

На основу члана 27. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“ бр. 72/11, 88/13 и 105/14), члана 65. Статута града Бора (Службени лист града Бора бр. 6/15- пречишћен текст и 30/18), члана 14. Одлуке о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у јавној својини града Бора (Службени лист града Бора бр. 27/14) и члана 3а Одлуке о давању у закуп пословног простора и гаража (Службени лист града Бора бр. 22/15-пречишћен текст и бр. 24/15), градоначелник града Бора доноси

О Д Л У К У

I Дају се у закуп поступком „јавног надметања“ следеће пословне просторије и гараже у власништву града Бора које се налазе на следећим адресама:

1. Дом културе Шарбановац, пословни простор корисне површине 117 м2, по цени 93,00 дин/м2, намењен за трговину мешовитом робом у складу са законским прописима (код уплате депозита у позиву на број уписати 011003005),
2. Дом културе Слатина, пословни простор корисне површине 209 м2 (133 м2 продајни простор а 76 м2 је магацински простор), по цени 76,00 дин/м2, намењен за канцеларијски простор и трговинску делатност у складу са законским прописима (код уплате депозита у позиву на број уписати 011003003),
3. Зелени булевар б.б., Л-2, укупне површине 170,00 м2 (налази се у Установи Спортски центар „Бор“). Почетна цена је 103,00 дин/м2 без ПДВ-а, намењен за трговинску делатност (код уплате депозита у позиву на број уписати 029000002),
4. Зелени булевар б.б., Л-3, укупне површине 86,25 м2 (налази се у Установи Спортски центар „Бор“). Почетна цена је 103,00 дин/м2 без ПДВ-а, намењен за трговинску делатност (код уплате депозита у позиву на број уписати 029000003),
5. Зелени булевар б.б., Л-4, укупне површине 28,00 м2 (налази се у Установи Спортски центар „Бор“). Почетна цена је 93,00 дин/м2 без ПДВ-а, намењен за канцеларијску и трговинску делатност (код уплате депозита у позиву на број уписати 029000004),
6. Зелени булевар б.б., Л-5, укупне површине 25,14 м2 (налази се у Установи Спортски центар „Бор“). Почетна цена је 93,00 дин/м2 без ПДВ-а, намењен за канцеларијску и трговинску делатност (код уплате депозита у позиву на број уписати 029000005),
7. Зелени булевар б.б., Л-6, укупне површине 30,86 м2 (налази се у Установи Спортски центар „Бор“). Почетна цена је 93,00 дин/м2 без ПДВ-а, намењен за канцеларијску и трговинску делатност (код уплате депозита у позиву на број уписати 029000006),
8. Саве Ковачевића бр. 7, Л-1, укупне површине 40 м2. Почетна цена је 143,00 дин/м2 без ПДВ-а, намењен за канцеларијски простор и услужну делатност у складу са законским прописима (код уплате депозита у позиву на број уписати 067007000),
9. Саве Ковачевића бр. 11, укупне површине 28 м2. Почетна цена је 155,00 дин/м2 без ПДВ-а, намењен за атеље (лице које испуњава услове у складу са Одлуком има право на попуст 50%) или канцеларију у складу са законом (код уплате депозита у позиву на број уписати 067011000),
10. Цара Лазара бр. 14, укупне површине 28 м2. Почетна цена је 143,00 дин/м2 без ПДВ-а,

намењен за атеље (лице које испуњава услове у складу са Одлуком има право на попуст 50%) или канцеларијску делатност у складу са законом, (код уплате депозита у позиву на број уписати 068014000),

11. Николе Пашића бр. 27-75, гаража површине 15 м², по почетној цени 26,00 дин/м², (код уплате депозита у позиву на број уписати 004027075),
12. Николе Пашића бр. 31-78, гаража површине 15 м², по почетној цени 26,00 дин/м², (код уплате депозита у позиву на број уписати 004031078),
13. Цара Лазара бр.7, Л-16, укупне површине 43 м². Почетна цена је 98,00 дин/м² без ПДВ-а, намењен за услужну делатност у складу са законом. (код уплате депозита у позиву на број уписати 068007016).

II Обавезује се Ј.К.П. за стамбене услуге „Бор“ у Бору да објави оглас о давању у закуп напред наведеног пословног простора из тачке I, а у складу са одредбама Одлуке о давању у закуп пословног простора и гаража (Службени лист општине Бор бр. 22/15-пречишћен текст и 24/15), следеће садржине:

„Град Бор кога заступа Јавно комунално предузеће за стамбене услуге „Бор“ у Бору расписује

О Г Л А С

Издаје се у закуп пословни простор путем јавног надметања у следећим улицама:

1. Дом културе Шарбановац, пословни простор корисне површине 117 м², по цени 93,00 дин/м², намењен за трговину мешовитом робом у складу са законским прописима (код уплате депозита у позиву на број уписати 011003005),
2. Дом културе Слатина, пословни простор корисне површине 209 м² (133 м² продајни простор а 76 м² је магацински простор), по цени 76,00 дин/м², намењен за канцеларијски простор и трговинску делатност у складу са законским прописима (код уплате депозита у позиву на број уписати 011003003),
3. Зелени булевар б.б., Л-2, укупне површине 170,00 м² (налази се у Установи Спортски центар „Бор“). Почетна цена је 103,00 дин/м² без ПДВ-а, намењен за трговинску делатност (код уплате депозита у позиву на број уписати 029000002),
4. Зелени булевар б.б., Л-3, укупне површине 86,25 м² (налази се у Установи Спортски центар „Бор“). Почетна цена је 103,00 дин/м² без ПДВ-а, намењен за трговинску делатност (код уплате депозита у позиву на број уписати 029000003),
5. Зелени булевар б.б., Л-4, укупне површине 28,00 м² (налази се у Установи Спортски центар „Бор“). Почетна цена је 93,00 дин/м² без ПДВ-а, намењен за канцеларијску и трговинску делатност (код уплате депозита у позиву на број уписати 029000004),
6. Зелени булевар б.б., Л-5, укупне површине 25,14 м² (налази се у Установи Спортски центар „Бор“). Почетна цена је 93,00 дин/м² без ПДВ-а, намењен за канцеларијску и трговинску делатност (код уплате депозита у позиву на број уписати 029000005),
7. Зелени булевар б.б., Л-6, укупне површине 30,86 м² (налази се у Установи Спортски центар „Бор“). Почетна цена је 93,00 дин/м² без ПДВ-а, намењен за канцеларијску и трговинску делатност (код уплате депозита у позиву на број уписати 029000006),
8. Саве Ковачевића бр. 7, Л-1, укупне површине 40 м². Почетна цена је 143,00 дин/м² без ПДВ-а, намењен за канцеларијски простор и услужну делатност у складу са законским прописима (код уплате депозита у позиву на број уписати 067007000),
9. Саве Ковачевића бр. 11, укупне површине 28 м². Почетна цена је 155,00 дин/м² без ПДВ-а, намењен за атеље (лице које испуњава услове у складу са Одлуком има право на попуст 50%) или канцеларију у складу са законом (код уплате депозита у позиву на број уписати 067011000),

10. Цара Лазара бр. 14, укупне површине 28 м2. Почетна цена је 143,00 дин/м2 без ПДВ-а, намењен за атеље (лице које испуњава услове у складу са Одлуком има право на попуст 50%) или канцеларијску делатност у складу са законом, (код уплате депозита у позиву на број уписати 068014000),
11. Николе Пашића бр. 27-75, гаража површине 15 м2, по почетној цени 26,00 дин/м2, (код уплате депозита у позиву на број уписати 004027075),
12. Николе Пашића бр. 31-78, гаража површине 15 м2, по почетној цени 26,00 дин/м2, (код уплате депозита у позиву на број уписати 004031078),
13. Цара Лазара бр.7, Л-16, укупне површине 43 м2. Почетна цена је 98,00 дин/м2 без ПДВ-а, намењен за услужну делатност у складу са законом. (код уплате депозита у позиву на број уписати 068007016).

Оглашени пословни простор и гараже од редног броја 1 до 13 не могу бити издати закупцима који се баве старим и ретким занатима утврђеним Правилником о одређивању послова који се сматрају старим и уметничким занатима, односно пословима домаће радиности („Службени гласник РС“ РС бр. 56/12) као и обућарским, снајдерским и часовничарским делатностима. Закупац се обавезује да плаћа и порез на додату вредност која се одређује у складу са важећим законским прописима.

Право учешћа имају физичка лица, предузетници и правна лица која се пријаве у року од 26.06.2020. године закључно са 06.07.2020. године до 15 часова без обзира на начин достављања и доставе следећу документацију:

1. Пријава са тачно назначеном адресом пословног простора за који се пријављује као и делатност која ће се обављати;
2. За физичка лица: име и презиме, адреса, број личне карте, јединствени матични број грађана;
3. За предузетнике – име и презиме предузетника, адреса, број личне карте, јединствени матични број грађана, извод из регистра надлежног органа, назив радње, матични број радње, ПИБ;
4. За правна лица – назив и седиште правног лица, копија решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа, копију решења о додељеном ПИБ-у,
5. Доказ о уплати депозита у висини износа месечне закупнине (м2 x почетни износ за лицитацију без ПДВ-а) за пословни простор на рачун број 840-566804-29, са позивом на број који је дат у загради сваког побројаног пословног простора, прималац: Град Бор, депозит градске управе града Бора.
6. Доказ да су измирене све обавезе према граду Бору (прибавља се у градској управи града Бора) и обавезе према Јавном комуналном предузећу за стамбене услуге „Бор“ на име неплаћене закупнине (прибавља се у Ј.К.П. „Бор“).

Трошкове прикључења електричне енергије сноси кандидат – купац по сваком основу (подразумевајући и измирење неизмирених обавеза за електричну енергију) уз нагласак да ће се за испоруку електричне енергије закупцима- физичким лицима, потписивати уговор – споразум о јемству трећег лица .

Поред доказа из тачке 2, 3 и 4 овог става потребно је и пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве.

У пословним просторима који се налазе у стамбеним зградама могу се обављати само делатности које не производе буку и аерозагађење у оквиру делатности које су Огласом предвиђене као делатности које се могу обављати у пословном простору и морају бити у складу са општинском одлуком о кућном реду.

Пословни простор се издаје у виђеном стању без права закупца да потражује трошкове текућег одржавања, адаптације или привођења пословног простора уговореној намени.

Трошкови извођења радова који имају карактер инвестиционог одржавања пословног простора а купац их изведе без сагласности закуподавца падају на терет закупца без могућности признавања својинских права на пословном простору по основу улагања средстава.

Неће се разматрати пријава понуђача који по било ком основу има дуговање према граду Бору (о чему мора пружити доказ) и Јавном комуналном предузећу за стамбене услуге „Бор“ (о чему се мора пружити доказ) на име неизмирене закупнине.

Остали трошкови према јавним и јавно- комуналним предузећима падају на терет закупца (трошкови електричне енергије, грејања, воде, накнаде за одржавање заједничких делова зграде и други трошкови експлоатације пословног простора).

Оглашени пословни простор се издаје у закуп у виђеном стању на одређено време од пет година.

Рок за повратак депозита за учешће у јавном надметању онима који нису остварили право закупа је најмање 15 радних дана од дана подношења захтева за повраћај.

Учесник који победи на лицитацији за пословни простор обавезан је да приликом потписивања Уговора о закупу депонује две менице код закуподавца као средство обезбеђења плаћања закупа.

Оглашени пословни простор се може разгледати сваког радног дана у времену од 8-14 часова док траје оглас.

Пријава за учешће на јавном надметању се доставља у затвореној коверти Ј.К.П. за стамбене услуге „Бор“, са знаком „За Комисију за давање пословних просторија у закуп – За оглас-“, на адресу Николе Пашића бр. 14, Бор.

Оглас се објављује у листу „НЕДЕЉНИК ТИМОЧКЕ“, на сајту града Бора, на сајту Ј.К.П. „Бор“ и на огласној табли градске управе града Бора и Ј.К.П. „Бор“ .

Јавно надметање ће се одржати 07.07.2020. године у 10,00 часова у просторијама Ј.К.П. за стамбене услуге „Бор“ на II спрату.

III Обавезује се Комисија за давање у закуп пословног простора да спроведе поступак давања у закуп „јавним надметањем“ и да након спроведеног поступка достави градоначелнику града Бора записник са предлогом и разлозима за доношење решења о давању у закуп пословних просторија.

Број:361- /20-II-01

Дана: .2020. године.

ГРАД БОР

-Председник комисије за давање у закуп
Пословног простора и гаража
Слободан Јовановић-Самостални саветник

Оглас припремио:
Драган Марковић, самостални реф. за п.п.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Александар Миликић