосредном погодбом, ако се плаћање врши једнократно, уплатом у року од 15 дана од дана достављања решења о отуђењу лицу које је обvezник плаћања, тржишна цена се може, у складу са прописима и подзаконским актима који регулишу поступак непосредне погодбе, умањити за 30% у односу на утврђену цену грађевинског земљишта.

Када је грађевинско земљиште отуђено у поступку јавног оглашавања, ако се плаћање врши једнократно, уплатом у року од 15 дана од дана достављања решења о отуђењу лицу које је обvezник плаћања, излијитирана цена може се умањити за 30%.

IX ОТУЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПУТЕМ НЕПОСРЕДНЕ ПОГОДБЕ

Члан 65.

Грађевинско земљиште може се отуђити непосредном погодбом у случају:

1.изградње објекта за потребе обављања послова изнадлежности државних органа и организација, органа јединица територијалне аутономије и локалне самоуправе, као и других објекта у јавној својини;

2.исправке граница суседних катастарских парцела;

3. формирања грађевинске парцеле у складу са одредбом закона којом је уређена област одређивања, односно утврђивања аземљишта за редовну употребу објекта;

4. споразумног давања земљишта ранијем власнику непокретности која је била предмет експропријације, у складу са прописима о експропријацији;

5. размене грађевинског земљишта;

6. у поступку враћања одузете имовине и обештећења у складу са посебним законом;

7.међусобног располагања власника грађевинског земљишта у јавној својини;

8. деобе грађевинског земљишта у сусвојини или заједничкој својини града и других носилаца права својине, односно права коришћења;

9. реализације инвестиционог пројекта којим се унапређује локални економски развој;

10. испуњавања уговорних обавеза насталих до дана ступања на снагу закона по основу уговора када је град, једна од уговорних страна;

11. реализације пројекта за изградњу објеката од значаја за Републику Србију, односно град;

12. у другим случајевима прописаним законом или под законским актом Владе Републике Србије.

Иницијатива за отуђење грађевинског земљишта непосредном погодбом

Члан 66.

Иницијатива за отуђење грађевинским земљиштем непосредном погодбом, подноси се организационој јединици градске управе надлежној за имовинско-правне послове која утврђује основаност захтева и прибавља подatak о тржишној цени грађевинског земљишта и о извршеној процени обавештава подносиоца иницијативе.

Подносилац иницијативе има право приговора на утврђену тржишну цену у року од пет дана од дана пријема обавештења о висини тржишне вредности, о коме се изјашњава орган који је утврдио тржишну вредност.

Подносилац иницијативе је дужан да у року од осам дана од дана пријема обавештења о тржишној цени грађевинског земљишта, односно у року од осам дана од дана пријема обавештења по поднетом приговору, да писмену изјаву даје сагласан са ценом и да прихвати плаћање укупне тржишне цене у року од 15 дана од дана пријема решења о отуђењу грађевинског земљишта.

У случају да се подносилац иницијативе у наведеном року не изјасни или изјави дане прихвате цену и плаћање цене у прописаном року, сматраће се да је одустао од поднете иницијативе.

Организациона јединица градске управе надлежна за имовинско-правне послове припрема предлог одлуке о располагању грађевинским земљиштем путем непосредне погодбе након спроведеног поступка у ком је утврђена основаност таквог располагања, а потом и предлог уговора за који је потребно, пре достављања органу надлежном за одлучивање о располагању грађевинским земљиштем, прибавити мишљење градског правобранилаштва.

Приликом располагања грађевинским земљиштем непосредном погодбом у случајевима из члана 64. став 1. тачке 1., 5., 7., 9., 10., 11. и 12. ове Одлуке, основаност таквог располагања утврђује Комисија за грађевинско земљиште која спроводи поступак располагања. На рад Комисије сходно се примењују одредбе члана 19. ове Одлуке.

Члан 67.

Одлучивање у поступку отуђења грађевинског земљишта непосредном погодбом

Одлуку о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта путем непосредне погодбе у свим случајевима доноси Скупштина града.

Градоначелник у име града након спроведеног поступка утврђеног законом и овом одлуком и након прибављања мишљења градског правобранилаштва, закључује све уговоре о располагању грађевинским земљиштем непосредном погодбом.

Садржина уговора о отуђењу грађевинског земљишта потврђује се у поступку солемнлизације од стране надлежног јавног бележника односно органа надлежног за потврђење садржине уговора о промету непокретности, који орган је у обавези да солемнизован уговор достави надлежној служби Републичког геодетског завода ради уписа права на предметно

непокретности у корист стицаоца путем апликације е-Шалтер. Трошкове потврде садржине уговора о располагању, трошкове уписа права на предметно непокретности и пореске обавезе по уговору сноси стицалац.

Решење о отуђењу грађевинског земљишта непосредном погодбом

Члан 68.

Решење о отуђењу грађевинског земљишта непосредном погодбом (у даљем тексту: решење о отуђењу) садржи:

1. разлоге због којих се предметним грађевинским земљиштем располаже непосредном погодбом;

2. податке о лицу које стиче права на грађевинском земљиштем у поступку отуђења;

3. податке о грађевинском земљишту (катастарска парцела, катастарска општина, површина и по потреби друге ближе податке);

4. износ цене, рок плаћања, рачун на који се врши плаћање и последице пропуштања плаћања у року, уколико се располагање врши уз накнаду;

5. врсту, односно намену објекта у колико се грађевинским земљиштем располаже ради изградње новог објекта, ако и посебне услове изградње уколико се отуђује неуређено грађевинско земљиште;

6. рок привођења грађевинског земљишта намени уколико се грађевинским земљиштем располажеради изградње;

7. обавезу лица које стиче права на предметном грађевинском да у року од 30 дана од дана достављања решења о располагању закључи са градом уговор уз указивање на последице пропуштања закључења уговора у року.

Уговор о отуђењу грађевинског земљишта

Члан 69.

Уговор о отуђењу грађевинског земљишта непосредном погодбом (у даљем тексту: Уговор) се закључује са лицем које стиче права на грађевинском земљишту у року од 30 дана од дана достављања решења о отуђењу, а након уплате цене уколико се плаћање врши једнократно, односно уплате 10% од цене уколико се плаћање врши на рате.

На садржину уговора о отуђењу сходно се примењују одредбе члана 28. ове одлуке.

Х ПОСЕБНИ СЛУЧАЈЕВИ ОТУЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

Отуђење грађевинског земљишта ради формирања грађевинског парцеле

Члан 70.

Отуђење грађевинског земљишта власнику објекта за који је поднет захтев за легализацију за који је надлежна организациона јединица градске управе утврдила да постоји могућност легализације односно озакоњења или објекта који је уписан у евиденцију о непокретностима и правима на њима у складу са важећим законима којима је уређивана легализација објекта или на основу Закона о легализацији објекта ("Службени гласник РС", бр. 95/13 и 117/14), врши се непосредном погодбом, по тржишним условима, у складу са Законом о планирању и изградњи и овома длуком, на основу правноснажног решења о утврђивању земљишта за редовну употребу објекта и формирању грађевинске парцеле или на основу правноснажног решења којим је одређен о да је грађевинско земљиште испод објекта земљиште за редовну употребу, сходно одредбама закона

којим је уређена област одређивања земљишта за редовну употребу објекта у посебним случајевима.

У случају да је основ отуђења грађевинског земљишта решење о утврђивању земљишта за редовну употребу објекта и формирању грађевинске парцеле, власнику објекта из става 1. Овог члана се отуђује грађевинска парцела.

У случају да је основ отуђења грађевинског земљишта решење којим је одређено да је грађевинско земљиште испод објекта земљиште за редовну употребу, власнику објекта из става 1. Овог члана се отуђује грађевинско земљиште испод објекта, уз обавезу власника објекта да у року од пет година од дана правноснажности решења о легализацији односно озакоњењу покрене поступак за утврђивање земљишта за редовну употребу објекта, у складу са законом.

У случају дана основу решења којим се одређује да је грађевинско земљиште испод објекта земљиште за редовну употребу објекта, орган надлежан за упис права на непокретностима не изврши парцелацију грађевинског земљишта тако да земљиште испод објекта постане посебна катастарска парцела, лице коме је отуђено грађевинско земљиште испод објекта, у уговору о отуђењу да је неопозиву и без условну сагласност власнику грађевинског земљишта у јавној својини да може спроводити промене на катастарској парцели у смислу парцелације, као и отуђивати грађевинско земљиште другим власницима објекта, односно другим сувласницима грађевинског земљишта, без обавезе да за те промене, односно отуђење тражи сагласност сувласника грађевинског земљишта коме је исто отуђено испод објекта.

Уколико је грађевинско земљиште већ дато у закуп испод објекта ради легализације односно озакоњења објекта, закупац је дужан да у року од пет година од дана правноснажности решења о легализацији односно озакоњењу покрене поступак за утврђивање земљишта за редовну употребу у складу са законом, у ком случају стиче право да му се поправоснажности решења о утврђивању грађевинског земљишта за редовну употребу објекта и формирању грађевинске парцеле отуђи преостали део грађевинског земљишта, непосредном погодбом по тржишним условима, у складу са законом и овом одлуком.

Решење о отуђењу грађевинског земљишта ради формирања грађевинске парцеле доноси Скупштина града.

Отуђење грађевинског земљишта власнику објекта који је уписан у евиденцију о непокретностима и правима на њима у складу са посебним законом

Члан 71.

Отуђење грађевинског земљишта власнику објекта који је уписан у евиденцију о непокретностима и правима на њима у складу са Законом о посебним условима за упис права својине на објектима изграђеним без грађевинске дозволе ("Службени гласник РС", бр. 25/2013 и 145/2014), врши се непосредном погодбом, по тржишним условима, у складу са законом и овом одлуком, на основу правноснажног решења о утврђивању земљишта за редовну употребу објекта и формирању грађевинске парцеле, сходно одредбама Закона којим је уређена област одређивања земљишта за редовну употребу објекта у посебним случајевима.

Решење о отуђењу грађевинског земљишта ради формирања грађевинске парцеле доноси Скупштина града.

Отуђење грађевинског земљишта ради исправке граница суседних катастарских парцела

Члан 72.

Отуђење грађевинског земљишта ради исправке граница суседних катастарских парцела врши се у случају када је на суседној катастарској парцели уписано право својине, дугорочни закуп стечену складу са ранијим прописима ако се ради о спајању суседних катастарских парцела као и образовању већег броја грађевинских парцела према планираној или постојећој изграђености односно планираној или постојећој намени грађевинских парцела.

Елаборат геодетских радова

Члан 73.

Исправка граница суседних катастарских парцела врши се на основу елабората геодетских радова, под условом да информација о локацији за предметно грађевинско земљиште упућује на израду овог елабората.

Поступак исправке граница суседних парцела

Члан 74.

Заинтересовано лице подноси захтев за исправку граница суседних катастарских парцела организационој јединици градске управе надлежној за имовинско-правне послове.

Уз захтев се доставља Елаборат геодетских радова.

Доказе о власништву за катастарске парцеле на који се односи захтев информацију о локацији по службеној дужности прибавља организациона јединица градске управе надлежна за имовинско-правне послове.

Захтев са свом документацијом доставља се Правобранилаштву ради изјашњења о основаности захтева. Правобранилаштво је у обавези у року од 15 дана да своје изјашњење о основаности захтева и достави организационој јединици из става 1. овог члана, након чега иста саставља предлог одлуке о давању сагласности за исправку граница суседних катастарских парцела Скупштини града ради одлучивања.

У току овог поступка сходно се примењују одредбе Закона којима је регулисано питање планирања и изградње.

XI ДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЗАКУП

Случајеви давања у закуп грађевинског земљишта

Члан 75.

Грађевинско земљиште се може дати у закуп ради:

1. изградње објекта за који се издаје привремена грађевинска дозвола у складу са законом;
2. реализације пројеката од значаја за Републику Србију односно град;
3. међусобног располагања власника грађевинског земљишта у јавној својини;
4. давања концесије или поверидања комуналне делатности у складу са посебним законом и
5. ради остваривања јавно-приватног партнерства.

6. за постављање објекта из члана 146. Закона о планирању и изградњи .

Решење о давању у закуп грађевинског земљишта доноси Градоначелник.

Давање грађевинског земљишта у закуп ради изградње објекта за који се издаје привремена грађевинска дозвола

Члан 76.

Грађевинско земљиште се даје у закуп ради изградње објекта за које је законом предвиђено

издавање привремене грађевинске дозволе, на одређено време, на рок на који се доноси привремена грађевинска дозвола (зависно од врсте објекта, односно радова), који се може продужити за онолико времена за колико је орган надлежан за издавање привремене грађевинске дозволе продужио решење о привременој грађевинској дозволи, а укупно најдуже до пет година.

У случају из става 1. Овог члана, грађевинско земљиште се даје у закуп непосредном погодбом по тржишним условима, а тржишну вредност закупнице (у даљем тексту: закупница) по 1 m^2 грађевинског земљишта које се даје у закуп, на месечном нивоу, процењује овлашћени проценитељ или судски вештак економске струке.

Уз захтев за давање грађевинског земљишта у закуп који се подноси организационој јединици градске управе надлежној за имовинско-правне односе доставља се налаз овлашћеног проценитеља или судског вештака из става 2. Овог члана и налог задостављање уговора о закупу грађевинског земљишта издат од стране органа надлежног за издавање привремене грађевинске дозволе, којим орада садржи опис објекта који се гради, површину грађевинског земљишта коју је потребно дати у закуп и рок на који ће се издати привремена грађевинска дозвола.

Организациона јединица градске управе надлежна за имовинско-правне односе обавештава подносиоца захтева о месечном износу закупнице, року плаћања, максималном броју рата, начину усклађивања рата и средствима обезбеђења плаћања, о могућности да укупан износ закупнице плати једнократно, као и року за једнократну уплату.

Подносилац захтева је дужан да се у року од осам дана од дана пријема обавештења из става 4. Овог члана, писмено изјасни о начину плаћања закупнице и да достави средство безбеђења уколико се определи да плаћање врши на рате.

Подносилац захтева може дати изјаву и непосредно о чему се сачињава записник.

У случају да се подносилац захтева у наведеном року не изјасни или изјави да не прихвати закупницу или не достави средства обезбеђења (уколико се плаћање врши на рате), сматраће се да је одустао од захтева.

Закупнина представља приход града и уплаћује се на одговарајући рачун града.

Закупац грађевинског земљишта може платити закупницу једнократно или у ратама.

Обавеза плаћања закупнице, износ закупнице и начин плаћања утврђују се решењем о давању грађевинског земљишта у закуп.

Укупна закупница је износ месечне закупнице помножен са временом (укупним бројем месеци) на које се грађевинско земљиште даје у закуп.

У случају плаћања закупнице једнократно, плаћање се врши у онолико месечних рата на колики је рок грађевинско земљиште дато у закуп, а највише 24 рате.

Прва рата у висини од 10% утврђене укупне закупнице плаћа се у року од 15 дана од дана достављања решења о давању грађевинског земљишта у закуп, а преостали износ укупне закупнице у једнаким месечним ратама.

Рате се усклађују са индексом потрошачких цена у Републици Србији, према објављеним подацима надлежне организације за послове вођења статистике, за период од говореног обрачуна закупнице, до последњег дана у месецу, а уплаћују се до 15. у наредном месецу.

За период кашњења у плаћању, обрачунава се затезна камата у складу са законом који уређује висину стопе и начина обрачуна затезне камате.

Ради обезбеђења плаћања закупнице, уколико се плаћање врши на рате, средства обезбеђења уредно потписане менице са меничним овлашћењем.

Наплата средстава обезбеђења ће се вршити у корист прописаних уплатних рачуна. Контролу плаћања рата, усклађивање рата, обрачун затезне камате и наплату средстава обезбеђења врши организациона јединица градске управе надлежна за финансије.

У случају продужења рока закупа спроводи се нови поступак давања у закуп, на начин прописаним чланом, у ком случају се мењају решење и уговор о закупу грађевинског земљишта.

Давање у закуп изграђеног грађевинског земљишта

Члан 77.

Изграђено грађевинско земљиште у јавној својини града може се дати у закуп ради постављања мањих монтажних објеката, балон сала и других привремених објеката спортске намене на одређено време и других привремених објеката, не дуже од пет (5) година, уз могућност продужења по истеку рока, у складу са одредбама општине града којим је уређено постављање монтажних и других привремених објеката односно у складу са важећим законом.

Изграђено грађевинско земљиште у јавној својини града из става 1. Овог члана, се даје у закуп по тржишним условима, по закупници утврђеној по 1 m^2 грађевинског земљишта које се даје у закуп, утврђеној на месечном нивоу, према процени овлашћеног судског вештака економске струке, на основу јавног конкурса и у складу са законом и важећим подзаконским актима.

Јавни конкурс за постављање објеката из става 1. ове одлуке расписује организациона јединица градске управе која је надлежна за спровођење поступка односно Комисија.

У случају давања у закуп изграђеног грађевинског земљишта у јавној својини града у комплексу просветних и спортивских објеката, поступак укључујући и објављивање јавног конкурса може спровести носилац права коришћења предметних непокретности под условом да је претходно прибавио сагласност Скупштине града за такво располагање.

Право закупа изграђеног грађевинског земљишта неуписује се у јавној свиденцији права на непокретностима коју води Републички геодетски завод.

Узахтев за давање сагласности за располагање из претходног става овог члана, носилац права коришћења је дужан да достави:

- образложение о основаности таквог располагања,
- предлог износа закупнице која се очекује а која је утврђена на основу налаза овлашћеног судског вештака економске струке,
- предлог текста уговора о закупу, којим орада садржи опис објекта који се поставља и површину грађевинског земљишта коју је потребно дати у закуп, као и рок на који се грађевинско земљиште даје у закуп, услове за раскид уговора и последице раскида уговора.

Давање грађевинског земљишта у закуп у другим случајевима

Члан 78.

У случају давања концесије или поверавања комуналне делатности у складу са посебним законима, грађевинско земљиште се може дати у закуп на временски период предвиђен уговором о концесији, односно на временски период на који је поверило обављање комуналне делатности.

Ради остваривања јавно-приватног партнериства, неизграђеног грађевинског земљиште у јавној својини може се дати у закуп приватном партнери на рок на који

је закључен јавни уговор у складу са законом којим се уређује јавно-приватно партнерство и концесије, односно уносити као оснивачки улог у привредна друштва, а власник грађевинског земљишта у јавној својини може са физичким или правним лицем закључити и уговор о заједничкој изградњи једног или више објекта.

Грађевинско земљиште се може дати у закуп по закупници која је мања од тржишне или без накнаде када се ради о реализацији пројекта за изградњу објекта од значаја за Републику Србију, односно града, као и када се ради о међусобном располагању између власника грађевинског земљишта у јавној својини.

Давање у закуп грађевинског земљишта из става 1, 2. и 3. Овог члана врши се на начин и под условима прописаним подзаконским актом Владе Републике Србије.

Учесник јавног надметања, односно учесник у поступку прикупљања понуда који сматра да је грађевинско земљиште дато у закуп супротно одредбама закона, подзаконског акта Владе Републике Србије, односно ове одлуке, те да му је на тај начин повређено право, може поднети надлежном суду тужбу за поништај уговора о закупу у року од осам (8) дана од сазнава за закључење уговора, а најкасније у року од 30 дана од дана закључења уговора.

Одлуку о давању у закуп грађевинског земљишта у овим случајевима доноси Скупштина града.

Сходна примена правила код закупа

Члан 79.

На давање у закуп изграђеног грађевинског земљишта, у складу са овим чланом, сходно се примењују одредбе ове Одлуке које се односе на закупничу (начин и рок плаћања, средства обезбеђења и др.), садржај решења о давању у закуп и уговора о закупу грађевинског земљишта, стављање ван снаге решења о закупу и раскида уговора о закупу.

Обавеза је органа градске управе, као и носилаца права коришћења да у поступцима располагања који су регулисани у претходном члану ове Одлуке у свему примењују одредбе ове Одлуке, одредбе Закона о јавној својини и подзаконског акта (Уредба) којим је регулисано давање у закуп непокретности у јавној својини.

Измена уговора о закупу грађевинског земљишта

Члан 80.

Ако се промени власник објекта, односно посебног физичког дела објекта који је изграђен или се гради на грађевинском земљишту у јавној својини, које се користи по основу уговора о закупу ради изградње објекта закљученом у складу са ранијим законима о планирању и изградњи, закупдавац ће, на захтев закупца, изменити уговор о закупу тако што ће на место, односно поред дотадашњег закупца ступити нови власник објекта, односно дела објекта.

Захтев за измену уговора о закупу подноси се организационој јединици градске управе надлежној за имовинско-правне послове.

Уз захтев за измену уговора о закупу доставља се уговор о куповини објекта или куповини објекта у изградњи, односно други правни основ којим се стиче право својине на објекту или објекту у изградњи, који је оверен у складу са законом, односно правноснажно решење о наслеђивању, са потврдом пореске праве о измирењу пореза по том правном основу или са потврдом пореске управе о ослобађању од пореске обавезе, и изјава новог власника објекта, односно дела објекта да прихвата све обавезе дотадашњег закупца из уговора о закупу.

Ако се промени власник катастарске парцеле коме је у поступку исправке граница суседних

катастарских парцела дато у закуп грађевинско земљиште у јавној својини, на захтев новог власника може се изменити уговор о закупу тако што ће на место дотадашњег закупца, ступити нови власник катастарске парцеле.

Уз захтев за измену уговора о закупу из става 4. Овог члана доставља се доказ о праву својине на катастарској парцели, основ стицања са потврдом пореске управе о измирењу пореза по основу стицања права својине или са потврдом пореске праве о ослобођењу од пореског бавезе и изјава власника да прихвата све обавезе дотадашњег закупца из уговора о закупу.

По захтеву за измену уговора о закупу Градоначелник доноси решење којим се мења закупац, тако што ће на место, односно поред дотадашњег закупца ступити нови власник објекта у изградњи односно нови власник из става 4. овог члана.

На основу решења из става 6.овог члана закупдавац закључује са новим власником, уговор о закупу, односно уговор о изменама уговора о закупу, у року од 30 дана од дана достављања решења новом власнику, који попотписивају представљају основ за промену уписа закупца у јавној књизи о евидентији непокретности и правима на њима.

Претварање права закупа у право својине

Члан 81.

Право закупа на изграђеном, односно неизграђеном грађевинском земљишту које је стечено уговором о дугорочном закупу на период од најмање 50 година, закљученим у складу са ранијим законима који уређују област планирања и изградње, претвара се у право својине под условима и на начин прописан законом, по измирењу укупне закупнице, о чему организациона јединица градске управе надлежна за имовинско-правне послове издаје потврду.

Захтев за издавање потврде из става 1. овог члана подноси се организационој јединици надлежној за имовинско-правне послове.

Уз захтев носилац права закупа доставља доказ да је у целости исплаћена закупница за уговорени период закупа, као и оверену изјаву да није покрену судски поступак за раскида уговора у року одређеном прописом којим је регулисано питање планирања и изградње.

По прибављању информације од градског правобранилашства у вези изјаве из претходног става, организациона јединица надлежна за имовинско-правне послове издаје подносиоцу захтева потврду у смислу става 1. овог члана заједно са изјашњењем градског правобранилашства у вези изјаве из претходног става на основу које документације Републички геодетски завод доноси решење о претварању права закупа у право својине на предметном грађевинском земљишту у корист подносиоца захтева.

ПРЕТВАРАЊЕ ПРАВА ЗАКУПА У ПРАВО СВОЈИНЕ

Права закупаца који су добили грађевинско земљиште у закуп непосредном погодбом

Члан 82.

Закупци који су добили грађевинско земљиште у закуп непосредном погодбом, у складу са ранијим законима који уређују област планирања и изградње, у поступку накнадног прибављања одобрења за изградњу и употребне дозволе (легализација) за индивидуалне стамбене објекте и који уговором о закупу нису имали обавезу плаћања закупнице, у складу са раније важећим прописима, односно њихови правни следбеници, имају право на конверзију права закупа у право својине под условом да плате тржишну вредност грађевинског

земљишта, на начин и под условима којису прописани овом одлуком.

У случају из става 1. Овог члана, доноси се решење о изменама решења о закупу тако да се закупцу грађевинско земљиште отуђује и по исплати тржишне цене која је утврђена решењем о изменама решења о закупу и плаћању исте, закључује се уговор о отуђењу.

Уколико закупци из става 1. Овог члана врше промену намене постојећег објекта, односно уколико доградњом, надградњом, реконструкцијом или изградњом мењају намену или претварају индивидуални стамбени објекат у стамбени објекат са више станова, односно у објекат друге намене, дужни су да плате тржишну вредност грађевинског земљишта, у ком случају се поступа у складу са ставом 2. Овог члана.

Право закупца грађевинског земљишта којима је грађевинско земљиште дато у закуп на рок краћи од

50 година
Члан 83.

Закупци грађевинског земљишта којима је грађевинско земљиште дато у закуп на рок краћи од 50 година, у складу са ранијим законима који уређују област планирања и изградње, односно њихови правни следбеници, имају право на конверзију права закупа у право својине под условом да плате разлику између тржишне вредности грађевинског земљишта и уплаћене укупне закупнице у номиналном износу, на начин и под условима који су прописани овом одлуком.

Закупци из става 1. Овог члана имају право на конверзију права закупа под условом да су измирили све доспеле обавезе на име закупнице.

У случају из става 1. Овог члана, доноси се решење о изменама решења о закупу тако да се закупцу грађевинско земљиште отуђује и по исплати разлике између тржишне цене и исплаћене закупнице, која је утврђена решењем о изменама решења о закупу и плаћању исте, закључује се уговор о отуђењу.

У случају даје износу плаћене закупнице у номиналном износу већи од тржишне вредности грађевинског земљишта, закуп продавац нема обавезу враћања више уплаћених средстава.

Право закупца који су делимично платили и вредност грађевинског земљишта
Члан 84.

Закупци који су уговор о закупу закључили у складу са ранијим општим актима којима је регулисано грађевинско земљиште, као и критеријуми и мерила за утврђивање закупнице и накнаде за уређивање грађевинског земљишта тако да су кроз плаћање накнаде за уређивање грађевинског земљишта, делимично платили и вредност грађевинског земљишта, имају право да траже измену решења о закупу, тако да им се грађевинско земљиште отуђи, под условом да су измирили све доспеле обавезе на име закупнице.

У случају из става 1. Овог члана, износ тржишне вредности грађевинског земљишта који се утврђује у складу са овом одлуком, умањује се за износ плаћене закупнице и вредности грађевинског земљишта која је плаћена на име накнаде за уређивање грађевинског земљишта, у номиналним износима, па је тако утврђену разлику подносилац захтева дужан да плати на начин и под условима предвиђеним овом одлуком.

У случају из става 1. Овог члана, доноси се решење о изменама решења о закупу тако да се закупцу, односно његовом правном следбенику, грађевинско земљиште отуђује и по исплати износа из става 2. Овог члана, који је утврђен решењем о изменама решења о закупу и плаћању истог, закључује се уговор о отуђењу.

У случају да је износ већу плаћене вредности грађевинског земљишта и закупнице у номиналном износу већи од тржишне вредности грађевинског земљишта, закупдавац нема обавезу враћања више уплаћених средстава.

XII МЕЂУСОБНО РАСПОЛАГАЊЕ ВЛАСНИКА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ

Појам међусобног располагања власника грађевинског земљишта у јавној својини
Члан 85.

Међусобно располагање власника грађевинског земљишта у јавној својини је пренос права јавне својине на грађевинском земљишту између носилаца права јавне својине.

Под међусобним располагањем из става 1. Овог члана, подразумева се и давање грађевинског земљишта у закуп и размена.

Располагање власника грађевинског земљишта у јавној својини
Члан 86.

Међусобно расподела између носилаца права јавне својине на грађевинском земљишту врши се непосредном погодбом, потржишним условима, с тим да се грађевинско земљиште може отуђити или дати у закуп без накнаде, односно по цени, односно закупници која је мања од тржишне у складу са законом, Уредбом и овом одлуком.

У случају да се међусобно располагање између носилаца права јавне својине на грађевинском земљишту врши по тржишним условима, тржишну вредност грађевинског земљишта утврђује републички орган надлежан за процену тржишне вредности.

Одлуку о располагању из става 1. овог члана, грађевинском земљишту у јавној својини града, доноси Скупштина града.

XIII УСТАНОВЉАВАЊЕ ПРАВА СТВАРНЕ СЛУЖБЕНОСТИ

Члан 87.

Решење о установљавању права стварне службености на грађевинском земљишту у јавној својини града, као послужном добру, може се донети када је према прописима којима се уређује изградња, односно другим прописима, уговор о установљавању права стварне службености предвиђен као имовинско-правни основ неопходан за прибављање акта којим се одобрава изградња.

Решење о установљавању права стварне службености из става 1. Овог члана, може се донети и у другим случајевима када је то, с обзиром на околности, неопходно.

Решење о установљавању права стварне службености на грађевинском земљишту у јавној својини града доноси Градоначелник.

Захтев за установљавање стварне службености доставља се организационој јединици градске управе надлежној за имовинско-правне послове.

Уз захтев за доношење решења из става 1. Овог члана, подносилац захтева прилаже налог за достављање уговора о установљавању права стварне службености, издат од органа надлежног за издавање аката којима се одобрава изградња, извод из идејног пројекта односно техничке документације са ситуацијом из које се може утврдити траса објекта за коју је потребно установити службеност као и геодетски снимак са назначеном дужином, ширином и укупном површином коју захвата службеност

која је предмет конституисања, као и изјаву за који период се тражи установљавање службености пролаза.

Накнада за установљено право стварне службености

Члан 88.

За установљено право стварне службености се плаћа накнада у висини утврђеној општим актом града и то у року од 15 дана од дана пријема решења о установљавању стварне службености.

По извршеној уплати накнаде за установљење службености пролаза, организациона јединица надлежна за имовинскоправне послове издаје подносиоцу захтева потврду о исплаћеној накнади.

Уколико стицалац права службености не изврши плаћање накнаде у року из става 1. Овог члана, решење из става 1. Овог члана се ставља ван снаге, а уплаћена накнада се враћа.

У року од 30 дана од дана достављања решења из става 1. Овог члана, Градоначелник и стицалац права службености закључују уговор о установљавању права стварне службености, под условом да је извршено плаћање накнаде у року.

Садржина уговора о установљењу стварне службености потврђује се у поступку солемнизације од стране надлежног јавног бележника односно органа надлежног за потврђење садржине уговора о промету непокретности, који орган је у обавези да солемнизован уговор достави надлежној служби Републичког геодетског завода ради уписа права на предметној непокретности у корист стицаша путем апликације е-Шалтер.Трошкове потврде садржине уговора и трошкове уписа права на предметној непокретности сноси подносилац захтева из члана 86. ове Одлуке.

XIV ПРИБАВЉАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНУ СВОЈИНУ ГРАДА

Члан 89.

Грађевинско земљиште се прибавља у јавну својину града у складу са одредбама закона којим је уређена јавна својина.

Прибављање грађевинског земљишта у јавну својину града спроводи се у поступку јавног надметања или прикупљања писмених понуда, а изузетно непосредном погодбом, под условима утврђеним законом и овом одлуком.

Највиша купопродајна цена грађевинског земљишта које се прибавља у јавну својину града је тржишна вредност предметне непокретности.

Тржишну вредност грађевинског земљишта утврђује Републички орган надлежан за процену тржишне вредности.

Грађевинско земљиште се може прибавити у јавну својину града непосредном погодбом, али не изнад процене тржишне вредности непокретности, под условима из закона којим је регулисано питање јавне својине и Уредбе, ако у конкретном случају то представља једино могуће решење, под којим се подразумева:

- случај када грађевинско земљиште које се прибавља у јавну својину по својим карактеристикама једино одговара потребама града, односно правних лица које је основала јединица локалне самоуправе, с тим да решење којим се прибавља грађевинско земљиште садржи образложение разлога оправданости и целисходности прибављања и разлоге због којих се прибављање не би могло реализовати јавним надметањем, односно прикупљањем понуда;

- случај када се ради о међусобном располагању измену носилаца права јавне својине.

Грађевинско земљиште се може прибавити у јавну својину града и бестеретним правним послом (поклон или једнострана изјава воље) у складу са

законом којим је регулисан ванпарнични поступак односно законом којим је регулисана јавнобележника делатност.

Одредбе ове одлуке које се односе на поступак отуђења грађевинског земљишта, сходно се примењују и на поступак прибављања грађевинског земљишта у јавну својину града.

Јавни оглас о прибављању грађевинског земљишта

Члан 90.

Након доношења одлуке о приступању прибављања грађевинског земљишта у јавну својину града, Комисија објављује оглас о спровођењу поступка јавног надметања или прикупљања писаних понуда за прибављање непокретности у јавну својину.

Јавни оглас за прибављање грађевинског земљишта припрема и објављује Комисија.

Јавни оглас се објављује у дневном листу који се дистрибуира на целој територији Републике Србије, и званичном сајту града.

Јавни оглас о јавном надметању, односно прикупљању понуда за прибављање грађевинског земљишта садржи нарочито:

1. назив правног лица за чије потребе се грађевинско земљиште прибавља у јавну својину (назив купца);

2. карактеристике грађевинског земљишта које се прибавља у јавну својину;

3. ближе услове за прибављање грађевинског земљишта у јавну својину (у погледу рокова плаћања, дана увођења у посед и сл.);

4. обавезу подносиоца пријаве за учествовање у поступку јавног надметања, односно понуде за учествовање у поступку прикупљања писмених понуда, да уз пријаву, односно понуду достави одговарајући доказ о праву својине на грађевинском земљишту које је предмет прибављања у јавну својину и уписана у одговарајућу јавну књигу о евидентији непокретности и правима на њима и др.;

5. обавезу власника грађевинског земљишта која се нуди да достави изјаву да на истој не постоје права трећих лица, да није оптерећена теретима, да није под спором, нити под забраном располагања, да није предмет теретног или бестеретног правног посла, нити уговора о доживотном издржавању и да не постоје друге сметње за пренос права својине, као и изјаву да у колико се утврди да на непокретности која се нуди постоји било какав терет, продавац се обавезује да га отклони о свом трошку, односно да купцу пружи заштиту од евикције и сноси сву одговорност за евентуалне правне недостатке;

6. обавезу подносиоца пријаве, односно понуде да уз пријаву, односно понуду достави доказ да су измирили сви трошкови коришћења непокретности која се нуди (утрошена електрична енергија, трошкови комуналних услуга, порез на имовину и друго);

7. критеријум за избор најповољнијег понуђача;

8. обавезан садржај пријаве, односно понуде и исправе које је потребно доставити уз пријаву, односно понуду;

9. адресу за достављање пријаве, односно понуде;

10. рок за подношење пријаве, односно понуде;

11. место и време одржавања јавног надметања, односно отварања понуда;

12. обавештење да подносиоци неблаговремене и непотпуне пријаве, односно понуде неће моћи да учествују у поступку јавног надметања, односно прикупљања писмених понуда, односно да ће исте бити одбачене.

Пријава, односно понуда из става 1. Овог члана доставља се у затвореној коверти са видљивом назнаком

на који се оглас односи и које подносилац пријаве, односно понуде.

Пријава, односно понуда правног лица мора да садржи: назив, седиште и број телефона и мора бити потписана од стране овлашћеног лица.

Уз пријаву, односно понуду правног лица се прилаже извод из регистра привредних субјеката надлежног органа и потврда о пореском идентификационом броју.

Пријава, односно понуда физичког лица мора да садржи: име и презиме, адресу, број личне карте, матични број и број телефона и мора бити потписана, а ако је то лице приватни предузетник уз пријаву, односно понуду се прилаже извод из регистра надлежног органа и потврда о пореском идентификационом броју.

У случају да подносиоца пријаве, односно понуде заступа пуномоћник, пуномоћје за заступање мора бити специјално и судски оверено.

Пријава, односно понуда је непотпuna ако не садржи све што је прописано, ако нису приложене све исправе ка које то предвиђено, односно ако не садржи све податке предвиђене огласом или су подаци дати супротно објављеном огласу.

Надлежност Комисије за грађевинско земљиште

Члан 91.

Поступак прибављања непокретности у јавну својину спроводи Комисија, која о току поступка води записник и по окончаним поступку утврђује предлог за избор најповољнијег понуђача.

Услови за спровођење поступка јавног надметања, односно разматрања писмених понуда су испуњени уколико пристигне најмање једна благовремена и потпuna пријава, односно понуда.

Уколико подносилац благовремене и потпуне пријаве, односно понуде неприступи јавном надметању, односно отварању писмених понуда, сматраће се да је одустао од пријаве, односно понуде.

Подносиоци неблаговремене, односно непотпуне пријаве не могу да учествују у поступку јавног надметања, а непотпуне, односно неблаговремене пријаве, односно понуде се одбацују.

Одлуку о прибављању грађевинског земљишта од најповољнијег понуђача, након спроведеног поступка јавног надметања, односно прикупљања писаних понуда доноси Скупштина града и њоме се истовремено Градоначелник овлашћује да у име и за рачун града може закључити Уговор о куповини предметног грађевинског земљишта под условима утврђеним у одлуци о прибављању грађевинског земљишта од најповољнијег понуђача.

Скупштина града доноси одлуку о прибављању грађевинског земљиште у јавну својину града непосредном погодбом и њоме се истовремено Градоначелник овлашћује да у име и за рачун града може закључити Уговор о куповини предметног грађевинског земљишта под условима утврђеним у одлуци о прибављању грађевинског земљишта непосредном погодбом.

Сходна примена правила

Члан 92.

Организациона јединица градске управе надлежна за имовинско-правне послове врши стручно-административне послове за потребе Комисије.

У овом поступку сходно се примењују правила поступка и одредбе ове Одлуке о садржини решења о прибављању грађевинског земљишта, изради предлога свих аката и поступку и њиховој садржини, као и обавеза прибављања мишљења градског правоборништва на најтрећи уговор о прибављању грађевинског земљишта у јавну својине града.

Прибављање неизграђеног грађевинског земљишта за потребе уређења површина јавне намене

Члан 93.

Прибављање неизграђеног грађевинског земљишта у јавну својину града за потребе уређења површина јавне намене, може се, осим у поступку прописаном законом којим се уређује експропријација, спровести и споразумом са власником грађевинског земљишта, непосредном погодбом, по тржишним условима.

Иницијативу за покретање овог поступка даје организациона јединица градске управе која је надлежна за инвестиције односно уређивање грађевинског земљишта преко организационе јединице градске управе надлежне за имовинско-правне послове.

Поступак утврђивања основаности прибављања предметног грађевинског земљишта, припрему предлога свих аката и уговора, укључујући и утврђивање тржишне вредности предметног земљишта и прибављање мишљења градског Правоборништва на најтрећи уговора о прибављању, врши организациона јединица градске управе надлежне за имовинско-правне послове.

Одлуку о прибављању неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини за потребе уређења површине јавне намене доноси Скупштина града и истовремено у одлуци даје овлашћење Градоначелнику да са власником предметног земљишта закључи уговор о прибављању.

Садржина уговора о прибављању неизграђеног грађевинског земљишта у јавну својине града за потребе уређења површина јавне намене потврђује се у поступку солемнизације од стране надлежног јавног бележника односно органа надлежног за потврђење садржине уговора о промету непокретности.

XV РАЗМЕНА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Члан 94.

Размена грађевинског земљишта у јавној, задружној и приватној својини, врши се непосредном погодбом, по тржишним условима, у складу са законом, подзаконским актом и овом одлуком.

Предмет размене може бити изграђено и неизграђено грађевинско земљиште.

Подразменом грађевинског земљишта подразумева се отуђење грађевинског земљишта из јавне својине, као и прибављање грађевинског земљишта у јавну својину града, па се одредбе ове одлуке које се односе на поступак отуђења грађевинског земљишта, односно прибављања грађевинског земљишта у јавну својину града, сходно примењују и на поступак размене изграђеног и неизграђеног грађевинског земљишта.

Одлуку о размени грађевинског земљишта из става 1. Овог члана доноси Скупштина града.

Процена тржишне вредности грађевинског земљишта

Члан 95.

Тржишну вредност грађевинског земљишта које се разменjuје утврђује Републички орган надлежан за процену тржишне вредности, а у оправданим случајевима тржишну вредност може утврдити и вештачке економске струкве.

Саставни део предлога одлуке о размени грађевинског земљишта је и мишљење организационе јединице градске управе надлежне за урбанизам и изградњу.

Сходна примена правила

Члан 96.

Поступак утврђивања основаности за размену грађевинског земљишта спроводи Комисија док организационија јединица градске управе надлежна за

имовинско-правне послове врши стручно-административне послове за потребе Комисије.

У овом поступку сходно се примењују правила поступка и одредбе ове одлуке о садржини решења о прибављању грађевинског земљишта, изради предлога свих аката и поступку и њиховој садржини, као и обавеза прибављања мишљења градског Правобранилаштва на нацрт уговора о прибављању грађевинског земљишта на јавну својине града.

Садржина уговора о размени грађевинског земљишта потврђује се у поступку солемнлизације од стране надлежног јавног бележника односно органа надлежног за потврђење садржине уговора о промету непокретности, који орган је у обавези да солемнизован уговор достави надлежној служби Републичког геодетског завода ради уписа права на предметно непокретности у корист субјекта који учествују у размени путем апликације е-Шалтер.

XVI ДЕОБА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Развргнуће сувласничке заједнице Члан 97.

Деоба грађевинског земљишта у сусвојини града и других носилаца права својинеодносно права коришћења врши се сходно одредбама закона којим је регулисан ванпарнички поступак и област планирања изградње или непосредном погодбом, потржишним условима у складу са овом Одлуком.

Предмет деобе може бити изграђено и неизграђено грађевинско земљиште.

Тржишну вредност грађевинског земљишта које је предмет деобе утврђује Републички орган надлежан за процену тржишне вредности, нарочито у случају када је предмет деобе грађевинско земљиште у својини других носилаца права јавне својине, а у оправданим случајевима тржишну вредност може утврдити и вештак економске струке.

Сагласност за деобу парцелацијом препарцелацијом грађевинског земљишта из става 1. овогчлана у смислу одредби Закона којим је регулисано питање планирања и изградње по спроведеном поступку и на предлог Комисије доноси Скупштина града.

У случају када је ради развргнућа сувласничке заједнице потребно закључити уговор, уговор у име и за рачун града закључује председник општине у свему у складу са донетом сагласношћу за деобу грађевинског земљишта.

Сходна примена правила Члан 98.

Захтев за деобу грађевинског земљишта подноси се организационој јединици градске управе надлежној за имовинско-правне послове.

Уз захтев подносилац захтева доставља ситуациони план са предлогом за деобу.

На поступак деобе грађевинског земљишта, укључујући надлежност Комисије, надлежност организационе јединице надлежне за имовинско-правне послове, садржину аката о деоби и обавезу прибављања мишљења градског Правобранилаштва на нацрт уговора о деоби, сходно се примењују одредбе ове Одлуке којима је регулисано отуђење грађевинског земљишта путем непосредне погодбе.

Прибављање информације о могућностима и ограничењима градње на грађевинском земљишту ако је је предмет деобе Члан 99.

Ради развргнућа сувласничке или су корисничке заједнице, односно деобе грађевинског земљишта саставни део предлога Комисије за доношење

одлуке о деоби је мишљење организационе јединице градске управе надлежне за урбанизам и изградњу о могућностима и ограничењима градње на грађевинском земљишту које је предмет деобе, а попотреби и извештај о могућностима парцелације, односно препарцелације.

Уколико је ради доношења одлуке о сагласности за деобу грађевинског земљишта потребна израда пројекта парцелације, односно препарцелације, подносилац захтева обезбеђује израду пројекта, у складу са извештајем из става 1. Овог члана и сноси трошкове израде и провођења тог пројекта код Републичког геодетског завода.

У случају да је грађевинско земљиште које је предмет деобе, или део тог земљишта, више катастарских парцела, од којих су неке постојеће или планиране јавне површине, критеријум који је опредељујући приликом процене оправданости и целиснодности деобе је стицање права искључиве јавне својине града награђевинском земљишту јавне намене.

У случају да је предмет деобе грађевинско земљиште на више катастарских парцела, од којих су неке изграђене, а неке неизграђене, критеријум који је опредељујући приликом процене оправданости и целиснодности деобе је стицање права искључиве јавне својине града на неизграђеном грађевинском земљишту.

Отуђење грађевинског земљишта другом сувласнику Члан 100.

Грађевинско земљиште у јавној својини се може отуђити и другом сувласнику, непосредном погодбом, потржишним условима, у складу са одредбама ове одлуке којима је уређено отуђење грађевинског земљишта у случају:

1. да постоји сувласништво на катастарској парцели за коју нема урбанистичких услова за формирање две или више грађевинских парцела;

2. да идеални део грађевинског земљишта у јавној својини прерачунат у реалини део неиспуњава услов за формирање посебне грађевинске парцеле;

3. да се грађевинска парцела састоји од више катастарских парцела од којих су неке у јавној, а неке у приватној својини, с тим да грађевинско земљиште у јавној својини неиспуњава услов за посебну грађевинску парцелу, а нису испуње ни други услови за отуђење непосредном погодбом у поступку исправке границе суседних катастарских парцела.

Одлuku о отуђењу грађевинског земљишта другом сувласнику, непосредном погодбом из става 1. Овог члана доноси Скупштина града.

Поступак отуђења сувласничког удела у Јавној својини Члан 101.

Сувласнички удео грађевинског земљишта у јавној својини, може се отуђити јавним оглашавањем ради изградње, под условом да је катастарска парцела неизграђено грађевинско земљиште, које испуњава услове грађевинске парцеле и које је намењено за изградњу.

Сувласник грађевинског земљишта има право прече куповине по ценама утврђеној у поступку јавног оглашавања.

Сувласник непокретности који намерава да прода свој сувласнички удео дужан је да га претходно понуди на продају осталим сувласницима.

У случају кад има више сувласника, првенство у остваривању права прече куповине има сувласник са већим сувласничким делом.

Кад има више су власника који би према ставу 4. Овог члана имали право прече куповине, сувласник непокретности има право да сам одлучи коме ће од њих продати свој део непокретности.

Напоступак јавног оглашавања, сходно се примењују одредбе ове одлуке које се односе на отуђење грађевинског земљишта јавним надметањем.

Одлуку о отуђењу грађевинског земљишта другом сувласнику, непосредном погодбом из става 1. Овог члана доноси Скупштина града.

Сходна примена правила

Члан 102.

Захтев за отуђење сувласничког удела града на грађевинском земљишту подноси се организационој јединици градске управе надлежној за управљање имовином/имовинско-правне послове.

На поступак отуђења сувласничког удела града, укључујући надлежност Комисије, надлежност организационе јединице надлежне за имовинско-правне послове, садржину аката о деоби и обавезу прибављања мишљења градског Правобранилаштва на нацрт уговора, сходно се примењују одредбе ове одлуке којима је регулисано отуђење грађевинског земљишта путем непосредне погодбе.

Обавеза је Комисије да пре достављања предлога за отуђење сувласничког удела да од организационе јединице градске управе надлежне за урбанизам и изградњу прибави информацију о могућностима и ограничењима градње на грађевинском земљишту као и информацију да ли постоји могућност да се парцелацијом/препарцелацијом формира у поступку развргнућа имовинске заједнице посебна грађевинска парцела на којој би град био уписано власник са уделом од 1/1 од чега зависи и доношење одлуке о отуђењу сувласничког удела града.

XVII СТАВЉАЊЕ РЕШЕЊА ВАН СНАГЕ

Стављање решења ван снаге услед непотпуног или погрешно утврђеног чињеничног стања, односно услед погрешне примене материјалног права

Члан 103.

Уколико се утврди да је у поступку располагања грађевинским земљиштем, услед непотпуног или погрешно утврђеног чињеничног стања, односно услед погрешне примене материјалног права, грађевинским земљиштем располагано супротно закону, односно одлуци, Скупштина града ће донети решење којим ће изменити, односно ставити ван снаге решење о располагању, у ком случају се примењују одредбе ове одлуке које се односе на раскиду говора, с тим да последица решења о измени може бити и закључење анекса уговора.

Скупштина града ће донети решење као у ставу 1. Овог члана, и у другим случајевима када је то потребно ради усаглашавања са новим чињеничним стањем.

Поступак за измену, односно стављање ван снаге решења о располагању из става 1. и 2. Овог члана, покреће Градско правобранилаштво по сопственој иницијативи или на предлог Градоначелника, Градског већа и других лица која имају оправдан интерес.

Стављање решења ванснаге у случају да лице коме је земљиште додељено није уписано као корисник у јавној евиденцији о непокретностима

Члан 104.

Скупштина града може донети решење којим се у целини или делимично ставља ван снаге решење, односно други акт о додели земљишта на коришћење ради изградње, у складу са ранијим законима којима је било уређено грађевинско земљиште до 13. маја 2003. године, у случају да лице коме је земљиште додељено није уписано као корисник у јавној евиденцији о непокретностима и правима на њима.

Захтев за доношење решења из става 1. Овог члана може поднети градско правобранилаштво, лице коме је земљиште додељено или власник, односно корисник, предметне катастарске парцеле.

XVIII САГЛАСНОСТИ

Опште одредбе

Члан 105.

На поступак давања сагласности у случајевима из члана 11. став 2. ове Одлуке, сходно се примењују правила поступка, укључујући надлежност Комисије за грађевинско земљиште, надлежност организационе јединице општинске управе надлежне за имовинско-правне послове, садржину аката о деоби и обавезу прибављања мишљења градског правобранилаштва на нацрт уговора, сходно се примењују одредбе ове Одлуке којима је регулисано отуђење грађевинског земљишта путем непосредне погодбе.

Захтев за давање сагласности из става 1. овог члана подноси се организационој јединици градске управе надлежној за имовинско-правне послове.

По спроведеном поступку Скупштина града доноси решење о давању сагласности.

Комисија за грађевинско земљишта у обавези је да у сваком конкретном случају цени основаност поднетог захтева, да увек када околности случаја то захтевају прибави информацију о могућностима и ограничењима који могу настати у конкретном случају по град као сопственика предметне непокретности од организационе јединице надлежне за урбанизам и изградњу, организационе јединице надлежне за инвестиције или од Комисије за планове.

Пре достављања предлога за давање сагласности, организациона јединица градске управе надлежна за имовинско-правне послове дужна је да захтев садокументацијом достави градском правобранилаштву ради давања мишљења.

Посебни случајеви давања сагласности сагласност за озакоњење објекта

Члан 106.

Скупштина града, по спроведеном поступку, доноси решење којим власнику објекта изграђеног безграђевинске дозволе, даје сагласност за озакоњење објекта, када је таква сагласност услов прибављања грађевинске дозволе у поступку легализације.

У случају из става 1. Овог члана, подносилац уз захтев прилаже налог за достављање сагласности издајт од стране организационе јединице градске управе надлежне за послове легализације објекта и геодетски елаборат објекта израђен за потребе озакоњења.

Уколико је услов зао закоњење предметног објекта и сагласност других лица, подносилац захтева прилаже доказ да су друге сагласности дате.

Приликом процене испуњености услова, односно целиснодности и оправданости давања сагласности из става 1. и 2. Овог члана, Комисија посебно цени да ли ће услед озакоњења објекта бити онемогућено или отежано привођење намени грађевинског земљиштаја јавној својини града у складу са планским документом, односно реализација плана, као и да ли се услед озакоњења објекта у знатној мери угрожава право јавне својине града на грађевинском земљишту на коме је изграђен бесправни објекат, у ком случају неће предложити доношење решења из т. 1. Овог члана.

Закључак Комисије којим се констатује дани су испуњени услови задавање сагласности из става 1. мора бити посебно образложен.

Сагласност за изградњу другом сувласнику, су кориснику, односно заједничару на грађевинском земљишту у сусвојини или за постављање објекта на заједничкој меји

Члан 107.

Градоначелник, по спроведеном поступку, доноси решење којим даје сагласност за изградњу другом сувласнику, сукориснику, односно заједничару на грађевинском земљишту у сусвојини, односно заједничкој својини града и другог лица, када је таква сагласност услов прибављања акта којима се одобрава изградња.

У случају из става 1. Овог члана, подносилацу захтев прилаже налог за достављање сагласности издат од стране организационе јединице надлежне за у ранизам и изградњу, идејно решење за објекат чија се изградња планира, локацијски услове (ако се издају за ту врсту радова), извод из пројектне документације, као и доказ да је дата сагласност и других сувласника, односно заједничара на истој катастарској парцели.

Сагласност за постављање објекта, односно средстава за оглашавање

Члан 108.

Градоначелник, по спроведеном поступку, доноси решење којим даје сагласност за постављање објекта, односно средстава за оглашавање, уколико се објекат, односно средство поставља на грађевинском земљишту у јавној својини града, које има статус друге површине која није јавна, када је таква сагласност услов добијања дозволе за постављање објекта, односно средства за оглашавање, у складу са општим актом града којим је уређено оглашавање на територији града.

У случају из става 1. Овог члана, подносилац захтева прилаже налог за достављање сагласности издат од органа надлежног за издавање дозволе за постављање објекта, односно средства за оглашавање, идејно решење за предметни објекат и друге податке који су обавезни елементи дозволе.

XIX ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Окончање за почетих поступака

Члан 109.

Поступци прибављања и располагања грађевинског земљишта у својини града који су започети попрописи ма који су важили пре ступања на снагу ове одлуке окончаће се по одредбама ове одлуке.

Престанак важења донетих одлука

Члан 110.

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о грађевинском земљишту ("Службени лист општине Бор број 3/15").

Ступање на снагу

Члан 111.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Бора".

Број: 463-344/2020-I

У Бору, 25. децембра 2020. године

СКУПШТИНА ГРАДА БОРА

**ПРЕДСЕДНИК,
Драган Жикић, с.р.**

2

На основу члана 11., 15., 15а, и 15в Закона о финансирању локалне самоуправе ("Службени гласник РС", бр. 62/06, 47/11, 93/12, 99/13-ускл. дин. износи, 125/14-ускл. дин. износи, 95/15-ускл. дин. износи, 83/16, 91/16-ускл. дин. износи, 104/16-др. закон, 96/17-ускл. дин. износи 89/18-ускл. дин. износи, 95/18-др. закон, 86/19-ускл. дин. износи и 126/20-ускл. дин. износи), члана 32. а у вези члана 66. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", бр. 129/07, 83/14-др. закон, 101/16-др. закон и 47/18) и члана 40. Статута града Бора ("Службени лист града Бора", бр. 3/19), Скупштина града Бора, на седници одржаној 25. децембра 2020. године, донела је

**ОДЛУКУ
О ЛОКАЛНИМ КОМУНАЛНИМ ТАКСАМА**

Члан 1.

Локалне комуналне таксе на територији Града Бора, уводе се за коришћење права, предмета и услуга.

Члан 2.

Обвезник локалне комуналне таксе јесте корисник права, предмета и услуга за чије је коришћење прописано плаћање локалне комуналне таксе.

Члан 3.

Таксена обавеза настаје даном почетка коришћења права, предмета или услуге за чије је коришћење прописано плаћање локалне комуналне таксе.

Таксена обавеза траје док траје коришћење права, предмета или услуге.

Члан 4.

Локалне комуналне таксе не плаћају се за коришћење права, предмета и услуга од стране државних органа и организација, органа и организација територијалне аутономије и локалне самоуправе.

Члан 5.

Локалне комуналне таксе на територији Града Бора, уводе се за:

- 1) истицање фирме на пословном простору;
- 2) држање моторних, друмских и прикључних возила, осим пољопривредних возила и машина;
- 3) држање средстава за игру ("забавне игре").

Члан 6.

Фирма у смислу ове одлуке је сваки истакнути назив или име које упућује на то да правно лице или предузетник обавља одређену делатност.

Ако се на једном пословном објекту налази више истакнутих фирм истог обвезника, такса се плаћа само за једну фирму.

За сваку фирму истакнуту ван пословног објекта плаћа се такса.

Члан 7.

Локалне комуналне таксе из члана 5. тачке 1. и 2. ове одлуке, утврђују се у годишњем износу, а локалне комуналне таксе из тачке 3. утврђују се у дневном износу, а најдуже за једну календарску годину, за време коришћења права, предмета или услуга.

Члан 8.

Обвезници локалне комуналне таксе из члана 5. тачка 1. ове одлуке, дужни су да поднесу пријаву Одељењу пореске администрације, на прописаном обрасцу који је саставни део ове одлуке или у електронском облику преко портала Јединственог информационог система локалних пореских администрација, најкасније до 31. марта текуће године.

Обvezници локалне комуналне таксе из члана 5. тачке 3. ове одлуке, дужни су да поднесу пријаву за утврђивање обавезе по основу комуналне таксе Одељењу пореске администрације најкасније до 31. јануара за текућу годину.

Обvezници локалне комуналне таксе дужни су да сваку насталу промену пријави надлежном органу у року од 15 дана од дана настанка промене.

Ако обvezници локалне комуналне таксе не поднесе пријаву и не пријаве промену у прописаном року из става 1., 2. и 3. овог члана, такса се може утврдити на основу података којима располажу надлежни органи, или на основу података добијених путем инспекцијске контроле.

Члан 9.

Висина таксе, олакшице, рокови и начин плаћања локалних комуналних такси, утврђују се Тарифом локалних комуналних такси.

Тарифа локалних комуналних такси је саставни део ове одлуке.

Члан 10.

За утврђивање висине локалних комуналних такси одређују се зоне, и то:

ЕКСТРА ЗОНА - обухвата улице: Моше Пијаде, Зелени булевар, Николе Пашића, Мајданпечка, Ђорђа Вајфера, Трг ослобођења и Краља Петра I.

I ЗОНА - обухвата остало подручје града Бора, осим подручја МЗ "Металург", МЗ "Напредак", МЗ "Брезоник", МЗ "Север", МЗ "Слога" и МЗ "Брестовачка бања";

II ЗОНА - обухвата подручје МЗ "Металург", МЗ "Напредак", МЗ "Брезоник", МЗ "Север", МЗ "Слога" и МЗ "Брестовачка бања";

III ЗОНА - обухвата подручје сеоских месних заједница (подручје које није обухваћено I и II зоном).

Подручја месних заједница утврђена су Одлуком о утврђивању подручја месних заједница у општини Бор, са поделом на ужа-стална подручја унутар месних заједница ("Сл. лист општина" бр.12/96 и 5/98).

Члан 11.

Локалне комуналне таксе уплаћују се на одговарајуће уплатне рачуне прописане Правилником о условима и начину вођења рачуна за уплату јавних прихода и распоред средстава са тих рачуна и представљају приход буџета града Бора.

Члан 12.

Утврђивање, наплату и контролу локалних комуналних такси врши Одељење пореске администрације Градске управе града Бора или други субјект одређен Тарифом локалних комуналних такси.

У погледу начина утврђивања локалних комуналних такси, обрачунавања, контроле, рокова за плаћање, наплате, обрачуна камате, застарелости и осталог што није посебно прописано овом Одлуком, примењиваће се одредбе Закона о пореском поступку и пореској администрацији.

У свему осталом што није посебно регулисано овом одлуком примењују се одредбе Закона о финансирању локалне самоуправе и Закона о општем управном поступку.

Члан 13.

Правна лица и предузетници који обављају пословну делатност на територији града Бора, дужни су да на свом пословном простору, видно истакну фирму.

Члан 14.

Надзор над спровођењем одредби ове одлуке врши Одељење пореске администрације Градске управе града Бора.

Инспекцијски надзор истицања фирме на пословном простору врши и Одељење за инспекцијске послове Градске управе града Бора.

Члан 15.

Новчаном казном у износу од 150.000 динара казниће се за прекршај правно лице које поступи супротно одредбама члана 8. став 1. и 2. ове одлуке.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се новчаном казном од 25.000 динара и одговорно лице у правном лицу.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се новчаном казном од 75.000 динара и предузетник.

Члан 16.

Новчаном казном у износу од 150.000 динара казниће се за прекршај правно лице које поступи супротно одредбама члана 13. ове одлуке.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се новчаном казном од 25.000 динара и одговорно лице у правном лицу.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се новчаном казном од 75.000 динара и предузетник.

Члан 17.

Ступањем на снагу ове одлуке, престаје да важи Одлука о локалним комуналним таксама ("Службени лист града Бора", бр. 19/18 и 54/20).

Члан 18.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Бора".

**Број: 434-20/2020-И
У Бору, 25. децембра 2020. године**

СКУПШТИНА ГРАДА БОРА

**ПРЕДСЕДНИК,
Драган Жикић, с.р.**

**ТАРИФА
ЛОКАЛНИХ КОМУНАЛНИХ ТАКСИ**

Тарифни број 1.

А) За истицање фирме, односно назива или имена које упућује на то да правно или физичко лице обавља делатност, локална комунална такса на годишњем нивоу износи:

1. За правна лица која су према Закону којим се уређује рачуноводство сврстана у **велика** правна лица у смислу Закона којим се уређује рачуноводство а обављају делатност:

1) банкарства, електропривреде, казина, коцкарница, кладионица, бинго сала, и пружања коцкарских услуга - **731.720** динара,

2) осигурања имовине и лица, производње и трговине нафтама и дериватима нафте, производње и трговине на велико дуванским производима, производње цемента, поштанских, мобилних и телефонских услуга и ноћних барова и дискотека – **626.750** динара,

2. За правна лица која су према Закону којим се уређује рачуноводство сврстана у **средња** правна лица у смислу Закона којим се уређује рачуноводство а обављају делатност:

1)банкарства, електропривреде, казина, коцкарница, кладионица, бинго сала, и пружања коцкарских услуга - **391.700** динара,

2) осигурања имовине и лица, производње и трговине нафтама и дериватима нафте, производње и трговине на велико дуванским производима, производње

цемента, поштанске, мобилних и телефонских услуга и ноћних барова и дискотека – **339.490** динара,

3. За правна лица која су према Закону којим се уређује рачуноводство сврстана у **мала** правна лица у смислу Закона којим се уређује рачуноводство а обављају делатност:

1) банкарства, електропривреде, казина, коцкарница, кладионица, бинго сала, и пружања коцкарских услуга - **250.700** динара,

2) осигурања имовине и лица, производње и трговине нафтом и дериватима нафте, производње и трговине на велико дуванским производима, производње цемента, поштанске, мобилних и телефонских услуга и ноћних барова и дискотека – **179.150** динара.

4. За правна лица која су према Закону којим се уређује рачуноводство сврстана у **микро правна лица и предузетници**, а обављају делатност банкарства, осигурања имовине и лица, производње и трговине нафтом и дериватима нафте, производње и трговине на велико дуванским производима, производње цемента, поштанске, мобилних и телефонских услуга, електропривреде, казина, коцкарница, кладионица, бинго сала, и пружања коцкарских услуга и ноћних барова и дискотека – **85.630** динара.

Б) Правна лица која су према Закону којим се уређује рачуноводство разврстана у **велика правна лица** (осим правних лица која обављају делатност: банкарства, осигурања имовине и лица, производње и трговине нафтом и дериватима нафте, производње и трговине на велико дуванским производима, производње цемента, поштанске, мобилних и телефонских услуга, електропривреде, казина, коцкарница, кладионица, бинго сала и пружања коцкарских услуга и ноћних барова и дискотека), фирмарину плаћају на годишњем нивоу, у износу од **192.000** динара.

В) Правна лица која су према Закону којим се уређује рачуноводство разврстана у **средња, мала и микро правна лица и предузетници** која имају годишњи приход преко 50.000.000 динара (осим правних лица која обављају делатност: банкарства, осигурања имовине и лица, производње и трговине нафтом и дериватима нафте, производње и трговине на велико дуванским производима, производње цемента, поштанске, мобилних и телефонских услуга, електропривреде, казина, коцкарница, кладионица, бинго сала и пружања коцкарских услуга и ноћних барова и дискотека), фирмарину плаћају на годишњем нивоу у износу од **85.630** динара.

Износ обавезе, утврђене у Тарифном броју 1, под А, Б и В, за екстра зону износи 100% обавезе, за прву зону износи 95% обавезе, за другу зону износи 90% обавезе, а за трећу зону износи 80% обавезе.

Напомена уз тарифни број 1:

1. Плаћање комуналне таксе за истицање фирме на пословном простору, врши се по решењу Одељења пореске администрације Градске управе града Бора, у 12 једнаких месечних рата. Обvezник је дужан да доспеле обавезе по решењу за текућу годину плаћа у року, до 15. у текућем месецу, за претходни месец. До доношења решења о утврђивању обавеза по овом тарифном броју за текућу годину, обvezник у прописаним роковима плаћа аконтацију у висини месечне рате по решењу за претходну годину.

2. Обvezници таксе на фирму који обављају више делатности за које су прописани различити износи, плаћају таксу за делатност за коју је одређен највећи износ.

3. За делатности које нису таксативно наведене, такса се плаћа према сличној-срдној делатности за коју је предвиђена такса у Тарифном броју 1.

4. Таксени обvezници су дужни да Одељењу пореске администрације Градске управе града Бора, поднесу доказе о свим променама од значаја за утврђивање таксene обавезе, најкасније до 30. марта текуће године, а таксени обvezници који отпочне са радом у току године дужан је да у року од 30 дана од дана регистраовања фирме пријави број назива - фирми подложних такси.

5. Олакшице-ослобађања:

а) Локалне комуналне таксе не плаћају се за коришћење права, предмета и услуга од стране државних органа и организација, органа и организација територијалне аутономије и јединица локалне самоуправе као и обvezници чија се делатност сматра уметничким и старим занатима, односно пословима домаће радиности;

б) Правним лицима и предузетницима са седиштем у Бору који обављају своју делатност у пословним јединицама или продајним објектима на подручју Града Бора, за сваку наредну пословну јединицу или продајни објекат такса се утврђује у висини од 20% прописане таксе овом Тарифом;

в) Правним лицима са седиштем ван Града Бора, који обављају своју делатност у пословним јединицама или продајним објектима на подручју Града Бора, за сваку пословну јединицу или продајни објекат такса се утврђује у висини од 100% од прописаног износа овом Тарифом, за један објекат, а у висини од 20% прописане таксе за сваки наредни објекат, осим за делатност поштанске услуге такса се утврђује у висини од 10% прописане таксе за објекте у II и III зони.

г) Локалне комуналне таксе из Тарифног броја 1. за истицање фирме за правна лица и предузетнике који обављају делатност ноћних барова и дискотека у периоду од 1. јануара 2021. до 28. фебруара 2021. године умањују се за 99%.

Тарифни број 2.

Износ локалне комуналне таксе за држање моторних друмских и прикључних возила, осим пљојпривредних возила и машина, која се плаћа приликом регистрације возила утврђује се у следећим износима:

1) за теретна возила:
 - за камионе до 2 т носивости - 1.780 динара,
 - за камионе од 2 т до 5 т носивости - 2.370 динара,
 - за камионе од 5 т до 12 т носивости – 4.130 динара,
 - за камионе преко 12 т носивости - 5.900 динара;

2) за теретне и радне приколице (за путничке аутомобиле) - 590 динара;

3) за путничка возила:

- до 1.150 цм3 - 590 динара,
 - преко 1.150 цм3 до 1.300 цм3 - 1.170 динара,
 - преко 1.300 цм3 до 1.600 цм3 - 1.770 динара,
 - преко 1.600 цм3 до 2.000 цм3 - 2.370 динара,
 - преко 2.000 цм3 до 3.000 цм3 - 3.570 динара,
 - преко 3.000 цм3 - 5.900 динара;

4) за мотоцикле:

- до 125 цм3 - 470 динара,
 - преко 125 цм3 до 250 цм3 - 700 динара,
 - преко 250 цм3 до 500 цм3 - 1.170 динара,
 - преко 500 цм3 до 1.200 цм3 - 1.440 динара,
 - преко 1.200 цм3 - 1.770 динара;

5) за аутобусе и комби бусеве - 50 динара по регистрованом седишту;

- 6) за прикључна возила: теретне приколице, полуприколице и специјалне теретне приколице за превоз одређених врста терета:
- 1 т носивости - 480 динара,
 - од 1 т до 5 т носивости - 820 динара,
 - од 5 т до 10 т носивости – 1.120 динара,
 - од 10 т до 12 т носивости - 1.550 динара,
 - носивости преко 12 т - 2.370 динара;

- 7) за вучна возила (тегљаче):
- чија је снага мотора до 66 киловата - 1.770 динара,
 - чија је снага мотора од 66 - 96 киловата - 2.370 динара,
 - чија је снага мотора од 96 - 132 киловата - 2.980 динара,
 - чија је снага мотора од 132 - 177 киловата - 3.570 динара,
 - чија је снага мотора преко 177 киловата - 4.740 динара;

- 8) за радна возила, специјална адаптирана возила за превоз реквизита за путујуће забаве, радње и атестирана специјализована возила за превоз пчела - 1.170 динара.

Напомена уз тарифни број 2:

Таксу из овог тарифног броја обрачунава и налаже уплату на одговарајући уплатни рачун Полицијска управа Бор, приликом регистрације возила.

Од плаћања ове комуналне таксе се поред изузетих субјеката из члана 4. ове одлуке, изузимају и:

- војни инвалиди, цивилни инвалиди рата и инвалиди рада са преко 80% телесног оштећења, или код којих постоји телесно оштећење које има за последицу неспособност доњих екстремитета од преко 60%, ако возило служи за њихов лични превоз;
- обвезници за возила „Хитне помоћи“ и Црвеног крста.

Тарифни број 3.

1. За држање средстава за игру ("забавне игре") утврђује се такса сразмерно времену коришћења, и то дневно:

- по апарату за забавне игре, по зонама

	Екстра зона	I зона	II зона	III зона
дневно/динара	30	27,5	25	20

Напомена уз тарифни број 3:

Под забавним играма у смислу овог тарифног броја сматрају се игре на рачунарима, симулаторима, видео-автоматима, флиперима и другим сличним направама које се стављају у погон помоћу новца или жетона, као и пикадо, билијар и друге сличне игре, у којима се учествује уз наплату, а у којима учесник не може остварити добитак у новцу, стварима, услугама или правима, већ право на једну или више бесплатних игара исте врсте.

2. Таксу из овог тарифног броја плаћа корисник простора у коме се држи (приређује) забавна игра, на основу задужења од стране Одјељења пореске администрације Градске управе града Бора.

3. Обвезник је дужан да таксу из овог тарифног броја плаћа до 15. у месецу за претходни месец.

4. Локалне комуналне таксе из Тарифног броја 3. у периоду од 1. јануара 2021. до 28. фебруара 2021. године умањују се за 99%.

ПРИЈАВА ЗА ЛОКАЛНУ КОМУНАЛНУ ТАКСУ НА ИСТАКНУТУ ФИРМУ

I ПОДАЦИ О ПОРЕСКОМ ОБВЕЗНИКУ

НАЗИВ _____

АДРЕСА (СЕДИШТЕ) _____

ПИБ _____

МАТИЧНИ

БРОЈ _____

ШИФРА _____

ДЕЛАТНОСТИ _____

Датум почетка обављања

делатности _____

Одговорно лице _____

Осoba за контакт _____

Број

телефона _____

Текући

рачун _____

банка _____

банка _____

ВЕЛИЧИНА ПРАВНОГ ЛИЦА:

-предузетник -микро -мало -средње

-велико

II ПОДАЦИ О ИСТИЦАЊУ ФИРМЕ НА ПОСЛОВНОМ ПРОСТОРУ

1. Обвезник је регистрован у: -стан
-локал

Адреса _____

бр. _____ спрат _____ локал _____

Број телефона у објекту _____

Обвезник има истакнуту фирму -ДА (датум од
када) _____

2. Обвезник има издвојену пословну јединицу -стан
-локал

Назив нове пословне јединице _____

Адреса _____ бр. _____

спрат _____ локал _____

Број телефона у пословном простору _____

Обвезник има истакнуту фирму -ДА (датум од
када) _____

Прилоги:

- Фотокопија решења Агенције за привредне регистре
- Финансијски извештај за предходну годину и
- Одлука о разврставању

НАПОМЕНА:

Дана _____

ПОДНОСИЛАЦ ПРИЈАВЕ

3

На основу члана 239. став 3. Закона о накнадама за коришћење јавних добара ("Службени гласник РС", бр. 95/18, 49/19 и 86/19-ускл. дин. износи), члана 6. тачка 5. и члана 7. став 1. Закона о финансирању локалне самоуправе ("Службени гласник РС", бр. 62/06, 47/11, 93/12, 99/13-ускл. дин. износи, 125/14-ускл. дин. износи, 95/15-ускл. дин. износи, 83/16, 91/16-ускл. дин. износи, 104/16-др. закон, 96/17-ускл. дин. износи 89/18-ускл. дин. износи, 95/18-др. закон, 86/19- ускл. дин. износи и 126/20-ускл. дин. износи), члана 32. а у вези члана 66. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", бр.129/07, 83/14-др. закон, 101/16-др. закон и 47/18) и члана 40. став 1. тачка 3) Статута града Бора ("Службени лист града Бора", бр. 3/19) Скупштина града Бора, на седници одржаној 25.децембра 2020. године, донела је

О ДЛУКУ О НАКНАДАМА ЗА КОРИШЋЕЊЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА

Члан 1.

Овом одлуком утврђује се висина накнада за коришћење јавних површина за територију града Бора, олакшице, начин достављања и садржај података о коришћењу јавне површине надлежном органу који утврђује обавезу плаћања накнаде.

Члан 2.

Накнаде за коришћење јавне површине, су:

- 1) накнада за коришћење простора на јавној површини у пословне и друге сврхе, осим ради продаје штампе, књига и других публикација, производа старих и уметничких заната и домаће радиности;
- 2) накнада за коришћење јавне површине за оглашавање за сопствене потребе и за потребе других лица, као и за коришћење површине и објекта за оглашавање за сопствене потребе и за потребе других лица којим се врши непосредни утицај на расположивост, квалитет или неку другу особину јавне површине, за које дозволу издаје надлежни орган јединице локалне самоуправе;
- 3) накнада за коришћење јавне површине по основу заузета грађевинским материјалом и за извођење грађевинских радова и изградњу.

Јавна површина у смислу закона којим се уређују накнаде за коришћење јавних добара јесте површина утврђена планским документом јединице локалне самоуправе која је доступна свим корисницима под једнаким условима:

- јавна саобраћајна површина (пут, улица, пешачка зона и сл.);
- трг;
- јавна зелена површина (парк, сквер, градска шума и сл.) и
- јавна површина блока (парковски уређене површине и саобраћајне површине).

Под коришћењем простора на јавној површини у пословне и друге сврхе, у смислу става 1. тачке 1) овог члана, сматра се заузета јавне површине:

- објектом привременог коришћења: киоск, тезга, башта, апарат за сладолед, банкомат, аутомат за продају штампе, покретни објекат за продају робе на мало и вршење занатских и других услуга, монтажни објекат за обављање делатности јавних комуналних предузећа, телефонска говорница и слични објекти, башта угоститељског објекта;

- за забавни парк, циркус, спортске терене, за одржавање концерата, фестивала и других манифестија, за одржавање спортских приредби, за објекте и станице за изнајмљивање бициклла, за

коришћење посебно обележеног простора за теретно возило за снабдевање и друго.

Коришћење простора на јавној површини у пословне и друге сврхе у смислу става 1. тачке 1) овог члана односи се на привремено коришћење простора на јавној површини и не обухвата коришћење трајног карактера изградњом објекта инфраструктуре.

Члан 3.

Обвезник накнаде за коришћење јавне површине је корисник јавне површине.

Члан 4.

Основица накнаде за коришћење простора на јавној површини је површина коришћеног простора изражена у метрима квадратним (m^2).

Члан 5.

Висина накнада, олакшице, рокови и начин плаћања накнада за коришћење јавних површина, утврђују се Тарифом накнада за коришћење јавних површина.

Тарифа накнада за коришћење јавних површина је саставни део ове одлуке.

Члан 6.

Утврђивање накнаде за коришћење јавне површине врши се према површини коришћеног простора, сразмерно времену коришћења тог простора или према техничко-употребним карактеристикама.

Накнаду из става 1. овог члана, решењем утврђује Одељење пореске администрације Градске управе града Бора.

Обавезник накнаде дужан је да утврђену обавезу по основу накнаде плати до 15. у месецу за претходни месец, а за месеце за које је обавеза доспела у моменту уручења решења у року од 15 дана од дана достављања решења.

Против решења из става 2. овог члана може се изјавити жалба министарству у чијој су надлежности послови финансија, преко Одељења пореске администрације Градске управе града Бора.

У погледу поступка утврђивања, контроле, наплате, повраћаја, камате, принудне наплате, застарелости и осталог што није прописано овом одлуком сходно се примењују одредбе Закона о пореском поступку и пореској администрацији.

Члан 7.

За утврђивање висине накнада за коришћење јавних површина, одређују се зоне, и то:

ЕКСТРА ЗОНА - обухвата улице: Моше Пијаде, Зелени булевар, Николе Пашића, Мајданпекача, Ђорђа Вајфера, Трг ослобођења и Краља Петра I;

ЗОНА - обухвата остало подручје града Бора, осим подручја МЗ "Металург", МЗ "Напредак", МЗ "Брезоник", МЗ "Север", МЗ "Слога" и МЗ "Брестовачка бања";

II ЗОНА - обухвата подручје МЗ "Металург", МЗ "Напредак", МЗ "Брезоник", МЗ "Север", МЗ "Слога" и МЗ "Брестовачка бања";

III ЗОНА - обухвата подручје сеоских месних заједница (подручје које није обухваћено I и II зоном).

Подручја месних заједница утврђена су Одлуком о утврђивању подручја месних заједница у општини Бор, са поделом на ужа - стална подручја унутар месних заједница ("Службени лист општина" бр.12/96 и 5/98).

Члан 8.

Накнаду за коришћење јавних површина не плаћају директни и индиректни корисници буџетских средстава.

Накнада за коришћење јавних површина по основу заузета грађевинским материјалом и за извођење грађевинских радова не плаћа се ако се раскопавање, односно заузимање јавне површине врши због изградње, реконструкције коловоза, тротоара или друге јавне саобраћајне површине, као и приликом извођења радова јавних комуналних предузећа у сврху довођења објекта у функцију. Под довођењем објекта у функцију подразумевају се радови на текућем (редовном) одржавању објекта, за које се не издаје одобрење по Закону о планирању и изградњи.

Члан 9.

Накнаде за коришћење јавних површина уплаћују се на рачуне прописане за уплату јавних прихода.

Члан 10.

Приходи остварени од накнаде за коришћење јавних површина припадају буџету града Бора.

Члан 11.

Ступањем на снагу ове одлуке, престаје да важи Одлука о накнадама за коришћење јавних површина ("Службени лист града Бора", бр. 19/18, 14/19, 34/19 и 54/20).

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Бора".

**Број: 352- 500/2020-I
Бору, 25. децембра 2020. године**

СКУПШТИНА ГРАДА БОРА

**ПРЕДСЕДНИК,
Драган Жикић, с.р.**

ТАРИФА НАКНАДА ЗА КОРИШЋЕЊЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА

Накнада за коришћење простора на јавној површини у пословне и друге сврхе, осим ради продаје штампе, књига и других публикација, производа старих и уметничких заната и домаће радиности

Тарифни број 1.

1. За коришћење простора на јавној површини у пословне и друге сврхе, осим ради продаје штампе, књига и других публикација, производа старих и уметничких заната и домаће радиности, за сваки цео и започети m^2 простора који се користи, утврђује се накнада дневно сразмерно времену коришћења, и то:

1) за обављање пословне дела тности (привремени објекти – киосци и други мањи монтажни објекти и други слични објекти за продају робе на мало, за пружање угоститељских, занатских услуга и других услуга) накнада се утврђује дневно, у динарима:

Екстра зона	47,0
- I зона	41,2
- II зона	29,4
- III зона	11,8

2) покретни привремени објекти - тезге, апарати за сладолед, апарати за кокице и слично, расхладни уређаји за продају напитака, аутомати за продају робе на мало и пружање услуга: банкомат, аутомат за продају штампе, напитака, кондиторских производа и слично, и други покретни објекти за продају робе на мало и вршење занатских и других услуга, специјализована возила за обављање делатности трговине на мало и друге делатности у складу са законом, накнада се утврђује дневно, у динарима:

Екстра зона	23,5
- I зона	19,6
- II зона	15,7
- III зона	9,8

3) наменски монтажни објекти за потребе обављања делатности јавних комуналних предузећа, монтажни објекат за смештај алата, опреме и слично, као и телефонске говорнице и др., накнада се утврђује дневно, у динарима:

Екстра зона	11,8
- I зона	9,8
- II зона	7,8
- III зона	4,9

4) за обављање угоститељске делатности у башти угоститељског објекта - летње баште, накнада се утврђује дневно, у динарима:

Екстра зона	11,8
- I зона	9,8
- II зона	7,8
- III зона	4,9

5) за обављање угоститељске делатности у башти угоститељског објекта - зимске баште, накнада се утврђује дневно, у динарима:

Екстра зона	11,8
- I зона	9,8
- II зона	7,8
- III зона	4,9

6) за забавне паркове, циркусе и друге објекте забавних радњи, за спортске објекте (спортске терене, клизалишта, терене за кошарку, одбојку, и сл.), накнада се утврђује дневно, у динарима:

Екстра зона	4,9
- I зона	3,9
- II зона	2,9
- III зона	2,0

7) за одржавање концерата, фестивала и осталих културних и других манифестација, као и одржавања спортских или других приредби на општинским путевима и улицама, накнада се утврђује дневно, у динарима:

При заузимању општинског пута и улица којим саобраћају возила јавног градског превоза уз обуставу саобраћаја и измену режима саобраћаја	9,8
При заузимању општинског пута и улица уз обуставу саобраћаја	7,8
При заузету тротора	5,9

8)за објекте намењене за изнајмљивање спортских и рекреативних бицикала и реквизита за спорт и рекреацију и за остале врсте коришћења простора на јавним површинама у пословне и друге сврхе, накнада се утврђује дневно, у динарима:

Екстра зона	7,8
- I зона	5,9
- II зона	3,9
- III зона	2,0

2. Накнада из овог тарифног броја не плаћа се за коришћење простора на јавним површинама ради продаје

штампе, књига и других публикација, производа старих и уметничких заната и домаће радиности.

Ако се поред штампе, књига и других публикација, производа старих и уметничких заната и домаће радиности продаје и нека друга роба, накнада се плаћа у целокупно прописаном износу из овог тарифног броја.

3. Обvezнику који користи простор из тачке 1. подтаке 6) овог тарифног броја, а уз то обавља неку другу делатност, висина накнаде ће се утврдити сразмерно корисној површини по тарифи из тачке 1. подтакци 1), 2) и 3) овог тарифног броја.

4. Износ накнаде из овог тарифног броја прописан за одговарајућу зону умањује се:

1) за повремено коришћење простора на јавним површинама на покретним објектима за време одржавања вашара, сајмова, изложби и других традиционалних манифестација, хуманитарне, верске и друге регистроване непрофитне организације, плаћају накнаду у висини 10%, од прописаног износа накнаде у тачки 1. подтакци 1), 2) и 3) овог тарифног броја.

2) за обављање угоститељске делатности у летњој башти, у периоду од 1. октобра до 31. марта, накнада се плаћа у висини 20% од износа накнаде из тачке 1. подтакце 4);

3) за забавне паркове на отвореном простору у периоду од 1. октобра до 31. марта, накнада се плаћа у висини 20% од износа накнаде из тачке 1. подтакце 6);

4) за одржавање забавних програма из тачке 1. подтакце 7) овог тарифног броја, који се приређују у хуманитарне сврхе, верске, спортске и друге регистроване непрофитне организације, накнада се плаћа у висини 10%, од прописаног износа накнаде из те подтакце;

5) у периоду извођења радова због изградње, реконструкције или санације комуналне инфраструктуре, накнада се плаћа у висини 10%, од прописаног износа накнаде одговарајуће тачке овог тарифног броја;

6) за 99% у периоду од 1. јануара 2021. до 28. фебруара 2021. године.

5. За обављање угоститељске делатности у башти угоститељског објекта, чији елемент је расхладна витрина, накнада се плаћа у износу утврђеном применом тачке 1. подтакци 4) и 5) овог тарифног броја увећаном за 50% од тачке 1. подтакце 2).

6. Накнада по овом Тарифном броју, плаћа се до 15. у месецу за претходни месец, на основу задужења Одељења пореске администрације Градске управе града Бора, а по претходно издатом одобрењу Одељења за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове као и на основу података добијених од стране надлежних органа, или на основу података добијених путем инспекцијске контроле.

Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове је у обавези да један примерак одобрења за коришћење простора на јавној површини, достави Одељењу пореске администрације Градске управе града Бора, као и следеће податке:

- за правно лице: назив и адресу седишта, порески идентификациони број и матични број правног лица;

- за физичко лице - предузетника: име и презиме, назив радње са адресом, порески идентификациони број, матични број радње, или ЈМБГ и адреса становаша физичког лица;

- податке о адреси, површини и времену коришћења простора на јавним површинама.

Надлежни орган инспекције или други надлежни орган је у обавези да Одељењу пореске администрације града Бора достави податак о извршеној контроли

(записник и др.), као и друге податке од значаја за утврђивање накнаде по овом Тарифном броју.

Надлежни орган је у обавези да за остваривање права на умањење износа накнаде из тачке 4. подтакце 5) овог тарифног броја достави Одељењу пореске администрације града Бора, посебан извештај који садржи податке о коришћењу простора на јавним површинама у периоду извођења радова због изградње, реконструкције или санације комуналне инфраструктуре, по претходно достављеном извештају инвеститора који садржи прецизне податке о локацији и периоду извођења радова и друге податке од значаја за остваривање права на умањење износа накнаде.

Накнада из тачке 1. подтакце 7), плаћа се на основу задужења Одељења пореске администрације, Градске управе града Бора, а по претходно издатом одобрењу Одељења за привреду и друштвене делатности, односно Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове.

Накнада за коришћење јавне површине за оглашавање за сопствене потребе и за потребе других лица, као и за коришћење површине и објекта за оглашавање за сопствене потребе и за потребе других лица којим се врши непосредни утицај на расположивост квалитет или неку другу особину јавне површине, за које дозволу издаје надлежни орган јединице локалне самоуправе

Тарифни број 2.

1. За коришћење јавне површине за оглашавање за сопствене потребе и за потребе других лица, утврђује се накнада дневно сразмерно времену коришћења дневно по m^2 и површини оглашавања која код вишеструких средстава за оглашавање обухвата укупну површину свих страна за оглашавање, и то:

1) За оглашавање на посебним објектима за оглашавање који су постављени на јавним површинама - рекламе, накнада се утврђује:

Зона	Екстра зона	I зона	II зона	III зона
Динара/ m^2 дневно	23,5	19,6	15,7	9,8

2) За средства за оглашавање који се постављају на стубовима јавне расвете, нисконапонске и контактне мреже, као и другим објектима који су постављени на јавним површинама, такса се утврђује:

Зона	Екстра зона	I зона	II зона	III зона
Динара/ m^2 дневно	7,8	5,9	4,9	2,9

2. За коришћење реклама, односно средстава за оглашавање, који се постављају на зграде, привремене монтажне објекте, ограде и сл., на ограде градилишта, заштитне прекриваче грађевинских скела, транспаренте између стубова и за оглашавање на посебним објектима који се постављају на другим површинама накнада се утврђује по површини, дневно по m^2 и то:

Зона	Екстра зона	I зона	II зона	III зона
Динара/ m^2 дневно	11,8	9,8	7,8	4,9

3. Накнада за површине односно објекте за оглашавање преко $8m^2$ плаћа се тако што се за првих $8m^2$ плаћа износ накнаде прописан овим тарифним бројем, а за део површине преко $8m^2$, накнада се плаћа 40% од прописаног износа овим тарифним бројем.

4. Накнада по овом тарифном броју плаћа се до 15. у месецу за претходни месец на основу задужења Одељења пореске администрације Градске управе града Бора, а по претходно издатом одобрењу Одељења за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе града Бора, као и на основу података добијених од стране надлежних органа, или на основу података добијених путем инспекцијске контроле.

Одељења за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе града Бора је у обавези да један примерак акта из става 1. ове тачке, достави Одељењу пореске администрације Градске управе града Бора, са следећим подацима:

- за правно лице: назив и адресу седишта правног лица, порески идентификациони број, матични број правног лица;

- за физичко лице - предузетника: име и презиме, назив радње са адресом, порески идентификациони број, матични број радње, или ЈМБГ и адреса становља физичког лица;

- податке о адреси, површини и времену коришћења простора на јавним површинама за оглашавање под тачком 1., односно податке о адреси, површини и времену коришћења простора на другим површинама за оглашавање под тачком 2. овог тарифног броја.

5. Надлежни орган инспекције или други надлежни орган је у обавези да Одељењу пореске администрације Градске управе града Бора достави податак о извршеној контроли (записник и др.), као и друге податке од значаја за утврђивање накнаде по овом Тарифном броју.

6. Накнаде из Тарифног броја 2. умањују се за 99% у периоду од 1. јануара 2021. до 28. фебруара 2021. године, од прописане накнаде.

Накнада за коришћење јавне површине по основу заузета грађевинским материјалом и за извођење грађевинских радова и изградњу

Тарифни број 3.

1. За коришћење јавне површине по основу заузета грађевинским материјалом и за извођење грађевинских радова и изградњу, за сваки цео и започети m^2 простора који се користи, утврђује се накнада дневно, у динарима и то:

1) При изградњи објекта	3,9
2) При заузимању јавних површина за изградњу објекта или реконструкцију објекта, раскопавање јавних површина и сл.	1,8
3) При заузимању јавних површина за изградњу	49

објекта или реконструкцију објекта, раскопавање јавних површина и сл. које захтева забрану кретања возила и пешака и паркирања возила	
---	--

2. Накнада из овог тарифног броја плаћа се сразмерно времену коришћења.

3. Накнада из ове тачке по основу заузета јавне површине грађевинским материјалом и за извођење грађевинских радова увећава се за 100% ако инвеститор продужи дозвољени рок за заузимање јавне површине. Под продужењем рока подразумева се прекорачење рока завршетка изградње евидентираног у писменој изјави инвеститора о почетку грађења односно извођења радова и року завршетка грађења, односно извођења радова према Закону о планирању и изградњи.

4. Накнаду плаћа инвеститор објекта од дана почетка грађења до подношења писменог захтева за технички пријем објекта, односно до довршетка грађења - радова.

5. Коришћење јавних површина сагласно члану 8. став 2. ове одлуке, ослобођено је плаћања накнаде из овог Тарифног броја.

6. Накнада по овом Тарифном броју плаћа се на основу задужења Одељења пореске администрације Градске управе града Бора, а по претходно издатом одобрењу Одељења за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове.

Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове је у обавези да један примерак одобрења из става 1. ове тачке, достави Одељењу пореске администрације града Бора са следећим подацима:

- о врсти, висини и периоду задужења;
- за правно лице: назив и адресу седишта, порески идентификациони број, матични број правног лица;

- за физичко лице - предузетника: име и презиме, назив радње са адресом, порески идентификациони број, матични број радње, или ЈМБГ и адреса становља физичког лица.

7. Накнаде из Тарифног броја 3. умањују се за 99% у периоду од 1. јануара 2021. до 28. фебруара 2021. године, од прописане накнаде.

4

На основу члана 32. а у вези члана 66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ бр. 129/07, 83/14-др. закон, 101/2016. др закон и 47/18), члана 40. Статута града Бора („Службени лист града Бора“, бр. 3/19) и тачке 5. Закључка Владе Републике Србије бр. 023-6214/2020-I од 8. октобра 2020. године, Скупштина града Бора, на седници одржаној 25. децембра 2020. године, донела је

ОДЛУКУ О ПРИХВАТАЊУ УДЕЛА БЕЗ НАКНАДЕ У КАПИТАЛУ ПРИВРЕДНОГ ДРУШТВА „FULL PROTECT“ Д.О.О. БЕОГРАД

Члан 1.

Прихвата се у својину Града Бора део удела у капиталу без накнаде „FULL PROTECT“ д.о.о. Београд, МБ: 20034408, ПИБ: 103876412, у износу од 17.844,79 динара што износи 0,0377% укупног удела.

Члан 2.

Удео у капиталу из члана 1. ове одлуке прихвата се на основу Закључка Владе Републике Србије бр. 023-6214/2020-I од 8. октобра 2020. године и Записника са списком стицаља удела Пореске управе Филијале

Савски Венац број. службено /17- I од 8. септембра 2017. године.

Члан 3.

Овлашћује се се Александар Миликић, градоначелник града Бора да закључи Уговор о преносу удела из члана 1. ове одлуке.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Бора“.

Број: 404- 905/2020-I
У Бору, 25.децембра 2020. године

СКУПШТИНА ГРАДА БОРА

ПРЕДСЕДНИК,
Драган Жикић, с.р.

5

На основу члана 32. а у вези члана 66.Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/07, 83/14 – др. закон, 101/16 – др. Закон и 47/18), члана 69. закона о основном образовању и васпитању („Службени гласник РС“, бр. 55/13, 101/17, 10/2019 и 27/2018 - др. закон), члана 40. Статута града Бора („Службени лист града Бора“, бр. 3/19) и члана 3. Одлуке о превозу путника на градским и приградским линијама на територији општине Бор („Службени лист општине Бор“, број 30/14), Скупштина града Бора, на седници одржаној 25.децембра 2020.године, донела је

ОДЛУКУ

О ПРИВРЕМЕНОМ ПОВЕРАВАЊУ ПРЕВОЗА ПУТНИКА НА ГРАДСКИМ И ПРИГРАДСКИМ ЛИНИЈАМА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА БОРА

Члан 1.

Поверава се обављање превоза путника на градским и приградским линијама на територији града Бора ДОО за услуге у друмском саобраћају „БОРТРАВЕЛ“ Бор из Бора, ул. Зелени булевар бр.27.

Члан 2.

Поверавање превоза из члана 1. ове одлуке је привремено, под идентичним условима из Уговора о јавној набавци – Услуге поверидања превоза путника и ђачки превоз на градским и приградским линијама на подручју општине Бор – редни број јавне набавке: ЈН ОУ 1-У/2018, бр. 404-154/2018-III-01 од 09.03.2018. године и Анекса бр. 401-179/2018-III-01 од 21.03.2018. године, бр. 404-263/2018-III-01 од 13.04.2018. године, бр. 404-869/2018-III-01 од 09.11.2018. године и бр. 404-288/2020-III-01 од 26.03.2020. године, и траје до окончања поступка јавно-приватног партнериства.

Члан 3.

На основу ове одлуке закључиће се уговор о привременом обављању превоза путника на градским и приградским линијама на територији града Бора између града Бора и превозника ДОО за услуге у друмском саобраћају „БОРТРАВЕЛ“ Бор из Бора, којим ће се регулисати међусобна права и обавезе и сва друга питања од значаја за обављање јавног превоза који се повериава, у складу са законом и Одлуком о превозу путника на градским и приградским линијама на територији општине Бор.

Овлашћује се градоначелник града Бора да закључи уговор из става 1. овог члана.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Бора“.

Број : 344-267/2020-I
У Бору, 25. децембра 2020. године

СКУПШТИНА ГРАДА БОРА

ПРЕДСЕДНИК,
Драган Жикић, с.р.

6

На основу члана 359. Закона о енергетици („Службени гласник РС“, бр.145/14 и 95/18-др.закон), члана 32. а у вези члана 66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/07, 83/14 – др. закон, 101/16 – др. закон и 47/18) и члана 40. Статута града Бора („Службени лист града Бора“, бр. 3/19), Скупштина града Бора, на седници одржаној 25.децембра 2020. године , донела је

ОДЛУКУ О ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О УСЛОВИМА И НАЧИНУ СНАБДЕВАЊА ТОПЛОТНОМ ЕНЕРГИЈОМ

Члан 1.

У Одлуци о условима и начину снабдевања топлотном енергијом („Службени лист општине Бор“, бр.16/13 и 27/15 и „Службени лист града Бора“, бр.13/18) у члану 67. после става 4. додају се ст. 5. и 6. који гласе:

„ За стамбене и пословне јединице у оквиру заједничког објекта , након искључења са система даљинског грејања , енергетски субјекат ће наплаћивати одређену количину испоручене топлотне енергије у износу до 30% до укупне (пуне) цене плаћања због добитка топлоте из суседних грејаних јединица и заједничких цевних инсталација (вертикала).

Услове за подношење и решавање захтева крајњег купца за обуставу испоруке топлотне енергије као и за поновно прикључење , енергетски субјекат ће ближе регулистай правилником.“

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Бора“.

Број: 023-136/2020-I
У Бору, 25.декембра 2020. године

СКУПШТИНА ГРАДА БОРА

ПРЕДСЕДНИК,
Драган Жикић, с.р.

7

На основу члана 39. став 1. Закона о равноправности полова („Службени гласник РС“, број 104/09) и члана 40. став 1. тачка 6. Статута града Бора („Службени лист града Бора“, бр.3/19), Скупштина града на седници одржаној 25.децембра 2020. године, донела је

ОДЛУКУ О УСВАЈАЊУ ЕВРОПСКЕ ПОВЕЉЕ О РОДНОЈ РАВНОПРАВНОСТИ НА ЛОКАЛНОМ НИВОУ

Члан 1.

Овом одлуком усваја се Европска повеља о родној равноправности на локалном нивоу (у даљем тексту: Европска повеља), као програмски основ за планирање и остваривање циљева у области родне равноправности у граду Бору.

Члан 2.

Европска повеља је оквир за израду Локалног акционог плана за родну равноправност града Бора за период од 2021. до 2023. године (у даљем тексту: Локални акциони план).

Члан 3.

Локални акциони план из члана 2. ове одлуке биће усклађен са стратешким правцима дефинисаним Националном стратегијом за родну равноправност за период од 2016. до 2020. године („Службени гласник РС”, број 4/16).

Члан 4.

Средства за израду и имплементацију Локалног акционог плана за родну равноправност из члана 3. ове одлуке планираће се у буџету града Бора.

Члан 5.

За доношење оперативних аката неопходних за израду Локалног акционог плана из члана 3. ове одлуке до његовог доношења од стране Скупштине града Бора надлежно је Градско веће града Бора.

Члан 6.

Овлашћује се Градоначелник града Бора да у име града Бора потпише Европску повељу.

Члан 7.

Град Бор обавестиће Оперераторију Савета европских општина и региона (Council of European Municipalities and Regions) и Сталну конференцију градова и општина – националну координаторку за родну равноправност за праћење примене Европске повеље о родној равноправности на локалном нивоу, о усвајању Европске повеље.

Члан 8.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Бора“

Број: 55-4/2020-I

У Бору, 25. децембра 2020. године

СКУПШТИНА ГРАДА БОРА

ПРЕДСЕДНИК,
Драган Жикић, с.р.

8

На основу члана 32. а у вези члана 66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014 – др. закон, 101/2016 – др. закон и 47/2018) и члана 40. Статута града Бора („Службени лист града Бора“, бр. 3/19), Скупштина града Бора, на седници одржаној 25. децембра 2020. године, донела је

О ДЛУКУ**О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ ЛОКАЛНОГ АКЦИОНОГ ПЛАНА ЗА РОДНУ АВНОПРАВНОСТ У ГРАДУ БОРУ ЗА ПЕРИОД 2021 – 2023. ГОДИНЕ****I**

Приступа се изради Локалног акционог плана за родну равноправност у граду Бору за период 2021 – 2023. године (у даљем тексту: ЛАП).

II

Образује се радна група за израду ЛАП, у саставу:

- 1) Маја Бакоч, председница (Комисије) за родну равноправност
- 2) Ивица Анђеловић, заменик председника
- 3) Сузана Бојковски, чланица
- 4) Марко Николић, члан
- 5) Биљана Сулејман, чланица
- 6) Нада Гудурић, чланица

7) Зорица Јевтовић, чланица

III

Задаци радне групе су да:

- утврди план активности на изради ЛАП;
- утврди методологију израде ЛАП, у складу са Законом о планском систему („Службени гласник РС“, бр. 30/2018) и прописима града, која укључује обавезне консултације;
- изради нацрт ЛАП и упути га Градском већу;
- учествује у јавној расправи о предлогу ЛАП.

IV

Рок за израду ЛАП је 3 месеца од ступања на снагу ове одлуке.

V

Основ за формулисање нацрта ЛАП представљају: Национална стратегија за роднуравноправност за период од 2016. до 2020. године са акционим планом за период од 2016. до 2018. године („Службени гласник РС“, бр. 4/2016) и други релевантни плански документи. Закон о равноправности полова Републике Србије („Службени гласник РС“, бр. 104/2009) и Европска повеља о родној равноправности на локалном нивоу.

VI

Процес припреме ЛАП биће заснован на интегралном партиципативном приступу планирању родне равноправности, принципима међусекторске сарадње и размене информација, укључивања и координације јавног, приватног и цивилног сектора у процесу одлучивања и пружања услуга, у циљу подизања нивоа квалитета живота грађана са освртом на најосетљивије групе.

VII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Бора“.

Број: 55- 5/2020-I

У Бору, 25. децембра 2020. године

СКУПШТИНА ГРАДА БОРА

ПРЕДСЕДНИК,
Драган Жикић, с.р.

9

На основу члана 77. став 3. Закона о запосленима у аутономним покрајинама и јединицама локалне самоуправе („Службени гласник РС“, број 21/16, 113/17, 95/18 113/17-др.закон, 95/18-др.закон и 86/19-др.закон) и члана 40. став 1. тачка 20) Статута града Бора („Службени лист града Бора“, број 3/19), Скупштина града Бора на седници одржаној 25. децембра 2020. године, донела је

**КАДРОВСКИ ПЛАН
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАДА БОРА ЗА 2021. ГОДИНУ**

Кадровским планом Градске управе града Бора за 2021. годину, УТВРЂЕН ЈЕ постојећи број службеника и намештеника на дан 31. децембар 2020. године, као и потребан број службеника и намештеника у Градској управи града Бора у 2021. години.

I Постојећи број запослених у Градској управи града Бор, на дан 31. децембар 2020. године износи: 1 постављено лице, 139 службеника и намештеника на неодређено време, 10 запослена на одређено време због повећаног обима послла, 1 запослени по уговору о привременим и повременим пословима, 1 запослени као

замена привремено одсутних службеника и 8 запослена у Кабинету градоначелника града Бора на одређено време.

Радна места службеника и намештеника	Број извршилаца
Положаји у првој групи Положаји у другој групи	1 /
Самостални саветник Саветник Млађи саветник	18 31 21
Сарадник Млађи сарадник	7 /
Виши референт Референт Млађи референт	35 / 2
Четврта врста радних места Пета врста радних места	10 15
Радни однос на одређено време (повећан обим послова)	Број извршилаца
Самостални саветник Саветник Млађи саветник	/ / 5
Сарадник Млађи сарадник	/ /
Виши референт Референт Млађи референт Намештеник у четвртој групи Намештеник у петој групи	2 2 2
Радни однос на одређено време (у кабинету градоначелника града)	Број извршилаца
Самостални саветник Саветник Млађи саветник	/ / 4
Сарадник Млађи сарадник	/ /
Виши референт Референт Млађи референт	/ / 1
Четврта врста радних места Пета врста радних места	1 2

II Планиран број запослених у Градској управи Бор за 2021. годину:

Радна места службеника и намештеника	Број извршилаца
Положаји у првој групи Положаји у другој групи	1 1
Самостални саветник Саветник Млађи саветник	18 + 4 31+2 21 +1
Сарадник Млађи сарадник	7 /

Виши референт Референт Млађи референт	35 / 2+3
Четврта врста радних места Пета врста радних места	10 15
Радни однос на одређено време (повећан обим посла)	Број извршилаца
Самостални саветник Саветник Млађи саветник	/ 2 7
Сарадник Млађи сарадник	/ /
Виши референт Референт Млађи референт Намештеник у четвртој групи Намештеник у петој групи	1 / 2 1 1
Радни однос на одређено време (у кабинету градоначелника града)	Број извршилаца
Самостални саветник Саветник Млађи саветник	/ / 4+3
Сарадник Млађи сарадник	/ /
Виши референт Референт Млађи референт	/ / 1
Четврта врста радних места Пета врста радних места	1 2

ПРИПРАВНИЦИ

	Број
Самостални саветник	
Саветник	
Млађи саветник	4
Сарадник	
Млађи сарадник	1
Виши референт	
Референт	
Млађи референт	
Укупно	5

Кадровски план ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Бора“.

Број: 112-567/2020-I
У Бору, 25. децембра 2020. године

СКУПШТИНА ГРАДА БОРА

ПРЕДСЕДНИК,
Драган Жикић, с.р.

10

На основу члана 59. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, бр. 15/16 и 88/19) и члана 40. Статута града Бора („Службени лист града Бора“, бр. 3/19), Скупштина града Бора, на седници одржаној 25. децембра 2020. године, донела је

РЕШЕЊЕ

о давању сагласности на Програм пословања Јавног комуналног предузећа „З. октобар“ Бор за 2021. годину

I

Даје се сагласност на Програм пословања Јавног комуналног предузећа „З. октобар“ Бор за 2021. годину који је донео Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа „З.октобар“ Бор, на седници одржаној 27.11.2020. године, под бројем 1366.

II

Ово решење објавити у "Службеном листу града Бора".

Број:023- 111/2020-I

У Бору, 25. децембра 2020. године

СКУПШТИНА ГРАДА БОРА

ПРЕДСЕДНИК,
Драган Жикић, с.р.

11

На основу члана 59. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, бр. 15/16 и 88/19) и члана 40. Статута града Бора („Службени лист града Бора“, бр. 3/19), Скупштина града Бора, на седници одржаној 25. децембра 2020. године, донела је

РЕШЕЊЕ

о давању сагласности на Програм пословања Јавног комуналног предузећа за стамбене услуге „Бор“ Бор за 2021. годину

I

Даје се сагласност на Програм пословања Јавног комуналног предузећа за стамбене услуге „Бор“ Бор за 2021. годину који је донео Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа за стамбене услуге „Бор“ Бор, на седници одржаној 30.11.2020. године, под бројем 10366/2.

II

Ово решење објавити у "Службеном листу града Бора".

Број:023-112/2020

У Бору, 25. децембра 2020. године

СКУПШТИНА ГРАДА БОРА

ПРЕДСЕДНИК,
Драган Жикић, с.р.

12

На основу члана 69. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“ бр. 15/16 и 88/19) и члана 40. Статута града Бора („Службени лист града Бора“, бр.3/19), Скупштина града Бора, на седници одржаној 25.децембра 2020. године, донела је

РЕШЕЊЕ

о давању сагласности на Одлуку о условима и критеријумима за закључивање Споразума о репрограму дуговања корисника комуналних услуга Јавног комуналног предузећа „З.октобар“ Бор

I

Даје се сагласност на Одлуку о условима и критеријумима за закључивање Споразума о репрограму дуговања корисника комуналних услуга, коју је донео Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа „З.октобар“ Бор, на седници одржаној 27.11.2020. године, под бројем 1366-1.

II

Ово решење објавити у "Службеном листу града Бора".

Број: 023-109/2020

У Бору, 25. децембра 2020. године

СКУПШТИНА ГРАДА БОРА

ПРЕДСЕДНИК,
Драган Жикић, с.р.

13

На основу члана 69. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“ бр. 15/16 и 88/19) и члана 40. Статута града Бора („Службени лист града Бора“, бр.3/19) Скупштина града Бора на седници одржаној 25.децембра 2020. године, донела је

РЕШЕЊЕ

о давању сагласности на Одлуку о условима и критеријумима за закључивање Споразума о репрограму дуговања корисника комуналних услуга Јавног комуналног предузећа „Топлана“ Бор

I

Даје се сагласност на Одлуку о условима и критеријумима за закључивање Споразума о репрограму дуговања корисника комуналних услуга, коју је донео Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа „Топлана“ Бор, на седници одржаној 06.11.2020. године, под бројем 32/1-2020..

II

Ово решење објавити у "Службеном листу града Бора".

Број:023-119/2020

У Бору, 25.децембра 2020. године

СКУПШТИНА ГРАДА БОРА

ПРЕДСЕДНИК,
Драган Жикић, с.р.

14

На основу члана 69. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“ бр. 15/16 и 88/19) и члана 40. Статута града Бора („Службени лист града Бора“, бр.3/19) Скупштина града Бора, на седници одржаној 25.децембра 2020. године, донела је

РЕШЕЊЕ

о давању сагласности на Одлуку о условима и критеријумима за закључивање Споразума о репрограму дуговања корисника комуналних услуга Јавног комуналног предузећа „Водовод“ Бор

I

Даје се сагласност на Одлуку о условима и критеријумима за закључивање Споразума о репрограму дуговања корисника комуналних услуга, коју је донео Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа „Водовод“ Бор, на седници одржаној 19.11.2020. године, под бројем 2868/3.

II

Ово решење објавити у "Службеном листу града Бора".

Број: 023-108/2020

У Бору, 25.декембра 2020. године

СКУПШТИНА ГРАДА БОРА

**ПРЕДСЕДНИК,
Драган Жикић, с.р.**

15

На основу члана 69. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“ бр. 15/16 и 88/19) и члана 40. Статута града Бора („Службени лист града Бора“, бр.3/19) , Скупштина града Бора на седници одржаној 25.децембра 2020. године, донела је

РЕШЕЊЕ

о давању сагласности на Одлуку о условима и критеријумима за закључивање Споразума о репрограму дуговања корисника комуналних услуга Јавног комуналног предузећа за стамбене услуге „Бор“ Бор

I

Даје се сагласност на Одлуку о условима и критеријумима за закључивање Споразума о репрограму дуговања корисника комуналних услуга, коју је донео Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа за стамбене услуге „Бор“ Бор, на седници одржаној 30.11.2020. године, под бројем 10366/8 од 30.11.2020.

II

Ово решење објавити у "Службеном листу града Бора".

Број:023-116/2020

У Бору, 25.декембра 2020. године

СКУПШТИНА ГРАДА БОРА

**ПРЕДСЕДНИК,
Драган Жикић, с.р.**

16

На основу члана 69. Закона о јавним предузећима ("Службени гласник РС", бр.15/16 и 88/19), члана 28. Закона о комуналним делатностима ("Службени гласник РС", бр. 88/11,104/16 и 95/18) и члана 40. Статута града Бора ("Службени лист града Бора", бр. 3/19) Скупштина града Бора, на седници одржаној 25.декембра 2020. године донела је

РЕШЕЊЕ

о давању сагласности на Одлуку о усвајању ценовника услуга Јавног комуналног предузећа за стамбене услуге „Бор“ Бор за коришћење посебног паркиралишта

I

Даје се сагласност на Одлуку о усвајању ценовника услуга Јавног комуналног предузећа за стамбене услуге „Бор“ Бор за коришћење посебног паркиралишта , коју је донео Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа за стамбене услуге „Бор“ Бор, број 10935/2 од 14.12.2020. године и то:

Врста паркинг карте	Јединица мере	Цена без ПДВ-а	ПДВ обрачунат	Цена у дин
Сатна карта	час	20,83	4,17	25,00
Дневна карта радним данима и суботом у периоду од 7- 15 часова	8 часова	66,67	13,33	80,00

ПРЕПЛАТНЕ КАРТА

Претплатна карта	Месец	1.666,67	333,33	2.000,00
Претплатна карта	6 месеци	10.000,00	2.000,00	12.000,00
Претплатна карта	12 месеци	20.000,00	4.000,00	24.000,00

Недељом се услуге паркирања не наплаћују.

Посебно паркиралиште налази се на следећим катастарским парцелама: 778/1, 779,780 све у К.О Бор 1, у улици Трг ослобођења Бор.

II

Даном доношења овог решења престаје да важи Решење о давању сагласности на Одлуку о усвајању ценовника услуга коришћења посебног паркиралишта Јавног комуналног предузећа за стамбене услуге „Бор“ Бор за 2020. годину (Службени лист града Бора“, бр.41/20).

III

Ово решење се примењује даном објављивања у „Службеном листу града Бора“.

Број: 023-118/2020-I
У Бору, 25. децембра 2020. године

СКУПШТИНА ГРАДА БОРА

ПРЕДСЕДНИК,
Драган Жикић, с.р.

17

На основу члана 69. Закона о јавним предузећима ("Службени гласник РС", бр. 15/16 и 88/19), члана 28. Закона о комуналним делатностима ("Службени гласник РС", бр. 88/11, 104/16 и 95/18) и члана 40. Статута града Бора ("Службени лист града Бора", бр. 3/19) Скупштина града Бора, на седници одржаној 25. децембра 2020. године донела је

РЕШЕЊЕ

о давању сагласности на Одлуку о изменама Одлуке о утврђивању цена услуга сакупљања, одвозења и депоновања комуналног отпада Јавно комуналног предузећа „З.октобар“ Бор

I

Даје се сагласност на Одлуку о изменама Одлуке о утврђивању цена услуга сакупљања, одвозења и депоновања комуналног отпада Јавно комуналног предузећа „З.октобар“ Бор коју је донео Надзорни одбор Јавно комуналног предузећа „З. октобар“ Бор, број 1230 од 28.10.2020. године.

II

Давањем сагласности на ову одлуку мења се Решење о давању сагласности на Одлуку о утврђивању цена услуга сакупљања, одвозења и депоновања комуналног отпада Јавног комуналног предузећа „З.октобар“ Бор бр.023-40/2019-I од 28.06.2019. године тако што у члану I, став 2. тачка 3. мења се и гласи:

„3. за кориснике викенд насељима и стамбеним објектима сезонског карактера (објекта који се користе у летњем периоду као викендице) на територији града Бора, за целу летњу сезону од 1. маја до 31. октобра, паушално – 987,00 динара по викендици;“.

III

Ово решење објавити у „Службеном листу града Бора“.

Број: 023- 100/2020-I
У Бору, 25. децембра 2020. године

СКУПШТИНА ГРАДА БОРА

ПРЕДСЕДНИК,
Драган Жикић, с.р.

18

На основу члана 40. Статута града Бора ("Службени лист града Бора", бр. 3/19) и члана 28. Одлуке о буџету града Бора за 2020. годину ("Службени лист града Бора", бр. 37/19 и 31/20) Скупштина града Бора, на седници одржаној 25. децембра 2020. године, донела је

РЕШЕЊЕ

о давању сагласности на Одлуку о расподели добити за 2019.годину Друштва са ограничено одговорношћу „Бизнис инкубатор центар“ Бор

I

Даје се сагласност на Одлуку о расподели добити за 2019.годину Друштва са ограничено одговорношћу „Бизнис инкубатор центар“ Бор коју је донео вршилац дужности директора Друштва са ограничено одговорношћу „Бизнис инкубатор центар“ Бор, дана 24.02.2020. године, под бројем 49/2020.

II

Ово решење објавити у "Службеном листу града Бора".

Број: 022-138/2020-I
У Бору, 25.децембра 2020.године

СКУПШТИНА ГРАДА БОРА

ПРЕДСЕДНИК,
Драган Жикић, с.р.

19

На основу члана 69. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, бр.15/16 и 88/19) и члана 40. Статута града Бора („Службени лист града Бора“, бр. 3/19), Скупштина града Бора, на седници одржаној 25. децембра 2020. године, донела је

РЕШЕЊЕ

о стављању ван снаге Решења о давању сагласности на Одлуку Надзорног одбора Јавно комуналног предузећа „Топлана“ Бор за издавање меница за наплату дела дуговања за грејну сезону 2020/2021. године

I

Ставља са ван снаге Решење о давању сагласности на Одлуку Надзорног одбора Јавно комуналног предузећа „Топлана“ Бор за издавање меница за наплату дела дуговања за грејну сезону 2020/2021. године („Службени лист града Бора“, бр.54/20) од 20.11.2020. године.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу града Бора“.

Број: 023- 132/2020-I
У Бору, 25.декембра 2020. године

СКУПШТИНА ГРАДА БОРА

ПРЕДСЕДНИК,
Драган Жикић, с.р.

20

На основу члана 69. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, бр.15/16 и 88/19) и члана 40. Статута града Бора („Службени лист града Бора“, бр. 3/19), Скупштина града Бора, на седници одржаној 25. децембра 2020. године, донела је

РЕШЕЊЕ

о давању сагласности на Одлуку Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Топлана“ Бор за краткорочко кредитно задужење и на Одлуку Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Бор“ Бор за давање јемства, за плаћање енергетата за грејну сезону 2020/2021 . године

I

Даје се сагласност на Одлуку Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Топлана“ Бор , бр.36/2-2020 од 21.12.2020. године за краткорочко кредитно задужење и на Одлуку Надзорног одбора Јавног

комуналног предузећа за стамбене услуге „Бор“ Бор бр. 11184/1 од 22.12.2020. године за давање јемства за плаћање енергета за грејну сезону 2020/2021.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу града Бора.“

Број: 023- 129/2020-I
У Бору, 25. децембра 2020. године

СКУПШТИНА ГРАДА БОРА

ПРЕДСЕДНИК,
Драган Жикић, с.р.

21

На основу члана 116. и 117. Закона о основама система образовања и васпитања ("Службени гласник РС", бр.88/17, 27/18 – др. закони и 10/19), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр.18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и члана 40. Статута града Бора ("Службени лист града Бора", бр.3/19), Скупштина града Бора, на седници одржаној 25. децембра 2020.године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е

**о разрешењу чланова Управног одбора
Предшколске установе "Бамби" у Бору**

I

Разрешавају се дужности члана Управног одбора Предшколске установе "Бамби" у Бору, због истека мандата и то:

1. Весна Стојановски, представник запослених,
2. Драгана Стевановић, представник запослених,
3. Ирина Тошић, представник запослених,
4. Наташа Чорболоковић, представник родитеља,
5. Александра Станковић, представник родитеља,
6. Миле Карабашевић, представник родитеља,
7. Милан Илијановић, представник локалне самоуправе,
8. Јелена Обрадовић Лазаревић, представник локалне самоуправе,
9. Миланка Ранђеловић, представник локалне самоуправе.

II

Ово решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном листу града Бора".

О б р а з л о ж е њ е

Законом о основама система образовања и васпитања ("Службени гласник РС", бр.88/17, 27/18 – др. закони и 10/19), у члану 116. став 2. одређено је да орган управљања чине по три представника из реда запослених у установи, родитеља, односно других законских заступника и три представника на предлог јединице локалне самоуправе. Истим чланом, у ставу 5. одређено је да чланове органа управљања установе именује и разрешава скупштина јединице локалне самоуправе, а председника бирају чланови већином гласова од укупног броја чланова органа управљања.

Скупштина општине Бор је Решењем број:022-239/2016-I од 21.11.2016.године ("Службени лист општине Бор", бр.17/16) именовала Управни одбор Предшколске установе "Бамби" у Бору, са почетком трајања мандата од 21.11.2016.године. Чланом 117. у ставу 1. Закона о основама система образовања и васпитања, утврђено је да мандат органа управљања траје четири године.

С обзиром да је истекао мандат наведеном Управном одбору, Скупштина града Бора, одлучила је као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном средству: Против овог решења може се покренути управни спор, тужбом, у року од 30 дана од дана пријема овог решења. Тужба се предаје Управном суду у Београду непосредно или преко поште.

Број: 022-106/2020-I
У Бору, 25. децембра 2020. године

СКУПШТИНА ГРАДА БОРА

ПРЕДСЕДНИК,
Драган Жикић, с.р.

22

На основу члана 116. и 117. Закона о основама система образовања и васпитања ("Службени гласник РС", бр.88/17, 27/18 – др. закони и 10/19), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр.18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и члана 40. Статута града Бора ("Службени лист града Бора", бр.3/19), Скупштина града Бора, на седници одржаној 25.децембра 2020.године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е
**о именовању чланова Управног одбора
Предшколске установе "Бамби" у Бору**

I

Именују се у Управни одбор Предшколске установе "Бамби" у Бору, за чланове:

1. Милица Божић, представник запослених,
2. Андријана Савић, представник запослених,
3. Весна Стојановски, представник запослених,
4. Марија Божовић, представник родитеља,
5. Мара Љубеновић Стојановић, представник родитеља,
6. Марина Дробњаковић, представник родитеља,
7. Наташа Станојевић, представник локалне самоуправе,
8. Мара Бакоч, представник локалне самоуправе,
9. Сузана Бојковски, представник локалне самоуправе.

II

Мандат именованих чланова траје четири године.

III

Ово решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном листу града Бора".

О б р а з л о ж е њ е

Законом о основама система образовања и васпитања ("Службени гласник РС", бр.88/17, 27/18 – др. закони и 10/19), у члану 116. одређено је да чланове органа управљања установе именује и разрешава скупштина јединице локалне самоуправе, а председника бирају чланови већином гласова од укупног броја чланова органа управљања. Орган управљања чине по три представника из реда запослених у установи, родитеља, односно других законских заступника и три представника на предлог јединице локалне самоуправе. Чланове органа управљања из реда запослених предлаже васпитно-образовно, односно наставничко веће, а из реда родитеља – савет родитеља, тајним изјашњавањем. Истим чланом у ставу 13. одређено је да скупштина јединице локалне самоуправе доноси решење о именовању органа управљања.

Предшколска установа "Бамби" у Бору, је актом број:2594 од 6.10.2020.године, доставила предлог Савета

родитеља и Васпитно образовног већа, као овлашћених предлагача, а Градско веће града Бора, као овлашћени предлагач, предложило је представнике локалне самоуправе за чланове Управног одбора у новом сазиву.

Увидом у Извештаје Полицијске управе Бор број:05.18.3.235-4-317/20 од 1.10.2020.године и број:05.18.3.253-4-394/20 од 26.11.2020.године утврђено је да именовани нису осуђивани за кривична дела утврђена у члану 116. став 9. тачка 1) Закона о основама система образовања и васпитања.

С обзиром да су овлашћени предлагачи предложили кандидате за чланове Управног одбора, Скупштина града Бора одлучила је као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном средству: Против овог решења може се покренути управни спор, тужбом, у року од 30 дана од дана пријема овог решења. Тужба се предаје Управном суду у Београду непосредно или преко поште.

Број: 022-150/2020-I
У Бору, 25. децембра 2020. године

СКУПШТИНА ГРАДА БОРА

ПРЕДСЕДНИК,
Драган Жикић, с.р.

23

На основу члана 20. Закона о јавним службама ("Службени гласник РС", бр.42/91, 71/94, 79/05 – др. закон, 81/05 – испр. др. закона, 83/05 – испр. др. закона и 83/14 – др. закон) и члана 40. Статута града Бора ("Службени лист града Бора", бр.3/19), Скупштина града Бора, на седници одржаној 25. децембра 2020.године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е
о разрешењу председника и чланова Управног одбора
Установе Спортски центар "Бор" у Бору

I

Разрешавају се дужности у Управном одбору Установе Спортски центар "Бор" у Бору, због истека мандата и то:

1. Мимет Алексић, председник – представник оснивача,
2. Валентина Цветковић, члан – представник оснивача,
3. Ненад Петровић, члан – представник оснивача,
4. Драган Кузмановић, члан – представник запослених,
5. Милобран Јоновић, члан – представник запослених.

II

Ово решење објавити у "Службеном листу града Бора".

Број: 022-131/2020-I
У Бору, 25. децембра 2020. године

СКУПШТИНА ГРАДА БОРА

ПРЕДСЕДНИК,
Драган Жикић, с.р.

24

На основу члана 20. Закона о јавним службама ("Службени гласник РС", бр.42/91, 71/94, 79/05 – др. закон, 81/05 – испр. др. закона, 83/05 – испр. др. закона и 83/14 – др. закон) и члана 40. Статута града Бора ("Службени лист града Бора", бр.3/19), Скупштина града Бора, на седници одржаној 25. децембра 2020.године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е
о именовању председника и чланова Управног одбора
Установе Спортски центар "Бор" у Бору

I

У Управни одбор Установе Спортски центар "Бор" у Бору именују се:

1. за председника,
-Марко Костадиновић, представник оснивача;
2. за чланове:
1) Марко Николић, представник оснивача,
2) Милош Нејков, представник оснивача,
3) Драган Кузмановић, представник
запослених,
4) Милобран Јоновић, представник
запослених.

II

Мандат именованима траје пет година.

III

Ово решење објавити у "Службеном листу града Бора".

Број: 022- 151/2020-I
У Бору, 25.децембра 2020. године

СКУПШТИНА ГРАДА БОРА

ПРЕДСЕДНИК,
Драган Жикић, с.р.

25

На основу члана 124. Закона о социјалној заштити ("Службени гласник РС", бр.24/11.), члана 136 . Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/16 и 95/18-аутентично тумачење) и члана 40. Статута града Бора ("Службени лист града Бора", бр.3/19), Скупштина града Бора, на седници одржаној 25.децембра 2020. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е
о разрешењу директора Центра за социјални рад
„Бор“ у Бору

I

Разрешава се Мирјана Митровић, дипломирани психолог из Бора, дужности директора Центра за социјални рад „Бор“ у Бору, даном доношења овог решења, због истека мандата.

II

Ово решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном листу града Бора"

О б р а з л о ж е њ е

Чланом 124.став 2. Закона о социјалној заштити ("Службени гласник РС",бр.24/11.) регулисано је да мандат директора центра за социјални рад траје четири године.

Скупштина општине Бор, Решењем број: 022-232/2016-І од 21.11. 2016. године године, именовала, је Мирјану Митровић, дипломираног психолога из Бора, за директора Центра за социјални рад на период од четири године.

Како је директору Центра за социјални рад „Бор“ у Бору истекао мандат 21.11.2020. године стекли су се услови за престанак дужности директора Центра за социјални рад „Бор“ у Бору због истека мандата.

Имајући у виду напред наведено, а на основу члана 124.став 2. Закона о социјалној заштити, и члана 40. Статута града Бора, Скупштина града Бора одлучила је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се покренути управни спор, тужбом, у року од 30 дана од дана пријема овог решења. Тужба се предаје Управном суду у Београду непосредно или преко поште.

Број: 022- 129/2020-I
У Бору, 25. децембра 2020. године

СКУПШТИНА ГРАДА БОРА

ПРЕДСЕДНИК,
Драган Жикић, с.р.

26

На основу члана 124. Закона о социјалној заштити ("Службени гласник РС", бр.24/11.), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/16 и 95/18-аутентично тумачење) и члана 40. Статута града Бора ("Службени лист града Бора", бр.3/19), Скупштина града Бора, на седници одржаној 25. децембра 2020. године, донела је

РЕШЕЊЕ
о именовању директора Центра за социјални рад
„Бор“ у Бору

I

Именује се Сашка Милошевић, дипломирани правник из Бора, за директора Центра за социјални рад „Бор“ у Бору, на период од четири године, почев од дана доношења овог решења.

II

Ово решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном листу града Бора".

Образложење

Чланом 124.став 3. Закона о социјалној заштити ("Службени гласник РС",бр.24/11.) и чланом 25. Статута Центра за социјални рад „Бор“ у Бору од 05. децембра 2018. године прописано је да директора Центра за социјални рад именује надлежни орган јединице локалне самоуправе, на основу конкурса по прибављеном мишљењу управног одбора Центра за социјални рад . Такође чланом 40. став 1. тачка 13. Статута града Бора, утврђено је да Скупштина града Бора именује и разрешава директоре јавних установа чији је оснивач.

Чланом 124.Закона о социјалној заштити, одређено је да управни одбор Центра за социјални рад расписује конкурс најкасније 30 дана пре истека мандата раније именованом директору. Истим чланом прописано је да се за директора Центра за социјални рад може именовати држављанин Републике Србије који је стекао високо образовање на студијама другог степена (мастер академске студије, специјалистичке стручковне студије), односно на основним студијама у трајању од најмање четири године и одговарајући академски, односно стручни назив утврђен у области правних, економских, психолошких, педагошких и андрагошких и социолошких наука, односно стручни назив дипломирани социјални радник и има најмање пет година радног искуства у стручни.

Чланом 27. Статута Установе прописано је да за директора Установе може бити именовано лице које поред општих услова предвиђених законом, испуњава и следеће услове: да поседује високу стручну спрему, да има завршен један од факултета друштвених наука или факултета уметности и 5 година радног искуства у стручни, за мандатни период на који се именује, да против њега није покренут кривични поступак за дело које га чини недостојним за обављање дужности директора, односно да правоснажном судском одлуком није осуђен за кривично дело које га чини недостојним за обављање дужности директора Установе, као и да предложи програм рада за мандатни период за који се именује.

Управни одбор Центра за социјални рад „Бор“ у Бору спровео је Законом прописану процедуру изборног поступка и у току поступка размотрio приспеле пријаве, сачино Листу кандидата који испуњавају прописане услове и своје мишљење број: 1315-06 од 2.11.2020.године да се за директора Центра за социјални рад „Бор“ именује Сашка Милошевић , дипломирани правник, доставио надлежном органу јединице локалне самоуправе.

Министарство, за рад, запошљавање, борачка и социјална питања Републике Србије, својим актом број: 119-01-211/2020-09 од 08.12.2020. године у складу са чланом 124.став 8. Закона о социјалној заштити, сагласно је да се на дужност директора Центра за социјални рад „Бор“ именује Сашка Милошевић , дипломирани правник, из Бора.

Имајући у виду напред наведено, као и да предложени кандидат испуњава све Законом прописане услове, Скупштина града Бора је одлучила као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се покренути управни спор, тужбом, у року од 30 дана од дана пријема овог решења. Тужба се предаје Управном суду у Београду непосредно или преко поште.

Број: 022- 152/2020-I
У Бору, 25. децембра. године

СКУПШТИНА ГРАДА БОРА

ПРЕДСЕДНИК,
Драган Жикић, с.р.

27

На основу члана 34. Закона о јавним предузећима ("Службени гласник РС", бр. 15/16 и 88/19) и члана 40. Статута града Бора („Службени лист града Бора“, бр. 3/19), Скупштина града Бора, на седници одржаној 25.децембра 2020. године, донела је

РЕШЕЊЕ
о образовању и именовању Комисије за спровођење
конкурса за избор директора јавних предузећа

1. Образује се Комисија за спровођење конкурса за избор директора јавних предузећа (у даљем тексту: Комисија).

Комисија има пет чланова од којих је један председник.

2. У Комисију, из тачке 1. овог решења, именују се:

- за председника:
Милица Лакићевић;
- за чланове:
(1) Сузана Бранковић;
(2) Јелица Марић;
(3) Саша Марковић;
(4) Властимир Кринић.

3. Комисија из тачке 2. овог решења:

- спроводи јавни конкурс за избор директора јавних предузећа у складу са Одлуком о спровођењу јавног конкурса за избор директора и огласа о јавном конкурсу,
- разматра поднете пријаве, доказе и саставља списак кандидата међу којима се спроводи изборни поступак,
- одбације закључком неблаговремене, неразумљиве и пријаве уз које нису приложени сви потребни докази,
- спроводи изборни поступак међу кандидатима који испуњавају услове за именовање према прописаним мерилима за именовање директора јавних предузећа,
- сачињава ранг листу кандидата са бројчано исказаним и утврђеним резултатима према прописаним мерилима за именовање директора јавних предузећа,
- доставља Градској управи града Бора - Одељењу за привреду и друштвене делатности ранг листу са највише три најбоље рангирана кандидата са бројчано исказаним и утврђеним резултатима према мерилима прописаним за именовање директора јавних предузећа ради припремање предлога акта о именовању који ће бити достављен Скупштини града Бора, ради доношења акта о именовању.
- доставља записник о изборном поступку Градској управи града Бора - Одељењу за привреду и друштвене делатности,
- уколико ниједан од кандидата који је учествовао у изборном поступку не испуњава услове за именовање обавештава орган за именовање директора,
- кандидату који је учествовао у изборном поступку, на његов захтев, у року од два дана од дана пријема захтева, омогућава увид у документацију јавног конкурса, у присуству члана Комисије,
- обавља и друге послове у складу са Законом о јавним предузећима, Уредбом о мерилима за именовање директора јавног предузећа и Одлуком о спровођењу јавног конкурса за избор директора.

4. Комисија се именује на период од три године.

5. Комисија ради и одлучује на седницама. Седнице Комисије сазива председник Комисије.

У случају одсутности или спречености председника Комисије, седнице Комисије сазива и њима председава најстарији члан Комисије,

6. Комисија може пуноважно да ради и одлучује ако седници присуствује већина од укупног броја чланова Комисије.

Комисија одлучује већином гласова од укупног броја чланова Комисије.

7. Комисија ће у раду користити печат Скупштине града Бора.

8. Чланови Комисије имају право на накнаду за учествовање у раду седнице Комисије у складу са чланом 2. и чланом 4. Одлуке о накнадама одборника и чланова радних тела Скупштине града Бора ("Службени лист општине Бор", бр. 3/16). Право на накнаду имају чланови Комисије који нису у радном односу у Градској управи града Бора.

9. Стручне и административно техничке послове за потребе Комисије обављаће Одељење за привреду и друштвене делатности Градске управе града Бора.

10. Комисија може донети Пословник о раду, као и друга акта која су неопходна за рад и функционисање Комисије.

11. Даном ступања на снагу овог решења престаје да важи Решење о образовању и именовању Комисије за спровођење Конкурса за избор директора јавних предузећа ("Службени лист општине Бор", бр. 6/17).

12. Ово решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном листу града Бора".

Број: 111-15/2020-I

У Бору, 25. децембра 2020. године

СКУПШТИНА ГРАДА БОРА

**ПРЕДСЕДНИК,
Драган Жикић, с.р.**

28

На основу члана 107. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 20/13-УС, 98/13-УС, 1432/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон 9/20) и члана 40. Статута града Бора ("Службени лист града Бора", бр. 3/19), Скупштина града Бора, на седници одржаној 25. децембра 2020. године, донела је

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ОБРАЗОВАЊУ КОМИСИЈЕ ЗА УРБАНУ КОМАСАЦИЈУ

I

У Решењу о образовању Комисије за урбану комасацију („Службени лист општине Бор“ бр. 24/18), у тачки I став 1. подтачка 4., алинеја прва мења се и гласи:

„- Драгица Лукић, геодетски инжењер, заменик члана“.

II

Ово решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном листу града Бора".

Број: 020-40 /2020-I

У Бору, 25. децембра 2020. године

СКУПШТИНА ГРАДА БОРА

**ПРЕДСЕДНИК,
Драган Жикић, с.р.**

29

На основу члана 32. а у вези члана 66. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", бр. 129/07 и 83/14-др. закон, 101/16-др. закон и 47/18), члана 46. Закона о спорту ("Службени гласник РС", бр. 10/16) и члана 40. Статута града Бора ("Службени лист града Бора", бр. 3/19), Скупштина града Бора, на седници одржаној 25. децембра 2020. године, донела је

РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ ПРЕТХОДНЕ САГЛАСНОСТИ НА УПОТРЕБУ ИМЕНА ГРАДА БОРА У НАЗИВУ СПОРТСКОГ УДРУЖЕЊА “ФУДБАЛСКИ САВЕЗ ГРАДА БОРА“

I

Даје се претходна сагласност на употребу имени града Бора у називу спортског удружења "ФУДБАЛСКИ САВЕЗ ГРАДА БОРА“

II

Ово решење објавити у "Службеном листу града Бора".

Број: 015-5/2020-I

У Бору, 25. децембра 2020. године

СКУПШТИНА ГРАДА БОРА

**ПРЕДСЕДНИК,
Драган Жикић, с.р.**

30

На основу члана 76. Закона о буџетском систему ("Службени гласник РС", бр. 54/09, 73/10, 101/10, 101/11, 93/12, 62/13, 63/13-испр, 108/13, 142/14, 65/15-др. закон, 103/15, 99/16, 113/17, 95/18, 31/19 ,72/19 и 149/20), и члана 40. Статута града Бора ("Службени лист града Бора" бр. 3/19), Скупштина града Бора, на седници одржаној 25.децембра 2020. године, донела је

**ЗАКЉУЧАК
О УСВАЈАЊУ ИЗВЕШТАЈА О ИЗВРШЕЊУ
ОДЛУКЕ О БУЏЕТУ ГРАДА БОРА ЗА ПЕРИОД
ЈАНУАР-СЕПТЕМБАР 2020. ГОДИНЕ**

I

Усваја се Извештај о извршењу Одлуке о буџету града Бора за период јануар-септембар 2020. године.

II

Овај закључак објавити у "Службеном листу града Бора".

Број: 401-2684/2020-I

У Бору, 25. децембра 2020. године

СКУПШТИНА ГРАДА БОРА

**ПРЕДСЕДНИК,
Драган Жикић, с.р.**

31

На основу члана 64. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“ бр. 15/16 и 88/19), члана 32. а у вези члана 66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ бр. 129/07, 83/14-др. закон, 101/16-др.закон и 47/18) и члана 40. Статута града Бора („Службени лист града Бора“, бр. 3/19) Скупштина града Бора, на седници одржаној 25.децембра 2020. године, донела је

ЗАКЉУЧАК

о усвајању Информације о степену усклађености планираних и реализованих активности из програма пословања јавних предузећа, друштва капитала и других облика организовања на који се примењује Закон о јавним предузећима а чији је оснивач град Бор за период 01.01.2020.год. до 30.09.2020.године

I

Усваја се Информација о степену усклађености планираних и реализованих активности из програма пословања јавних предузећа, друштва капитала и других облика организовања на који се примењује Закон о јавним предузећима чији је оснивач град Бор за период 01.01.2020.год. до 30.09.2020. године.

II

Овај закључак објавити у „Службеном листу града Бора“.

Број: 023-135 /2020-I

У Бору, 25.децембра 2020. године

СКУПШТИНА ГРАДА БОРА

**ПРЕДСЕДНИК,
Драган Жикић, с.р.**

32

На основу члана 69. Закона о буџетском систему ("Службени гласник РС" бр. 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013-испр.,108/2013, 142/2014, 68/2015-др.закон, 103/2015, 99/2016, 113/2017, 95/2018, 31/2019, 72/2019 и 149/2020) и члана 4. Одлуке о буџету града Бора за 2020.годину («Службени лист града Бора» бр. 37/2019, 31/2020 и 44/2020), градоначелник града Бора доноси

**РЕШЕЊЕ
о употреби средстава текуће буџетске резерве**

1.Из средстава утврђених Одлуком о буџету града Бора за 2020.годину («Службени лист града Бора» бр. 37/2019, 31/2020 и 44/2020), у Разделу 5-Градска управа града Бора, Програм 0602 - Опште услуге локалне самоуправе, Програмска активност - 0009 - Текућа буџетска резерва, функција 160 - Опште јавне услуге некласификоване на другом месту, позиција 90 и економска класификација 499121 -"Текућа резерва", одобравају се средства у износу од **41.500,00 динара** Градској управи града Бора за Основну школу „Свети Сава“.

2.Средства из става 1. овог решења распоређују се у оквиру Раздела 5- Градска управа града Бора, Програма 2002 - Основно образовање и васпитање, Програмска класификација - 0001 - Функционисање основних школа, функција 912 - Основно образовање, на позицију 264 и економску класификацију 463 - Трансфери осталим нивоима власти (за Основну школу „Свети Сава“-економска класификација 4143).

3.О реализацији овог решења стараће се Одељење за финансије и јавне набавке Градске управе Бор.

4.Решење доставити: Градској управи града Бора, Одељењу за финансије и јавне набавке Градске управе Бор и архиви.

5.Ово решење објавити у „Службеном листу града Бора „,

Образложење

На основу исказане потребе Основне школе „Свети Сава“, потребно је обезбедити средства за исплату помоћи у случају смрти запосленог или члана уже породице (члан 29. став.1.тачка1. Посебног колективног уговора за запослене у основним и средњим школама и домовима ученика).

Како средства за ову намену нису планирана Одлуком о буџету града Бора за 2020.годину, користити средства текуће буџетске резерве у износу од 41.500,00 динара.

На основу напред наведеног, одлучено је као у диспозитиву решења.

Број: 401-2622/2020-II

У Бору, 24.12.2020. године

**ГРАДОНАЧЕЛНИК,
Александар Миликић, с.р.**

33

На основу члана 69. Закона о буџетском систему(“Службени гласник РС” бр. 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013-испр.,108/2013, 142/2014, 68/2015-др.закон, 103/2015, 99/2016, 113/2017, 95/2018, 31/2019, 72/2019 и 149/2020) и члана 4. Одлуке о буџету града Бора за 2020.годину («Службени лист града Бора» бр. 37/2019, 31/2020 и 44/2020), градоначелник града Бора доноси

Р Е Ш Е Њ Е
о употреби средстава текуће буџетске резерве

1.Из средстава утврђених Одлуком о буџету града Бора за 2020.годину («Службени лист града Бора» бр. 37/2019, 31/2020 и 44/2020), у Разделу 5-Градска управа града Бора, Програм 0602 - Опште услуге локалне самоуправе, Програмска активност - 0009 - Текућа буџетска резерва, функција 160 - Опште јавне услуге некласификоване на другом месту, позиција 90 и економска класификација 499121 -“Текућа резерва”, одобравају се средства у износу од **10.500,00 динара** Градској управи града Бора за Месну заједницу „Шарбановац Тимок“.

2.Средства из става 1. овог решења распоређују се у оквиру Раздела 5- Градска управа града Бора, Глава 5.05.26 - Месна заједница „Шарбановац Тимок“, Програма 0602 - Опште услуге локалне самоуправе, Програмска класификација - 0002 - Функционисање месних заједница, функција 160 – Опште јавне услуге некласификоване на другом месту, на позицију 358 и економску класификацију 421 -Стални трошкови.

3.О реализацији овог решења стараће се Одељење за финансије и јавне набавке Градске управе Бор.

4.Решење доставити: Градској управи града Бора, Одељењу за финансије и јавне набавке Градске управе Бор и архиви.

5.Ово решење објавити у „Службеном листу града Бора „.

О б р а з л о ж е њ е

На основу исказане потребе Месне заједнице „Шарбановац Тимок“, потребно је обезбедити средства за измирење обавеза за утрошену воду (10.000,00 динара) и радио-телевизијску претплату (500,00 динара).

Како средства за ове намене нису планирана у довољном обиму Предлогом финансијског плана Месне заједнице „Шарбановац Тимок“ за 2020.годину, а самим тим ни Одлуком о буџету града Бора за 2020.годину, користити средства текуће буџетске резерве у износу од 10.500,00 динара.

На основу напред наведеног, одлучено је као у диспозитиву решења.

Број: 401- 2652 / 2020-II
У Бору, 24.12.2020. године

ГРАДОНАЧЕЛНИК,
Александар Миликић, с.р.

34

На основу члана 69. Закона о буџетском систему(“Службени гласник РС” бр. 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013-испр.,108/2013, 142/2014, 68/2015-др.закон, 103/2015, 99/2016, 113/2017, 95/2018, 31/2019, 72/2019 и 149/2020) и члана 4. Одлуке о буџету града Бора за 2020.годину («Службени лист града Бора» бр. 37/2019, 31/2020 и 44/2020), градоначелник града Бора доноси

Р Е Ш Е Ђ Е
о употреби средстава текуће буџетске резерве

1.Из средстава утврђених Одлуком о буџету града Бора за 2020.годину («Службени лист града Бора» бр. 37/2019, 31/2020 и 44/2020), у Разделу 5-Градска управа града Бора, Програм 0602 - Опште услуге локалне самоуправе, Програмска активност - 0009 - Текућа буџетска резерва, функција 160 - Опште јавне услуге некласификоване на другом месту, позиција 90 и економска класификација 499121 -“Текућа резерва”, одобравају се средства у износу од **4.000,00 динара** Градској управи града Бора за Центар за социјални рад.

2.Средства из става 1. овог решења распоређују се у оквиру Раздела 5-Градска управа града Бора, Глава 5.1.- Градска управа града Бора, Програм 11- Социјална и дечја заштита, Програмска класификација - 0901-0001-Једнократне помоћи и други облици помоћи, функција 070-Социјална помоћ угроженом становништву некласификована на другом месту, на позицију 64 и економску класификацију 4631-Текући трансфери осталим нивоима власти (за Центар за социјални рад - економска класификација 413-Накнаде у натури).

3.О реализацији овог решења стараће се Одељење за финансије Градске управе Бор.

4.Решење доставити: Градској управи Бор, Одељењу за финансије Градске управе и архиви.

5.Ово решење објавити у „Службеном листу града Бора „.

О б р а з л о ж е њ е

На основу исказане потребе Центра за социјални рад „Бор“, потребно је обезбедити средства за исплату поклона за Нову годину - новчану честитку за децу запослених у Центру за социјални рад.

Обзиром да средства за ову намену нису планирана Предлогом финансијског плана Градске управе града Бора за 2020.годину, а самим тим ни Одлуком о буџету града Бора за 2020.годину, користити средства текуће буџетске резерве у износу од 4.000 динара.

На основу напред наведеног, одлучено је као у диспозитиву решења.

Број: 401- 2662 / 2020-II
У Бору, 24.12.2020. године

ГРАДОНАЧЕЛНИК,
Александар Миликић, с.р.

35

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр. 16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020 и 133/2020) и члана Надлезни орган Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине БОР» број 19/2018), Градоначелник града Бора је дана 10.12.2020. године, донео

О Д Л У К У

О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ

У ГРАДУ БОРУ

и расписује

О Г Л А С

ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ГРАДУ БОРУ

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини по условима **првог круга** у граду БОР у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Степен заштите
Злот 1	1	1,2712	1.745,08	443,67	15	
Злот 1	2	0,6945	2.094,99	290,99	15	
Злот 1	3	0,1653	2.571,75	85,02	15	
Злот 1	4	1,0676	1.736,41	370,76	15	
Злот 1	5	0,6243	2.070,21	258,49	15	
Злот 1	6	0,1560	600,13	18,72	15	
Злот 1	7	0,3752	1.999,84	150,07	15	
Злот 1	8	0,5262	1.999,83	210,46	15	
Злот 1	9	0,3368	685,72	46,19	15	
Злот 1	10	0,6309	1.903,80	240,22	15	
Злот 1	11	0,0712	1.999,86	28,48	15	
Злот 1	12	0,0311	685,85	4,27	15	
Злот 1	13	0,2260	2.285,80	103,32	15	
Злот 1	14	0,6000	685,73	82,29	15	
Злот 1	15	0,4203	2.285,80	192,14	15	
Злот 2	16	0,0674	457,12	6,16	15	
Злот 2	17	0,2766	1.283,69	71,01	15	
Злот 2	18	3,5714	591,28	422,34	15	
Злот 2	19	2,9537	486,92	287,65	15	
Злот 2	20	1,2200	485,37	118,43	15	
Злот 2	21	13,3400	399,77	1.066,59	15	
Злот 2	22	0,0604	399,83	4,83	15	
Злот 2	23	1,1014	399,77	88,06	15	
Злот 2	24	4,0937	284,93	233,28	15	
Злот 2	25	5,5042	396,52	436,51	15	
Злот 2	26	1,9322	961,18	371,44	15	
Злот 2	27	1,4375	594,89	171,03	15	

Злот 2	28	0,9066	485,37	88,01	15	
Злот 2	29	0,0249	485,54	2,42	15	
Злот 2	30	0,8738	399,77	69,86	15	
Злот 2	31	4,5905	501,99	460,87	15	
Злот 2	32	3,7564	498,99	374,88	15	
Злот 2	33	5,8927	1.154,00	1.360,03	15	
Злот 2	34	4,9364	399,77	394,68	15	
Злот 2	35	1,5338	399,77	122,63	15	
Злот 2	36	2,6238	399,77	209,78	15	
Злот 2	37	1,9945	114,76	45,78	15	
Злот 2	38	2,7055	114,76	62,10	15	
Злот 2	39	5,1312	360,83	370,30	15	
Злот 2	40	3,6226	399,77	289,64	15	
Злот 2	41	2,6354	341,70	180,10	15	
Злот 2	42	0,8882	463,96	82,42	15	
Злот 2	43	3,4973	478,24	334,51	15	
Злот 2	44	7,5821	492,57	746,95	15	
Злот 2	45	6,0257	485,37	584,94	15	
Злот 2	46	3,4872	892,83	622,70	15	
Злот 2	47	1,3188	485,37	128,02	15	
Злот 2	48	3,5009	485,37	339,85	15	
Злот 2	49	1,6328	485,37	158,50	15	
Злот 2	50	0,1771	485,38	17,19	15	
Злот 2	51	0,4379	485,36	42,51	15	
Злот 2	52	5,6120	540,19	606,31	15	
Злот 2	53	3,8386	592,66	455,00	15	
Злот 2	54	4,5200	577,58	522,14	15	
Злот 2	55	3,2058	601,76	385,83	15	
Злот 2	56	3,9255	541,27	424,95	15	
Злот 2	57	3,1765	588,77	374,04	15	
Злот 2	58	2,8664	998,59	572,47	15	
Злот 2	59	5,9130	556,17	657,73	15	
Злот 2	60	2,5700	600,13	308,47	15	
Злот 2	61	6,3624	485,37	617,62	15	
Злот 2	62	7,0571	485,37	685,06	15	
Злот 2	63	0,6043	485,37	58,66	15	
Злот 2	64	0,9817	464,15	91,13	15	
Злот 2	65	4,0039	485,37	388,67	15	
Злот 2	66	3,1118	460,53	286,61	15	
Злот 2	67	5,4463	494,39	538,51	15	
Злот 2	68	0,0581	983,99	11,43	15	
Злот 2	69	4,6176	485,37	448,25	15	
Злот 2	70	4,2487	502,92	427,35	15	
Злот 2	71	4,8185	492,41	474,54	15	
Злот 2	72	2,8632	485,37	277,94	15	
Злот 2	73	3,2610	530,32	345,87	15	
Злот 2	74	1,6500	485,37	160,17	15	

Злот 2	75	0,0290	1.333,79	7,74	15	
Злот 2	76	4,2050	545,50	458,77	15	
Злот 2	77	4,9797	506,00	503,95	15	
Злот 2	78	4,2885	483,31	414,54	15	
Злот 2	79	0,0029	400,00	0,23	15	
Злот 2	80	7,4417	485,37	722,40	15	
Злот 2	81	2,5275	519,04	262,38	15	
Злот 2	82	5,5246	499,56	551,97	15	
Злот 2	83	0,0317	1.333,75	8,46	15	
Злот 2	84	0,0440	485,45	4,27	15	
Злот 2	85	3,0839	489,46	301,89	15	
Злот 2	86	1,1649	600,13	139,82	15	
Злот 2	87	1,7097	485,37	165,97	15	
Злот 2	88	1,2788	485,37	124,14	15	
Злот 2	89	0,0853	1.618,87	27,62	15	
Злот 2	90	0,1698	1.999,82	67,91	15	
Злот 2	91	0,4515	1.702,57	153,74	15	
Злот 2	92	0,0809	2.571,69	41,61	15	
Злот 2	93	0,1935	1.618,86	62,65	15	
Злот 2	94	0,0460	399,78	3,68	15	
Злот 2	95	1,2075	783,43	189,20	15	
Злот 2	96	4,4083	578,58	510,11	15	
Злот 2	97	0,7555	485,37	73,34	15	
Злот 2	98	8,5078	478,35	813,93	15	
Злот 2	99	2,4224	485,37	235,15	15	
Злот 2	100	3,8592	564,16	435,44	15	
Злот 2	101	1,1143	581,77	129,65	15	
Злот 2	102	1,3000	485,37	126,20	15	
Злот 2	103	1,4000	485,37	135,90	15	
Злот 2	104	2,2461	485,37	218,04	15	
Злот 2	105	0,1211	662,43	16,04	15	
Злот 2	106	0,0615	485,37	5,97	15	
Злот 2	107	1,4599	504,14	147,20	15	
Злот 2	108	0,2179	843,23	36,75	15	
Злот 2	109	2,6342	485,37	255,71	15	
Злот 2	110	1,6421	485,37	159,41	15	
Злот 2	111	2,0358	485,37	197,62	15	
Злот 2	112	0,3243	485,38	31,48	15	
Злот 2	113	0,6000	114,28	13,71	15	2. зона
Злот 2	114	0,3744	114,29	8,56	15	2. зона
Злот 2	115	1,9383	247,73	96,03	15	2. зона
Злот 2	116	4,9300	505,58	498,50	15	
Злот 2	117	11,5396	485,37	1.120,20	15	
Злот 3	118	2,7648	485,37	268,39	15	
Злот 3	119	1,3000	485,37	126,20	15	
Злот 3	120	0,7358	399,77	58,83	15	
Злот 3	121	0,8000	485,38	77,66	15	

Злот 3	122	0,0195	1.333,85	5,20	15	
Злот 3	123	0,2493	485,36	24,20	15	
Злот 3	124	0,1111	485,33	10,78	15	
Злот 3	125	2,0206	983,92	397,62	15	
Злот 3	126	1,6960	485,37	164,64	15	
Злот 3	127	0,1194	606,87	14,49	15	
Злот 3	128	2,2647	1.178,58	533,83	15	
Злот 3	129	0,3945	855,44	67,49	15	
Злот 3	130	0,4125	485,38	40,04	15	
Злот 3	131	0,4620	1.546,77	142,92	15	
Злот 3	132	3,6267	701,03	508,48	15	
Злот 3	133	1,5809	1.033,13	326,66	15	
Злот 3	134	4,0264	769,12	619,36	15	
Злот 3	135	0,0364	1.618,96	11,79	15	
Злот 3	136	1,1119	665,91	148,09	15	
Злот 3	137	2,1058	600,13	252,75	15	
Злот 3	138	4,6280	1.210,04	1.120,01	15	
Злот 3	139	0,0504	1.333,93	13,45	15	
Злот 3	140	0,6170	485,36	59,89	15	
Злот 3	141	0,8374	485,37	81,29	15	
Злот 3	142	0,7929	399,77	63,40	15	
Злот 3	143	0,3922	600,13	47,07	15	
Злот 3	144	0,3603	921,65	66,41	15	
Злот 3	145	0,0550	984,00	10,82	15	
Злот 3	146	1,2300	1.001,67	246,41	15	
Злот 3	147	0,3446	1.184,01	81,60	15	
Злот 3	148	0,2230	1.333,86	59,49	15	
Злот 3	149	0,6149	1.237,13	152,14	15	
Злот 3	150	0,2644	485,36	25,67	15	
Злот 3	151	0,2798	1.333,85	74,64	15	
Злот 3	152	0,1052	600,10	12,63	15	
Злот 3	153	0,7537	1.304,47	196,64	15	
Злот 3	154	0,1258	1.618,84	40,73	15	
Злот 3	155	0,1700	485,35	16,50	15	
Злот 4	156	0,6170	1.618,87	199,77	15	
Злот 4	157	0,9239	600,13	110,89	15	
Злот 4	158	0,9478	600,13	113,76	15	
Злот 4	159	1,3174	1.104,07	290,90	15	
Злот 4	160	2,1585	1.999,83	863,33	15	
Злот 4	161	2,1574	1.877,54	810,12	15	
Злот 4	162	0,8900	1.618,87	288,16	15	
Злот 4	163	0,1775	1.047,49	37,19	15	
Злот 4	164	0,8972	1.999,83	358,85	15	
Злот 4	165	0,5295	600,13	63,55	15	
Злот 4	166	0,7698	485,37	74,73	15	
лот 4	167	0,0666	1.556,16	20,73	15	
Злот 4	168	0,8699	485,37	84,44	15	

Злот 4	169	0,1000	1.999,80	40,00	15	
Злот 4	170	0,1359	1.037,82	28,21	15	
Злот 4	171	0,3528	685,74	48,39	15	
Злот 4	172	0,1863	600,11	22,36	15	
Злот 4	173	0,1801	2.285,79	82,33	15	
Злот 4	174	0,3652	2.285,79	166,95	15	
Злот 4	175	1,3939	1.999,83	557,51	15	
Злот 4	176	0,6280	1.999,82	251,18	15	
Злот 4	177	1,7000	600,13	204,04	15	
Злот 4	178	0,4635	1.618,88	150,07	15	
Злот 4	179	0,4000	1.618,88	129,51	15	
Злот 4	180	0,4000	1.999,83	159,99	15	
Злот 4	181	1,1120	685,73	152,51	15	
Злот 4	182	0,3045	1.999,84	121,79	15	
Злот 4	183	0,2000	1.618,85	64,75	15	
Злот 4	184	0,6117	1.054,27	128,98	15	
Злот 4	185	0,3086	600,13	37,04	15	
Злот 4	186	0,0362	600,00	4,34	15	
Злот 4	187	1,7387	1.549,55	538,84	15	
Злот 4	188	1,2131	1.618,87	392,77	15	
Злот 4	189	1,5961	1.618,87	516,78	15	
Злот 4	190	0,4196	1.999,83	167,83	15	
Злот 4	191	0,3851	600,13	46,22	15	
Злот 4	192	0,4838	2.285,80	221,17	15	
Злот 4	193	0,5678	2.285,79	259,57	15	
Злот 4	194	0,0580	2.285,86	26,52	15	
Злот 5	195	0,2751	399,78	22,00	15	
Злот 5	196	1,3376	399,77	106,95	15	
Злот 5	197	0,0151	456,95	1,38	15	
Злот 5	198	0,0448	685,71	6,14	15	
Злот 5	199	0,0618	457,12	5,65	15	
Злот 5	200	1,1667	399,77	93,28	15	
Злот 5	201	0,0055	514,55	0,57	15	
Злот 5	202	0,0318	514,47	3,27	15	
Шарбановац	203	4,4060	1.575,92	1.388,70	15	
Шарбановац	204	1,3951	1.226,81	342,30	15	
Шарбановац	205	0,6046	2.204,55	266,57	15	
Шарбановац	206	1,1090	1.999,83	443,56	15	
Шарбановац	207	2,1328	356,82	152,21	15	
Шарбановац	208	1,2120	867,70	210,33	15	
Шарбановац	209	1,0195	196,94	40,16	15	

Шарбановац	210	0,6073	2.010,03	244,14	15	
Шарбановац	211	0,1119	1.618,86	36,23	15	
Шарбановац	212	0,4788	1.618,86	155,02	15	
Шарбановац	213	0,7431	771,34	114,64	15	
Шарбановац	214	0,2500	1.618,88	80,94	15	
Шарбановац	215	0,0759	1.999,87	30,36	15	
Шарбановац	216	1,9840	1.999,83	793,53	15	
Шарбановац	217	0,7900	1.999,84	315,97	15	
Шарбановац	218	0,6908	1.999,83	276,30	15	
Шарбановац	219	3,9308	1.999,83	1.572,19	15	
Шарбановац	220	3,8283	1.217,79	932,42	15	
Шарбановац	221	0,9491	1.618,87	307,29	15	
Шарбановац	222	4,7114	1.333,85	1.256,86	15	
Шарбановац	223	1,0230	820,88	167,95	15	
Шарбановац	224	1,3172	1.160,67	305,77	15	
Шарбановац	225	0,0934	2.285,76	42,70	15	
Шарбановац	226	2,5523	711,42	363,15	15	
Шарбановац	227	0,5205	2.285,78	237,95	15	
Шарбановац	228	2,5759	2.423,20	1.248,38	15	
Шарбановац	229	0,7164	1.999,83	286,54	15	
Шарбановац	230	3,1003	745,22	462,08	15	
Шарбановац	231	0,1533	399,74	12,26	15	
Шарбановац	232	0,4039	1.333,85	107,75	15	
Шарбановац	233	0,3138	399,78	25,09	15	
Шарбановац	234	0,0372	457,26	3,40	15	
Шарбановац	235	0,1183	457,14	10,82	15	
Шарбановац	236	2,4241	1.999,83	969,56	15	

Шарбановац	237	0,2456	1.999,84	98,23	15	
Шарбановац	238	5,1384	1.183,27	1.216,02	15	
Шарбановац	239	2,8816	1.618,87	932,99	15	
Шарбановац	240	4,2172	1.618,87	1.365,42	15	
Шарбановац	241	1,6160	399,77	129,21	15	
Шарбановац	242	0,2465	1.618,86	79,81	15	
Шарбановац	243	1,2036	1.035,36	249,23	15	
Шарбановац	244	0,1449	965,01	27,97	15	
Шарбановац	245	0,2870	1.638,78	94,07	15	
Шарбановац	246	0,6808	1.713,32	233,29	15	
Шарбановац	247	0,6495	2.888,75	375,25	15	
Шарбановац	248	0,1135	2.888,72	65,57	15	
Шарбановац	249	0,1028	2.888,72	59,39	15	
Шарбановац	250	0,0943	2.888,76	54,48	15	
Шарбановац	251	0,0108	2.571,30	5,55	15	
Шарбановац	252	0,0117	2.888,89	6,76	15	
Шарбановац	253	0,0099	685,86	1,36	15	
Шарбановац	254	0,0812	2.285,84	37,12	15	
Шарбановац	255	0,3178	2.571,74	163,46	15	
Шарбановац	256	0,1979	258,77	10,24	15	
Шарбановац	257	7,0914	2.571,75	3.647,46	15	
Шарбановац	258	0,8493	2.157,98	366,55	15	
Шарбановац	259	0,1958	2.285,80	89,51	15	
Шарбановац	260	0,1195	2.285,77	54,63	15	
Шарбановац	261	0,7032	585,55	82,35	15	
Шарбановац	262	0,0765	2.285,75	34,97	15	
Шарбановац	263	0,0315	685,71	4,32	15	

Шарбановац	264	0,0281	685,77	3,85	15	
Шарбановац	265	0,0446	1.999,78	17,84	15	
Шарбановац	266	0,4700	1.999,83	187,98	15	
Шарбановац	267	2,4797	1.713,45	849,77	15	
Шарбановац	268	1,3618	1.242,81	338,49	15	
Шарбановац	269	0,3510	1.999,83	140,39	15	
Шарбановац	270	0,6717	1.999,84	268,66	15	
Шарбановац	271	0,5503	1.999,84	220,10	15	
Шарбановац	272	0,2981	600,13	35,78	15	
Шарбановац	273	1,2188	1.943,50	473,75	15	
Шарбановац	274	0,8751	1.831,36	320,52	15	
Шарбановац	275	0,1260	1.999,84	50,40	15	
Шарбановац	276	2,3074	1.618,87	747,08	15	
Шарбановац	277	0,9728	1.673,83	325,66	15	
Шарбановац	278	0,5099	549,15	56,00	15	
Шарбановац	279	3,9454	1.675,41	1.322,04	15	
Шарбановац	280	4,2772	1.090,67	933,01	15	
Шарбановац	281	2,8392	1.121,85	637,03	15	
Шарбановац	282	7,5449	1.395,71	2.106,10	15	
Шарбановац	283	0,0538	457,06	4,92	15	
Шарбановац	284	0,0380	399,74	3,04	15	
Шарбановац	285	0,0404	1.618,81	13,08	15	
Шарбановац	286	0,1204	399,75	9,63	15	
Шарбановац	287	0,2374	600,13	28,49	15	
Шарбановац	288	0,3245	959,60	62,28	15	
Шарбановац	289	0,4533	1.999,82	181,30	15	
Шарбановац	290	0,3093	457,16	28,28	15	

Шарбановац	291	0,0235	514,47	2,42	15	
Шарбановац	292	0,0971	1.999,79	38,84	15	
Шарбановац	293	0,0205	457,07	1,87	15	
Шарбановац	294	0,0329	1.999,70	13,16	15	
Шарбановац	295	1,5743	1.999,83	629,67	15	
Шарбановац	296	0,0055	400,00	0,44	15	
Шарбановац	297	0,0078	457,69	0,71	15	
Шарбановац	298	0,1551	2.285,82	70,91	15	
Шарбановац	299	0,1160	457,16	10,61	15	
Шарбановац	300	0,1609	1.530,21	49,24	15	
Шарбановац	301	0,0549	2.455,56	26,96	15	
Шарбановац	302	0,2395	2.337,33	111,96	15	
Шарбановац	303	0,0531	1.999,81	21,24	15	
Шарбановац	304	0,0594	1.999,83	23,76	15	
Шарбановац	305	1,8903	1.465,88	554,19	15	
Лука	306	1,6372	1.175,87	385,03	15	
Лука	307	1,4122	431,46	121,86	15	
Лука	308	0,1820	1.999,84	72,79	15	
Лука	309	0,2426	1.611,21	78,18	15	
Лука	310	1,5085	378,44	114,18	15	
Лука	311	8,8346	268,84	475,02	15	
Лука	312	3,0961	399,77	247,55	15	
Лука	313	1,3352	532,28	142,14	15	
Лука	314	2,3153	497,64	230,44	15	
Лука	315	8,0727	323,58	522,43	15	
Лука	316	16,2757	194,92	634,48	15	
Лука	317	5,0344	196,59	197,94	15	
Лука	318	11,0812	114,76	254,34	15	
Лука	319	1,6250	399,77	129,93	15	
Лука	320	4,1193	321,16	264,59	15	
Лука	321	5,6320	293,61	330,73	15	
Лука	322	26,4388	323,58	1.711,01	15	
Лука	323	21,9385	323,58	1.419,77	15	
Лука	324	31,9260	271,19	1.731,63	15	
Лука	325	0,0436	399,77	3,49	15	
Лука	326	2,3265	989,73	460,52	15	

Лука	327	6,0023	1.344,01	1.613,43	15	
Лука	328	9,0472	399,77	723,36	15	
Лука	329	0,8029	401,77	64,52	15	
Бор 1	330	0,3422	1.333,84	91,29	15	
Бор 1	331	2,4166	1.618,87	782,43	15	
Бор 1	332	5,1198	1.618,87	1.657,66	15	
Бор 1	333	1,4953	489,54	146,40	15	
Бор 1	334	0,6775	251,19	34,04	15	
Бор 1	335	0,6245	399,78	49,93	15	
Бор 1	336	0,4941	1.999,84	197,62	15	
Бор 1	337	0,4684	987,66	92,52	15	
Бор 1	338	0,4335	1.618,87	140,36	15	
Бор 1	339	0,9765	457,15	89,28	15	
Бор 1	340	0,1609	600,12	19,31	15	
Бор 1	341	0,0189	2.285,71	8,64	15	
Бор 1	342	0,1853	485,38	17,99	15	
Бор 1	343	1,4356	593,81	170,50	15	
Бор 1	344	0,2067	600,15	24,81	15	
Бор 1	345	0,4607	600,13	55,30	15	
Бор 1	346	0,8146	457,14	74,48	15	
Бор 1	347	0,5779	600,14	69,36	15	
Бор 1	348	0,1041	1.999,81	41,64	15	
Бор 1	349	0,2691	858,71	46,22	15	
Бор 1	350	0,2858	600,14	34,30	15	
Бор 1	351	0,3662	399,78	29,28	15	
Бор 1	352	0,1771	399,77	14,16	15	
Бор 1	353	0,3757	600,13	45,09	15	
Бор 1	354	0,3211	399,78	25,67	15	
Бор 1	355	0,4165	399,76	33,30	15	
Бор 1	356	0,0627	485,33	6,09	15	
Бор 1	357	0,3722	485,36	36,13	15	
Бор 1	358	0,0189	400,00	1,51	15	
Бор 1	359	0,5327	551,00	58,70	15	
Бор 1	360	0,5694	600,12	68,34	15	
Бор 1	361	0,3015	600,13	36,19	15	
Бор 1	362	0,4799	600,13	57,60	15	
Бор 1	363	1,9809	600,13	237,76	15	
Бор 1	364	0,7633	600,13	91,62	15	
Бор 1	365	2,3729	600,13	284,81	15	
Бор 1	366	0,6577	399,77	52,59	15	
Бор 1	367	0,3623	600,14	43,49	15	
Бор 1	368	0,5663	600,12	67,97	15	
Бор 2	369	0,4695	1.999,83	187,78	15	
Бор 2	370	1,0600	1.071,95	227,25	15	
Бор 2	371	0,0469	323,67	3,04	15	
Бор 2	372	0,3656	1.999,84	146,23	15	
Бор 2	373	3,6330	267,14	194,10	15	

Брестовац	374	0,3149	323,59	20,38	15	
Брестовац	375	0,0419	1.999,76	16,76	15	
Брестовац	376	0,2226	2.285,80	101,76	15	
Брестовац	377	0,9243	1.999,83	369,69	15	
Брестовац	378	0,6904	1.229,77	169,81	15	
Брестовац	379	0,0332	1.618,98	10,75	15	
Брестовац	380	0,4104	1.618,86	132,88	15	
Брестовац	381	4,3086	1.618,87	1.395,01	15	
Брестовац	382	4,7339	1.618,87	1.532,71	15	
Брестовац	383	1,1603	1.618,87	375,67	15	
Брестовац	384	2,5033	1.618,87	810,50	15	
Брестовац	385	0,8335	1.999,83	333,37	15	
Брестовац	386	0,5912	479,72	56,72	15	
Брестовац	387	1,1652	485,13	113,05	15	
Брестовац	388	3,9423	2.277,15	1.795,44	15	
Брестовац	389	0,1268	2.090,77	53,02	15	
Брестовац	390	0,0892	2.181,84	38,92	15	
Брестовац	391	0,1606	600,12	19,28	15	
Брестовац	392	0,3818	1.618,86	123,62	15	
Брестовац	393	1,4226	1.565,77	445,49	15	
Брестовац	394	0,0299	1.618,73	9,68	15	
Брестовац	395	0,5659	1.618,87	183,22	15	
Брестовац	396	1,2444	1.243,02	309,36	15	
Брестовац	397	0,0588	1.999,83	23,52	15	
Брестовац	398	0,1159	1.999,83	46,36	15	
Брестовац	399	0,2491	485,39	24,18	15	
Брестовац	400	0,0146	2.285,62	6,67	15	
Брестовац	401	0,8260	2.278,32	376,38	15	
Брестовац	402	0,0187	2.285,56	8,55	15	
Брестовац	403	0,2061	600,15	24,74	15	
Брестовац	404	0,0447	2.285,68	20,43	15	
Брестовац	405	0,0867	600,12	10,41	15	
Брестовац	406	0,0224	2.285,71	10,24	15	
Брестовац	407	0,1367	2.285,81	62,49	15	
Брестовац	408	0,1039	2.285,76	47,50	15	
Брестовац	409	0,0234	2.285,90	10,70	15	
Брестовац	410	0,3508	2.285,80	160,37	15	
Брестовац	411	0,2137	2.285,77	97,69	15	
Брестовац	412	0,1984	2.285,79	90,70	15	
Брестовац	413	0,3211	1.999,84	128,43	15	
Брестовац	414	0,0673	323,63	4,36	15	
Брестовац	415	0,4899	323,58	31,70	15	
Брестовац	416	0,3254	323,57	21,06	15	
Брестовац	417	0,1172	1.999,83	46,88	15	
Брестовац	418	0,0466	2.285,84	21,30	15	
Брестовац	419	0,1760	364,15	12,82	15	
Брестовац	420	0,2823	1.203,44	67,95	15	

Брестовац	421	0,6028	2.285,78	275,57	15	
Брестовац	422	0,6575	1.442,75	189,72	15	
Брестовац	423	0,4352	1.618,86	140,91	15	
Брестовац	424	0,4616	1.618,87	149,45	15	
Брестовац	425	0,0360	323,61	2,33	15	
Брестовац	426	0,0058	324,14	0,38	15	
Брестовац	427	0,0625	323,52	4,04	15	
Брестовац	428	0,1660	323,55	10,74	15	
Брестовац	429	0,0545	1.618,90	17,65	15	
Брестовац	430	0,1552	323,58	10,04	15	
Брестовац	431	0,2931	608,12	35,65	15	
Брестовац	432	0,0079	324,05	0,51	15	
Брестовац	433	0,0421	1.618,76	13,63	15	
Брестовац	434	0,9756	323,58	63,14	15	
Брестовац	435	0,9242	323,58	59,81	15	
Брестовац	436	0,7034	847,30	119,20	15	
Брестовац	437	0,0120	1.619,17	3,89	15	
Брестовац	438	1,9663	485,37	190,88	15	
Брестовац	439	0,6644	1.656,82	220,16	15	
Брестовац	440	0,0744	1.333,87	19,85	15	
Брестовац	441	0,4539	576,51	52,34	15	
Брестовац	442	0,0049	1.618,37	1,59	15	
Брестовац	443	0,0093	323,66	0,60	15	
Брестовац	444	0,0486	1.618,93	15,74	15	
Брестовац	445	0,5469	870,25	95,19	15	
Брестовац	446	0,1441	485,36	13,99	15	
Брестовац	447	0,1636	323,59	10,59	15	
Брестовац	448	0,1493	323,58	9,66	15	
Брестовац	449	0,5052	399,76	40,39	15	
Брестовац	450	0,2501	399,76	20,00	15	
Брестовац	451	0,5840	1.165,09	136,08	15	
Брестовац	452	0,1867	1.618,85	60,45	15	
Брестовац	453	5,2323	673,62	704,92	15	
Брестовац	454	0,4414	323,58	28,57	15	
Брестовац	455	0,1143	1.618,90	37,01	15	
Брестовац	456	0,0613	323,65	3,97	15	
Брестовац	457	0,0504	1.618,85	16,32	15	
Брестовац	458	0,0877	1.618,81	28,39	15	
Брестовац	459	0,1795	1.618,89	58,12	15	
Брестовац	460	0,0143	1.618,88	4,63	15	
Брестовац	461	0,1759	1.618,87	56,95	15	
Брестовац	462	0,0884	1.618,89	28,62	15	
Брестовац	463	0,0686	1.618,80	22,21	15	
Брестовац	464	0,0070	324,29	0,45	15	
Брестовац	465	0,0205	400,00	1,64	15	
Брестовац	466	1,4863	1.333,85	396,50	15	
Брестовац	467	0,1355	2.285,76	61,94	15	

Брестовац	468	0,0605	485,29	5,87	15	
Брестовац	469	0,1801	1.618,88	58,31	15	
Брестовац	470	0,0061	440,98	0,54	15	
Брестовац	471	0,0279	451,61	2,52	15	
Брестовац	472	0,0393	1.602,29	12,59	15	
Брестовац	473	0,0108	1.594,44	3,44	15	
Брестовац	474	0,0082	1.302,44	2,14	15	
Брестовац	475	0,0150	1.226,00	3,68	15	
Брестовац	476	0,0114	388,60	0,89	15	
Брестовац	477	0,0155	1.918,71	5,95	15	
Брестовац	478	0,0074	397,30	0,59	15	
Брестовац	479	0,0657	1.333,79	17,53	15	
Брестовац	480	0,0038	323,68	0,25	15	
Брестовац	481	0,0377	323,61	2,44	15	
Брестовац	482	0,3948	323,58	25,55	15	
Брестовац	483	0,1123	485,40	10,90	15	
Брестовац	484	0,0857	485,41	8,32	15	
Брестовац	485	0,0632	323,58	4,09	15	
Брестовац	486	0,8813	1.118,68	197,18	15	
Брестовац	487	0,0586	323,55	3,79	15	
Брестовац	488	1,4682	457,15	134,24	15	
Брестовац	489	4,7238	457,15	431,90	15	
Брестовац	490	0,0617	2.285,74	28,21	15	
Брестовац	491	0,2694	1.619,49	87,26	15	
Брестовац	492	0,0641	514,51	6,60	15	
Брестовац	493	0,1154	464,04	10,71	15	
Брестовац	494	0,4079	1.173,03	95,70	15	
Брестовац	495	0,0685	457,08	6,26	15	
Брестовац	496	0,0465	1.333,76	12,40	15	
Брестовац	497	0,9113	516,66	94,17	15	
Брестовац	498	0,0266	2.285,71	12,16	15	
Брестовац	499	0,0762	1.198,69	18,27	15	
Брестовац	500	0,0690	2.571,74	35,49	15	
Брестовац	501	0,0718	457,10	6,56	15	
Брестовац	502	0,0072	1.829,17	2,63	15	
Брестовац	503	0,0358	1.437,99	10,30	15	
Брестовац	504	0,0411	1.828,71	15,03	15	
Брестовац	505	0,0334	1.828,74	12,22	15	
Брестовац	506	0,1996	267,13	10,66	15	
Брестовац	507	0,0484	399,79	3,87	15	
Брестовац	508	0,2681	323,57	17,35	15	
Брестовац	509	0,0643	323,64	4,16	15	
Брестовац	510	2,4127	485,37	234,21	15	
Брестовац	511	0,0219	2.000,00	8,76	15	
Брестовац	512	0,0158	323,42	1,02	15	
Брестовац	513	0,0147	2.285,71	6,72	15	
Брестовац	514	0,0133	400,00	1,06	15	

Брестовац	515	0,1088	1.333,82	29,02	15	
Брестовац	516	1,8353	323,58	118,77	15	
Брестовац	517	0,5695	323,58	36,86	15	
Брестовац	518	0,2412	1.998,71	96,42	15	
Брестовац	519	0,3600	485,36	34,95	15	
Брестовац	520	0,8522	1.583,64	269,92	15	
Брестовац	521	0,5478	1.044,30	114,41	15	
Брестовац	522	0,3576	323,57	23,14	15	
Брестовац	523	0,8703	1.999,83	348,09	15	
Брестовац	524	1,1801	1.999,83	472,00	15	
Брестовац	525	0,8470	1.999,83	338,77	15	
Брестовац	526	0,6084	1.618,87	196,98	15	
Брестовац	527	3,6210	2.015,19	1.459,40	15	
Брестовац	528	1,6509	1.898,18	626,74	15	
Брестовац	529	2,5478	485,37	247,33	15	
Брестовац	530	2,6492	1.741,91	922,93	15	
Брестовац	531	0,0213	2.000,00	8,52	15	
Брестовац	532	0,2920	1.618,87	94,54	15	
Брестовац	533	0,1018	485,36	9,88	15	
Брестовац	534	0,0652	600,15	7,83	15	
Бучје	535	0,6001	464,96	55,80	15	
Бучје	536	2,1755	322,08	140,14	15	
Бучје	537	0,7309	323,57	47,30	15	
Бучје	538	0,0387	323,51	2,50	15	
Бучје	539	0,0342	323,68	2,21	15	
Бучје	540	0,1812	1.333,83	48,34	15	
Бучје	541	0,3867	308,33	23,85	15	
Бучје	542	0,1703	432,41	14,73	15	
Бучје	543	1,2505	429,68	107,46	15	
Бучје	544	0,7726	485,37	75,00	15	
Бучје	545	36,2237	196,59	1.424,24	15	
Бучје	546	2,1339	196,59	83,90	15	
Бучје	547	0,6824	1.429,63	195,12	15	
Бучје	548	0,4612	399,76	36,87	15	
Бучје	549	0,0938	323,56	6,07	15	
Бучје	550	0,1983	600,15	23,80	15	
Доња Бела Река	551	0,9998	267,38	53,47	15	
Доња Бела Река	552	0,3107	229,90	14,29	15	
Доња Бела Река	553	0,3865	1.270,19	98,19	15	
Доња Бела Река	554	2,4987	681,88	340,76	15	
Доња Бела Река	555	1,8454	394,06	145,44	15	
Доња Бела Река	556	1,5361	364,86	112,09	15	

Доња Бела Река	557	7,3198	324,68	475,31	15	
Доња Бела Река	558	1,2165	354,88	86,34	15	
Доња Бела Река	559	1,4507	402,85	116,88	15	
Доња Бела Река	560	1,2330	323,58	79,79	15	
Доња Бела Река	561	0,3919	323,58	25,36	15	
Доња Бела Река	562	0,2564	656,08	33,64	15	
Доња Бела Река	563	0,0086	600,00	1,03	15	
Доња Бела Река	564	60,2637	323,58	3.900,03	15	
Доња Бела Река	565	5,7461	267,14	307,00	15	
Доња Бела Река	566	0,3862	323,59	24,99	15	
Доња Бела Река	567	2,2248	564,19	251,04	15	
Доња Бела Река	568	1,1523	1.618,87	373,08	15	
Доња Бела Река	569	11,5684	196,92	455,61	15	
Доња Бела Река	570	6,6598	168,16	223,98	15	
Доња Бела Река	571	0,0472	457,20	4,32	15	
Доња Бела Река	572	0,7238	399,77	57,87	15	
Доња Бела Река	573	9,9384	323,58	643,17	15	
Доња Бела Река	574	4,8466	323,58	313,65	15	
Доња Бела Река	575	0,0185	400,00	1,48	15	
Доња Бела Река	576	0,1964	399,75	15,70	15	
Доња Бела Река	577	0,8353	307,37	51,35	15	
Доња Бела Река	578	0,5144	323,58	33,29	15	
Доња Бела Река	579	1,4006	387,26	108,48	15	
Доња Бела Река	580	0,7714	348,74	53,80	15	
Доња Бела Река	581	0,2777	323,59	17,97	15	
Доња Бела Река	582	0,6304	294,97	37,19	15	

Доња Бела Река	583	0,4314	485,37	41,88	15	
Доња Бела Река	584	0,0190	400,00	1,52	15	
Кривељ	585	0,5663	399,77	45,28	15	
Кривељ	586	0,9983	432,81	86,41	15	
Кривељ	587	0,1423	399,79	11,38	15	
Кривељ	588	0,0811	323,55	5,25	15	
Кривељ	589	0,1083	323,55	7,01	15	
Кривељ	590	0,1373	267,15	7,34	15	
Кривељ	591	0,0586	399,83	4,69	15	
Кривељ	592	0,5062	196,58	19,90	15	
Кривељ	593	0,0267	196,63	1,05	15	
Кривељ	594	5,8609	604,81	708,94	15	
Кривељ	595	0,2169	1.146,98	49,76	15	
Кривељ	596	0,4086	1.333,85	109,00	15	
Кривељ	597	0,2808	457,16	25,67	15	
Кривељ	598	1,0095	485,37	98,00	15	
Кривељ	599	1,0946	1.042,60	228,25	15	
Кривељ	600	0,7442	906,03	134,85	15	
Кривељ	601	0,2768	743,68	41,17	15	
Кривељ	602	0,1158	114,77	2,66	15	
Кривељ	603	0,2028	114,74	4,65	15	
Кривељ	604	3,0571	396,74	242,58	15	
Кривељ	605	0,5583	196,60	21,95	15	
Кривељ	606	0,9239	196,59	36,33	15	
Кривељ	607	1,0709	196,59	42,11	15	
Кривељ	608	0,2043	196,57	8,03	15	
Кривељ	609	0,0901	323,53	5,83	15	
Кривељ	610	0,4276	399,77	34,19	15	
Кривељ	611	1,1494	399,77	91,90	15	
Кривељ	612	1,3766	399,77	110,06	15	
Метовница	613	0,6565	1.999,83	262,58	15	
Метовница	614	0,4863	485,38	47,21	15	
Метовница	615	1,3986	399,77	111,82	15	
Метовница	616	20,2483	1.618,87	6.555,87	15	
Метовница	617	2,6286	1.559,60	819,91	15	
Метовница	618	0,1661	1.618,84	53,78	15	
Метовница	619	0,3324	1.333,84	88,67	15	
Метовница	620	2,2247	578,20	257,27	15	
Метовница	621	0,1978	1.999,85	79,11	15	
Метовница	622	1,2427	2.285,79	568,11	15	
Метовница	623	3,6725	2.285,79	1.678,91	15	
Метовница	624	1,6864	1.557,00	525,14	15	
Метовница	625	0,2502	1.999,84	100,07	15	
Метовница	626	0,0700	1.999,86	28,00	15	
Метовница	627	1,1829	1.113,91	263,53	15	

Метовница	628	0,0176	2.000,00	7,04	15	
Метовница	629	3,0577	320,64	196,08	15	
Метовница	630	0,4610	1.391,84	128,33	15	
Метовница	631	0,9993	1.999,83	399,69	15	
Метовница	632	0,0264	267,05	1,41	15	
Метовница	633	0,0519	1.999,81	20,76	15	
Метовница	634	0,1372	1.333,82	36,60	15	
Метовница	635	0,1237	399,76	9,89	15	
Метовница	636	0,5406	1.903,74	205,83	15	
Метовница	637	0,1675	1.999,82	66,99	15	
Метовница	638	0,0914	1.999,78	36,56	15	
Метовница	639	0,5937	1.999,83	237,46	15	
Метовница	640	0,6165	1.999,84	246,58	15	
Метовница	641	0,8964	1.941,61	348,09	15	
Метовница	642	0,0558	1.618,82	18,07	15	
Метовница	643	0,3695	399,78	29,54	15	
Метовница	644	0,0333	1.999,70	13,32	15	
Метовница	645	0,2713	2.285,77	124,03	15	
Метовница	646	0,1922	600,10	23,07	15	
Метовница	647	0,9719	891,36	173,26	15	
Метовница	648	0,0566	485,34	5,49	15	
Метовница	649	0,0249	2.285,94	11,38	15	
Метовница	650	0,0064	1.334,38	1,71	15	
Метовница	651	0,0164	2.285,98	7,50	15	
Метовница	652	0,1138	2.285,76	52,02	15	
Метовница	653	0,0615	685,69	8,43	15	
Метовница	654	0,5935	1.999,83	237,38	15	
Метовница	655	0,5727	685,73	78,54	15	
Метовница	656	1,0062	2.285,79	459,99	15	
Метовница	657	1,0686	1.532,48	327,52	15	
Метовница	658	0,1949	1.999,85	77,95	15	
Метовница	659	0,0095	2.000,00	3,80	15	
Метовница	660	2,1764	1.117,78	486,55	15	
Метовница	661	2,9210	2.248,78	1.313,74	15	
Метовница	662	0,4293	2.046,59	175,72	15	
Метовница	663	0,0216	1.618,98	6,99	15	
Метовница	664	0,0210	600,00	2,52	15	
Метовница	665	12,1852	1.618,87	3.945,25	15	
Метовница	666	3,5990	1.618,87	1.165,26	15	
Метовница	667	1,7356	1.217,16	422,50	15	
Метовница	668	2,4307	1.508,40	733,29	15	
Метовница	669	5,1520	1.105,22	1.138,82	15	
Метовница	670	0,1379	1.999,85	55,16	15	
Метовница	671	0,1856	1.999,84	74,23	15	
Метовница	672	0,1520	1.814,08	55,15	15	
Метовница	673	0,3153	1.999,84	126,11	15	
Метовница	674	1,8532	1.358,36	503,46	15	

Метовница	675	1,1838	600,13	142,09	15	
Метовница	676	1,6259	1.491,18	484,90	15	
Метовница	677	0,8341	1.999,83	333,61	15	
Метовница	678	0,1596	1.999,81	63,83	15	
Метовница	679	1,9562	901,36	352,65	15	
Метовница	680	0,2589	323,56	16,75	15	
Метовница	682	2,6773	2.571,75	1.377,07	15	
Метовница	683	2,7426	2.462,24	1.350,59	15	
Метовница	684	0,8276	1.618,87	267,96	15	
Метовница	685	0,3776	1.482,36	111,95	15	
Метовница	686	2,3498	1.477,75	694,48	15	
Метовница	687	0,1220	685,74	16,73	15	
Метовница	688	0,5430	1.935,78	210,23	15	
Метовница	689	0,1969	1.999,85	78,75	15	
Метовница	690	1,0201	323,58	66,02	15	
Метовница	691	0,1253	771,35	19,33	15	
Метовница	692	0,0146	2.571,92	7,51	15	
Метовница	693	0,0050	2.572,00	2,57	15	
Метовница	694	0,3844	399,77	30,73	15	
Метовница	695	0,4025	1.618,88	130,32	15	
Метовница	696	0,0036	486,11	0,35	15	
Метовница	697	0,0460	600,22	5,52	15	
Метовница	698	0,0817	399,76	6,53	15	
Метовница	699	3,3266	1.377,48	916,46	15	
Метовница	700	0,1351	1.618,87	43,74	15	
Метовница	701	0,0584	1.999,83	23,36	15	
Метовница	702	0,0127	600,00	1,52	15	
Метовница	703	0,0108	400,00	0,86	15	
Метовница	704	0,0043	600,00	0,52	15	
Метовница	705	0,0440	399,77	3,52	15	
Метовница	706	0,0823	1.999,88	32,92	15	
Метовница	707	0,0433	948,50	8,21	15	
Метовница	708	0,7925	323,58	51,29	15	
Метовница	709	0,8738	600,13	104,88	15	
Метовница	710	0,9519	1.999,83	380,73	15	
Метовница	711	0,5342	1.369,56	146,32	15	
Метовница	712	0,7401	399,77	59,17	15	
Метовница	713	0,5867	1.999,83	234,66	15	
Оштрель	714	0,5269	2.040,60	215,04	15	
Оштрель	715	2,2449	549,19	246,58	15	
Оштрель	716	2,3197	649,06	301,12	15	
Оштрель	717	4,5644	409,07	373,43	15	
Оштрель	718	4,9171	507,62	499,20	15	
Оштрель	719	0,5724	399,77	45,77	15	
Оштрель	720	0,3070	857,17	52,63	15	
Оштрель	721	1,2981	449,46	116,69	15	
Оштрель	722	2,8055	267,14	149,89	15	

Оштрель	723	0,1230	323,58	7,96	15	
Оштрель	724	0,6790	457,14	62,08	15	
Оштрель	725	0,1000	344,70	6,89	15	
Оштрель	726	0,0115	1.619,13	3,72	15	
Оштрель	727	0,0416	2.285,82	19,02	15	
Оштрель	728	0,0437	1.999,77	17,48	15	
Слатина	729	5,5249	619,28	684,30	15	
Слатина	730	0,5511	457,09	50,38	15	
Слатина	731	0,1278	399,77	10,22	15	
Слатина	732	0,1870	457,17	17,10	15	
Слатина	733	0,2562	443,52	22,73	15	
Слатина	734	8,8044	456,82	804,40	15	
Слатина	735	1,2642	1.999,83	505,64	15	
Слатина	736	1,6455	1.999,83	658,14	15	
Слатина	737	1,2301	434,79	106,97	15	
Слатина	738	0,8392	457,15	76,73	15	
Слатина	739	3,7681	565,70	426,32	15	
Слатина	740	0,4481	323,59	29,00	15	
Слатина	741	2,0473	442,39	181,14	15	
Слатина	742	0,9934	387,44	76,98	15	
Слатина	743	1,4903	1.355,58	404,04	15	
Слатина	744	0,1003	399,80	8,02	15	
Слатина	745	0,2182	399,77	17,45	15	
Слатина	746	1,1130	759,95	169,16	15	
Слатина	747	5,8105	2.285,79	2.656,32	15	
Слатина	748	1,5922	1.880,30	598,76	15	
Слатина	749	2,8888	2.199,03	1.270,51	15	
Слатина	750	1,1099	600,13	133,22	15	
Слатина	751	1,2660	457,15	115,75	15	
Слатина	752	2,5965	457,15	237,40	15	
Слатина	753	2,4875	397,87	197,94	15	
Слатина	754	0,7852	387,65	60,88	15	
Слатина	755	2,7891	270,39	150,83	15	
Слатина	756	0,3346	421,58	28,21	15	
Слатина	757	0,4140	369,83	30,62	15	
Слатина	758	0,0441	600,23	5,29	15	
Слатина	760	1,0369	1.995,33	413,79	15	
Слатина	761	0,0023	2.000,00	0,92	15	
Слатина	762	0,0326	1.999,69	13,04	15	
Слатина	763	0,2706	457,13	24,74	15	
Слатина	764	0,8331	1.999,83	333,21	15	
Слатина	765	0,1972	1.618,86	63,85	15	
Слатина	766	0,7268	1.999,83	290,70	15	
Слатина	767	6,4311	2.285,79	2.940,03	15	
Слатина	768	5,2111	2.285,79	2.382,30	15	
Слатина	769	2,7614	2.285,79	1.262,40	15	
Слатина	770	0,4308	457,15	39,39	15	

Слатина	771	0,7360	600,14	88,34	15	
Топла	772	0,4872	385,96	37,61	15	
Топла	773	0,1320	323,56	8,54	15	
Топла	774	0,2468	323,58	15,97	15	
Горњане	775	1,3229	590,77	156,31	15	
Горњане	776	2,1281	514,53	218,99	15	
Горњане	777	1,5052	824,52	248,21	15	
Горњане	778	4,0593	677,43	549,98	15	
Горњане	779	1,0599	485,37	102,89	15	
Горњане	780	0,3865	600,13	46,39	15	
Горњане	781	0,7847	600,13	94,18	15	
Горњане	782	0,4977	600,12	59,74	15	
Горњане	783	0,1536	600,13	18,44	15	
Горњане	784	3,2123	600,13	385,56	15	
Горњане	785	2,4443	600,13	293,38	15	
Горњане	786	1,5344	600,13	184,17	15	
Горњане	787	3,4832	722,32	503,20	15	
Горњане	788	0,5975	1.002,93	119,85	15	
Горњане	789	3,2115	598,13	384,18	15	
Горњане	790	0,3245	600,12	38,95	15	
Горњане	791	3,6619	1.562,82	1.144,58	15	
Горњане	792	0,7020	1.618,87	227,29	15	
Горњане	793	1,3753	1.618,87	445,29	15	
Горњане	794	0,2758	514,54	28,38	15	
Горњане	795	1,0228	1.333,85	272,85	15	
Горњане	796	1,2194	485,37	118,37	15	
Горњане	797	0,3694	765,21	56,53	15	
Горњане	798	0,6989	577,56	80,73	15	
Горњане	799	2,0242	504,39	204,20	15	
Горњане	800	0,1422	485,37	13,80	15	
Горњане	801	0,8314	1.237,67	205,80	15	
Горњане	802	0,0497	485,31	4,82	15	
Горњане	803	0,4409	1.333,84	117,62	15	
Горњане	804	0,4428	600,14	53,15	15	
Горњане	805	12,5397	600,13	1.505,09	15	
Горњане	806	0,0790	514,56	8,13	15	
Горњане	807	3,1065	600,13	372,86	15	
Горњане	808	1,1495	600,13	137,97	15	
Горњане	809	1,4453	600,13	173,47	15	
Горњане	810	0,6890	600,13	82,70	15	
Горњане	811	0,3332	514,53	34,29	15	
Горњане	812	0,6720	514,52	69,15	15	
Горњане	813	0,1497	514,56	15,41	15	
Горњане	814	26,7775	514,53	2.755,57	15	
Горњане	815	1,4593	514,53	150,17	15	
Горњане	816	2,1674	1.618,87	701,75	15	
Горњане	817	4,1231	514,53	424,29	15	

Горњане	818	0,2194	514,54	22,58	15	
Горњане	819	0,2362	514,52	24,31	15	
Горњане	820	1,8741	485,37	181,93	15	
Горњане	821	2,2650	578,86	262,22	15	
Горњане	822	0,8202	485,37	79,62	15	
Горњане	823	0,0385	577,66	4,45	15	
Горњане	824	1,2579	677,82	170,53	15	
Горњане	825	0,1683	600,12	20,20	15	
Горњане	826	2,2896	659,12	301,83	15	
Горњане	827	1,6237	600,13	194,89	15	
Горњане	828	0,3676	600,14	44,12	15	
Горњане	829	0,6877	600,13	82,54	15	
Горњане	830	0,2878	514,52	29,62	15	
Горњане	831	1,3756	514,53	141,56	15	
Горњане	832	2,7562	1.618,87	892,39	15	
Горњане	833	4,6610	514,53	479,64	15	
Горњане	834	0,9403	1.624,86	305,57	15	
Горњане	835	17,1432	514,53	1.764,14	15	
Горњане	836	2,4125	574,57	277,23	15	
Горњане	837	2,4549	514,53	252,62	15	
Горњане	838	2,2510	1.618,87	728,82	15	
Горњане	839	2,7653	1.618,87	895,33	15	
Горњане	840	1,7320	514,53	178,23	15	
Горњане	841	0,4705	577,56	54,35	15	
Горњане	842	0,4042	1.999,83	161,67	15	
Горњане	843	3,9047	485,37	379,04	15	
Горњане	844	0,7654	600,13	91,87	15	
Горњане	845	1,5027	565,56	169,97	15	
Горњане	846	2,7952	514,53	287,64	15	
Горњане	847	0,2830	577,56	32,69	15	
Горњане	848	0,9741	1.999,83	389,61	15	
Горњане	849	0,6040	1.888,69	228,15	15	
Горњане	850	0,2547	577,54	29,42	15	
Горњане	851	1,1103	600,13	133,26	15	
Горњане	852	0,3120	600,13	37,45	15	
Горњане	853	0,9138	600,13	109,68	15	
Горњане	854	0,3879	1.999,82	155,15	15	
Горњане	855	1,4316	485,37	138,97	15	
Горњане	856	0,5214	485,37	50,61	15	
Горњане	857	0,1019	485,38	9,89	15	
Горњане	858	0,7678	485,37	74,53	15	
Горњане	859	0,1783	1.270,22	45,30	15	
Горњане	860	0,6449	725,26	93,54	15	
Горњане	861	0,6548	1.232,13	161,36	15	
Горњане	862	3,1077	485,37	301,68	15	
Горњане	863	0,3296	1.333,86	87,93	15	
Горњане	864	0,3963	1.028,94	81,55	15	

Горњане	865	0,4347	1.618,86	140,74	15	
Горњане	866	0,4752	1.618,88	153,86	15	
Горњане	867	0,5698	1.999,82	227,90	15	
Горњане	868	0,6479	1.333,85	172,84	15	
Горњане	869	1,2134	1.021,76	247,96	15	
Горњане	870	4,6808	851,58	797,22	15	
Горњане	871	1,4447	514,53	148,67	15	
Горњане	872	2,8657	577,56	331,02	15	
Горњане	873	0,5289	1.333,84	141,09	15	
Горњане	874	0,8640	1.333,85	230,49	15	
Горњане	875	0,5012	514,53	51,58	15	
Горњане	876	1,3991	1.333,85	373,24	15	
Горњане	877	1,3451	514,53	138,42	15	
Горњане	878	0,2059	1.618,89	66,67	15	
Горњане	879	1,1445	514,53	117,78	15	
Горњане	880	0,4704	1.333,84	125,49	15	
Горњане	881	0,0922	514,53	9,49	15	
Горњане	882	0,4519	514,54	46,50	15	
Горњане	883	0,8421	1.240,45	208,92	15	
Горњане	884	2,4301	566,55	275,36	15	
Горњане	885	0,6948	600,13	83,39	15	
Горњане	886	0,0566	514,49	5,82	15	
Горњане	887	1,6940	577,56	195,68	15	
Горњане	888	0,6235	485,37	60,53	15	
Горњане	889	1,1046	514,53	113,67	15	
Горњане	890	1,1761	573,15	134,82	15	
Горњане	891	0,3510	1.618,86	113,64	15	
Горњане	892	0,1940	600,15	23,29	15	
Горњане	893	4,7176	600,13	566,23	15	
Горњане	894	1,4385	485,37	139,64	15	
Танда	895	1,6521	705,85	233,23	15	
Танда	896	1,4499	485,37	140,75	15	
Танда	897	1,1654	514,53	119,93	15	
Танда	898	0,0565	514,51	5,81	15	
Танда	899	1,3469	503,50	135,63	15	
Танда	900	1,4365	508,67	146,14	15	
Танда	901	3,7832	499,87	378,22	15	
Танда	902	0,9914	485,37	96,24	15	
Танда	903	1,7545	1.078,70	378,52	15	
Танда	904	5,4639	525,18	573,91	15	
Танда	905	1,5569	583,60	181,72	15	
Танда	906	3,1388	1.089,84	684,16	15	
Танда	907	0,9207	672,26	123,79	15	
Танда	908	0,0020	515,00	0,21	15	
Танда	909	2,6278	807,90	424,60	15	
Танда	910	1,0324	667,41	137,81	15	
Танда	911	1,6982	655,78	222,73	15	

Танда	912	2,0197	700,23	282,85	15	
Танда	913	1,0912	1.118,96	244,20	15	
Танда	914	0,0631	2.285,74	28,85	15	
Танда	915	0,0360	514,44	3,70	15	
Укупно		1.390,3399				

1. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради града БОР, у канцеларији ул. Николе Пашића 14 III спрат сваког радног дана од 7 до 9 часова , као и на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт особа Бора Станковић, тел. 060-2727033.

1.Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

2.Обиласак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Бор 1	14.12.2020	9x
Бор 2	14.12.2020	9x
Брестовац	14.12.2020	9x
Бучје	14.12.2020	9x
Доња Бела Река	14.12.2020	9x
Горњане	14.12.2020	9x
Кривељ	14.12.2020	9x
Лука	14.12.2020	9x
Метовница	14.12.2020	9x
Оштрель	14.12.2020	9x
Шарбановац	14.12.2020	9x
Слатина	14.12.2020	9x
Танда	14.12.2020	9x
Топла	14.12.2020	9x
Злот 1	14.12.2020	9x
Злот 2	14.12.2020	9x
Злот 3	14.12.2020	9x
Злот 4	14.12.2020	9x
Злот 5	14.12.2020	9x

1. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

2. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

3. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

4. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа није

било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

5. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

- Услови за пријављивање на јавно надметање-

1.Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;

- **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање

три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;

- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу **најмање три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини

- за бројеве јединице јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;

- за бројеве јединице јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .

- Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpdlj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној веб-презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.

Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун градске управе БОР број: 840-74-1522843-14, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.

Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се невраћа.

Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из закона којим се уређује пољопривредно земљиште и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.

Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.

Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписане у Регистар

пољопривредних газдинстава која:

су у пасивном статусу;

нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;

су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;

су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;

су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;

су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

- Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује следећом докуменатацијом:

-за **физичко лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

-као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-за **физичко лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединице јавних надметања означени * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

-за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом и потврdom o активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава ;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци) и потврdom o активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу

енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединице јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује следећом документацијом:

- потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације , и то:

- 1.за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;
- 2.за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог

огласа;

3.за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. овог огласа;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

- Рок за подношење пријаве -

Рок пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 12:00 сати, дана 17.12.2020. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

- Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Бор 1	25.12.2020	09:00
Бор 2	25.12.2020	09:00
Брестовац	25.12.2020	09:00
Бучје	25.12.2020	09:00
Доња Бела Река	25.12.2020	09:00
Горњане	25.12.2020	09:00
Кривељ	25.12.2020	09:00
Лука	25.12.2020	09:00
Метовница	25.12.2020	09:00
Оштрель	25.12.2020	09:00
Шарбановац	25.12.2020	09:00
Слатина	25.12.2020	09:00
Танда	25.12.2020	09:00
Топла	25.12.2020	09:00
Злот 1	25.12.2020	09:00
Злот 2	25.12.2020	09:00
Злот 3	25.12.2020	09:00
Злот 4	25.12.2020	09:00
Злот 5	25.12.2020	09:00

Након истека рока за пријаву из дела IV овог огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V овог огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној веб – презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнице -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда . Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке

Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања –

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнице у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко градске управе града БОР. Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнице пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнице као средство обезбеђења плаћања закупнице, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у дневном листу/службеном гласилу јединице локалне самоуправе/локалном листу/ на огласној табли градске управе БОР и месним канцеларијама, и на веб презентацији града БОР, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Број: 320-48/2020-II-01

Дана: 08.12.2020. године

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БОР
Градоначелник,
Александар Миликић, с.р.

С А Д Р Ж А Ј

СКУПШТИНА ГРАДА БОРА

1. Одлука о грађевинском земљишту	1
2. Одлука о локалним комуналним таксама	19
3. Одлука о накнадама за коришћење јавних површина	23
4. Одлука о прихваташњу удела без накнаде у капиталу привредног друштва „FULL PROTECT“ д.о.о. Београд	26
5. Одлука о привременом поверавању превоза путника на градским и приградским линијама на територији града Бора...	27
6. Одлука о допунама Одлуке о условима и начину снабдевања топлотном енергијом	27
7. Одлука о усвајању Европске повеље о родној равноправности на локалном нивоу	27
8. Одлука о приступању изради локалног акционог плана за родну равноправност у граду Бору за период 2021-2023. године	28
9. Кадровски план Градске управе града Бора за 2021. годину.....	28
10. Решење о давању сагласности на Програм пословања Јавног комуналног предузећа „3. октобар“ Бор за 2021. годину.....	31
11. Решење о давању сагласности на Програм пословања Јавног комуналног предузећа за стамбене услуге „Бор“ Бор за 2021. годину	31
12. Решење о давању сагласности на Одлуку о условима и критеријумима за закључивање Споразума о репограму дуговања кориснику комуналних услуга Јавног комуналног предузећа „3. октобар“ Бор	31
13.Решење о давању сагласности на Одлуку о условима и критеријумима за закључивање Споразума о репограму дуговања кориснику комуналних услуга Јавног комуналног предузећа „Топлана“ Бор	31
14.Решење о давању сагласности на Одлуку о условима и критеријумима за закључивање Споразума о репограму дуговања кориснику комуналних услуга Јавног комуналног предузећа „Водовод“ Бор	32
15.Решење о давању сагласности на Одлуку о условима и критеријумима за закључивање Споразума о репограму дуговања кориснику комуналних услуга Јавног комуналног предузећа за стамбене услуге“Бор“ Бор	32
16. Решење о давању сагласности на Одлуку о условима и критеријумима за закључивање Споразума о репограму услуге „Бор“ Бор за коришћење посебног паркиралишта	32
17. Решење о давању сагласности на Одлуку о измени Одлуке о утврђивању цена услуга сакупљања, одвожења и депоновања комуналног отпада Јавно комуналног предузећа „3.октобар“ Бор	33
18. Решење о давању сагласности на Одлуку о расподели добити за 2019. годину Друштва са ограниченим одговорношћу „Бизнес инкубатор центар“ Бор	33
19. Решење о стављању ван снаге Решења о давању сагласности на Одлуку Надзорног одбора Јавно комуналног предузећа „Топлана“ Бор за издавање меница за наплату дела дуговања за грејну сезону 2020/2021. године	33
20. Решење о давању сагласности на Одлуку Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Топлана“ Бор за краткорочно кредитно задужење и на Одлуку Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа за стамбене услуге „Бор“ Бор за давање јемства, за плаћање енергената за грејну сезону 2020/2021. године	33
21. Решење о разрешењу чланова Управног одбора Предшколске установе "Бамби" у Бору	34
22. Решење о именовању чланова Управног одбора Предшколске установе "Бамби" у Бору	34
23. Решење о разрешењу председника и чланова Управног одбора Установе Спортски центар „Бор“ у Бору	35
24.Решење о именовању председника и чланова Управног одбора Установе Спортски центар „Бор“ у Бору	35
25.Решење о разрешењу директора Центра за социјални рад „Бор“ у Бору	35

26. Решење о именовању директора Центра за социјални рад „Бор“ у Бору	36
27.Решење о образовању и именовању Комисије за спровођење конкурса за избор директора јавних предузећа	36
28.Решење о изменама Решења о образовању Комисије за урбанизацију	37
29.Решење о давању претходне сагласности на употребу имена града Бора у називу спортског удружења “ФУДБАЛСКИ САВЕЗ ГРАДА БОРА“.....	37
30. Закључка о усвајању Извештаја о извршењу буџета града Бора за период јануар-септембар 2020. године	38
31. Закључак о усвајању Информације о степену усклађености планираних и реализованих активности из програма пословања јавних предузећа, друштва капитала и других облика организовања на који се примењује Закон о јавним предузећима а чији је оснивач град Бор за период 01.01.2020.год. до 30.09.2020.године	38

ГРАДОНАЧЕЛНИК ГРАДА БОРА

32. Решење о употреби средстава текуће буџетске резерве број: 401-2622/2020-II ("Службени лист града Бора", бр.61/20).....	38
33. Решење о употреби средстава текуће буџетске резерве број: 401-2652/2020-II ("Службени лист града Бора", бр.61/20).....	39
34. Решење о употреби средстава текуће буџетске резерве број: 401-2662/2020-II ("Службени лист града Бора", бр.61/20).....	39
35. Одлука о расписивању јавног огласа за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у граду Бору).....	40

ИЗДАВАЧ: Градска управа града Бора – Служба за скупштинске послове,
ул. Моше Пијаде 3 Бор

ОДГОВОРНИ УРЕДНИК: Слободан Баџа, тел: 423 255 лок. 140

ТЕЛЕФОНИ: Редакција 423 255 лок. 140; Служба претплате 423 255 лок. 149

УПЛАТНИ РАЧУН: 840 –745141 – 30, остали приходи у корист нивоа града Бора,
позив на број 97 17-027

ШТАМПА: Служба за скупштинске послове