

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА БОР  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне,  
имовинско-правне и стамбене послове  
Одсек за обједињену процедуру издавања дозвола и  
комуналне послове  
Број: ROP-BOR-5444-ISAW-1/2016  
Инт. број: 351-2-3/2016-III/05  
23. мај 2016. године  
БОР

Општинска управа – Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове - Одсек за обједињену процедуру издавања дозвола и комуналне послове у Бору, решавајући по захтеву **Иванов Јелене из Бора**, [REDACTED], [REDACTED], коју пред овим органом заступа Пројектни биро и агенција «МД ПРОЈЕКТ» из Бора, [REDACTED], за издавање решења, на основу члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Сл. лист СРЈ», број 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр.30/10), доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ Иванов Јелени из Бора**, [REDACTED], [REDACTED], промена намене стамбеног у пословни простор (стоматолошка лабораторија за зубну технику), укупне нето корисне површине 36,04 м<sup>2</sup> и укупне бруто грађевинске површине 43,88 м<sup>2</sup>, без извођења грађевинских радова, у вишеспратној стамбеној згради (објекат претежне категорије „Б“ и класификационог броја 112221), у Ул. Генерала Павла Илића бр.4/2 у Бору, на кп.бр.1808 КО Бор I, при чему предмет овог решења нису радови на изградњи инсталација и монтажи пратеће опреме.

Идејни пројекат ИДП бр.14/16/ИДП (Главну свеску и Пројекат архитектуре), израдио је Пројектни биро и агенција «МД ПРОЈЕКТ» из Бора, [REDACTED], где је главни и одговорни пројектант Душан Б. Марковић, број лиценце 310 7824 04.

Идејни пројекат, на основу којег се издаје ово решење, саставни је део истог.

Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, а на основу Одговора на захтев за давање информације о потреби и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр.1310/1 од 19.05.2016. године, који је издат од стране ЈП „Дирекција за изградњу Бора“ из Бора.

Узевши у обзир да инвеститор не изводи радове, исти има обавезу да у складу чл.31. ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.113/15) пријави почетак интервенције на објекту, најкасније 8 (осам) дана пре почетка интервенције која се овим решењем одобрава, а на основу чл.148. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14).

## Образложење

**Иванов Јелена из Бора,** [REDACTED], коју пред овим органом заступа Пројектни биро и агенција «МД ПРОЈЕКТ» из Бора, [REDACTED], поднела је у систему подношења захтева електронским путем захтев заведен под бројем ROP-BOR-5444-ISAW-1/2016 од 07. априла 2016. године (Инт.број 351-2-3/16-III/05), за издавање решења којим се одобрава промена намене стамбеног у пословни простор (стоматолошка лабораторија за зубну технику), на локацији, која је наведена у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање решења, инвеститор је приложио:

1. Идејни пројекат (Главну свеску и Пројекат архитектуре),
2. Информацију о локацији бр.350-300/2015-III/05 од 11.12.2015. године, која је издата од стране овог одељења (приложена у Главној свесци Идејног пројекта),
3. Пуномоћје и
4. Доказе о уплати републичке административне таксе и уплати накнаде за ЦЕОП.

Решавајући по поднетом захтеву, а увидом у приложену документацију, овај орган је у складу са чл.29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.113/15), у име и за рачун инвеститора прибавио:

1. Извод из листа непокретности број 5089 КО Бор I, који је од стране РГЗ СКН Бор, издат под бр.952-04-05/2016-1 од 20.04.2016. године и
2. Одговор на захтев за давање информације о потреби и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр.1310/1 од 19.05.2016. године, који је издат од стране ЈП „Дирекција за изградњу Бора“ из Бора.

Како је кроз систем спровођења обједињене процедуре електронским путем, захтев за давање информације о потреби и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта, надлежном органу-организацији која уређује грађевинско земљиште - „Дирекција за изградњу Бора“ из Бор, упућен 25. априла 2016. године, а како је тражени одговор овом органу достављен тек 20. маја 2016. године, код овог органа су се тек првог следећег радног дана стекли услови за решавање по захтеву.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења поднео сву потребну документацију и како је овај орган у систему подношења захтева електронским путем по службеној дужности прибавио сву документацију прописаном чланом чл.145. ст. 2. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), то је решено као у диспозитиву.

**ПРАВНА ПОУКА:** против овог решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се подноси преко овог Органа, кроз систем спровођења обједињене процедуре електронским путем, са приложеном републичком административном таксом од 440,00 динара, на бр.ж.р. 840-742221843-57 (поз.н.бр. 97 17-027).

**Решење доставити:** подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења и архиви.

Обрађивач:  
Бранислав Милутиновић, инж.арх.

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА,

---

Мр.Драгана Николић, дипл.просторни планер