

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БОР
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, грађевинске,
комуналне, имовинско-правне и стамбене послове
Број: ROP-BOR-5444-IUP-1/2016
Заводни инт. број : 351-11-8/2016-III/05
Датум : 18.08.2016. године
Б О Р

Општинска управа – Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове у Бору, поступајући по захтеву Иванов Јелене из Бора, коју заступа пуномоћник Агенција и пројектни биро „Проингарх“ Зоран Јовановић из Зајечара,, за издавање употребне дозволе, а на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Сл. лист СРЈ», бр. 33/97 и 31/01 и Сл. гласник РС», бр. 30/2010), доноси :

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Иванов Јелени из Бора, [REDACTED] употреба пословног простора- стоматолошка ординација за зубну технику, објекат претежне категорије „Б“- класификациони број 112221, који је пренамењен из стамбеног у пословни простор у Бору у улици Генерала Павла Илића бр. 4/2, на катастарској парцели број 1808 КО Бор 1, укупне корисне површине 35,92 м².

Објекат је изграђен на основу решења бој ROP-BOR-19722-IUP-1/2016, инт. бр. 351-2-3/2016-III/05 издатог 23.05. 2016. године од Општинске управе Бор

Извршено је геодетско снимање објекта.

Гарантни рок из става 1. овог решења износи две године.

Саставни део овог решења чини Записник о извршеном техничком прегледу изведене реконструкције од 05.08.2016. године са предлогом комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе од 08.08. 2016. године урађен од стране Агенција и пројектног бироа „Проингарх“ Зоран Јовановић из Зајечара .

Образложење

Инвеститор, Иванов Јелена из Бора, [REDACTED] преко пуномоћника Агенција и пројектног бироа „Проингарх“ Зоран Јовановић из Зајечара, поднео је захтев 15.08.2016. године надлежном органу преко ЦИС-а Агенције за привредне регистре, заведен под бр. ROP-BOR-5444-IUP-1/2016, инт. бр. 351-11-8/2016-III/05 код овог Органа за издавање употребне дозволе пословног простора- локала у Бору у улици Генерала Павла Илића бр. 4/2, на катастарској парцели број 1808 КО Бор 1.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је поднео и следећу документацију у форми електронског документа кроз ЦИС :

- Овлашћење за заступање- писмено пуномоћје Ов. бр. 1303/2016 оверено 12.08.2016. године код Основног суда у Бору,
- Записник о извршеном техничком прегледу изведене реконструкције од 05.08.2016. године са предлогом комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе од 08.08. 2016. године урађен од стране Агенција и пројектног бироа „Проингарх“из Зајечара, потписан од стране Зоран Р. Јовановић дипл.инж.арх., лиценца 300 7921 04,
- Извод из листа непокретности број 5089 КО Бор 1., изадат 19.02. 2016. године под бр. 952-1/2016-301 од РГЗ, СКН Бор,
- Скица посебног дела објекта од 26.07. 2016. године издата од Агенције „Геопремер“ из Бора, геометар Обрад М.Магдалиновић, лиценца бр. 02 0289 12 и
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Из свега напред изложеног одлучено је као у диспозитиву решења а сходно члану 158. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржину предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката («Сл. гласник РС», бр. 27/15 и 29/16) .

Поука о правном средству : Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинства, саобраћаја и инфраструктуре Београд – Зајечарски округ, у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог. Жалба се предаје преко овог Одељења, путем ЦЕОП-а, са републичком административном таксом од 440,00 динара, на бр.ж.р. 840-742221843-57 (поз.н.бр. 97 17-027).

**По овлашћењу Начелника Општинске управе Бор
Бр. 031-10/2016-III/01 од 29.07.2016. године**

Миломир Вељковић, дипл.грађ.инж.