

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БОР
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне,
имовинско-правне и стамбене послове
Одсек за обједињену процедуру издавања дозвола и
комуналне послове
Број: ROP-BOR-23319-ISAW-1/2016
Инт. број: 351-2-21/16-III/05
30. септембар 2016. године
БОР

Општинска управа Бор – Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове - Одсек за обједињену процедуру издавања дозвола и комуналне послове, решавајући по захтеву **Ивановић Драгана из Бора**, Ул. Солунска бр.4, [REDACTED], кога по пуномоћју заступа **Пројектни биро и агенција „МД ПРОЈЕКТ“ из Бора**, Трг ослобођења бр.4, [REDACTED], за издавање решења, на основу члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), чл.29. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.113/15), и члана 192. Закона о општем управном поступку («Сл. лист СРЈ», број 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр.30/10), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Ивановић Драгану из Бора, Ул. Солунска бр.4, [REDACTED], извођење радова за које се не издаје грађевинска дозвола – радова на изградњи 2 (двеју) надстрешница, укупне нето корисне површине 102,65 м², од којих је једна бруто развијене грађевинске површине 69,64 м², а друга 46,25 м² (обе укупне бруто развијене грађевинске површине 115,89 м²), на катастарској парцели на којој је лоцирана зграда за трговину на велико и мало (објекат категорије „Б“ и класификационог броја 123001), на кп.бр. 2619/1 КО Бор I, у Ул. Др Миловановића бр.11А у Бору.

Идејни пројекат бр.22/16/ИДП (Главну свеску и Пројекат архитектуре), израдио је Пројектни биро и агенција „МД ПРОЈЕКТ“ из Бора, Трг ослобођења бр.4, [REDACTED], где је главни и одговорни пројектант Душан Б. Марковић, број лиценце 310 7824 04.

Предрачунска вредност радова износи 350.000,00 РСД.

Идејни пројекат и Информација о локацији, на основу којих се издаје ово решење, саставни су део истог.

Инвеститор има обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта у износу од 67.902,97 РСД, а на основу Одговора на захтев за давање информације о потреби и висини накнаде за уређење грађевинског земљишта Инт.бр.2277/2 од 28.09.2016. године, који је издат од стране ЈП „Дирекција за изградњу Бора“ из Бора, са обавезом да исти уплати једнократно до подношења пријаве почетка извођења радова.

Обавеза је инвеститора да у складу са чл.148. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл.31. ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.113/15), овом одељењу пријави почетак извођења радова, најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова.

Образложење

Ивановић Драган из Бора, Ул. Солунска бр.4, [REDACTED], кога пред овим органом по пуномоћју заступа **Пројектни биро и агенција „МД ПРОЈЕКТ“ из Бора**, Трг ослобођења бр.4, [REDACTED], поднео је у систему подношења захтева електронским путем, захтев заведен под бројем ROP-BOR-23319-ISAW-1/2016 од 12. септембра 2016. године (Инт.број 351-2-21/16-III/05), за издавање решења којим се одобрава извођење радова за за које се не издаје грађевинска дозвола – радова на изградњи 2 (двеју) надстрешница, на кп.бр. 2619/1 КО Бор I, у Ул. Др Миловановића бр.11А у Бору.

Уз захтев за издавање решења, инвеститор је приложио:

1. Идејни пројекат бр.22/16/ИДП (Главну свеску и Пројекат архитектуре),
2. Информацију о локацији бр.350-142/2016-III/05 од 18.07.2016. године, која је издата од стране овог Органа (приложена у Главној свесци),
3. Пуномоћје од 11.09.2016. године и
4. Доказе о уплати републичке административне таксе и уплати накнаде за ЦЕОП.

Решавајући по поднетом захтеву, а увидом у приложеној документацији, овај орган је у складу са чл.29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.113/15), у име и за рачун инвеститора прибавио:

1. Препис листа непокретности број 10774 КО Бор I, који је од стране РГЗ СКН Бор, издат под бр.952-04-39/2016-1 од 21.09.2016. године и
2. Одговор на захтев за давање информације о потреби и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта, Инт.бр.2277/2 од 28.09.2016. године, који је издат од стране ЈП „Дирекција за изградњу Бора“ из Бора.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења поднео сву потребну документацију и како је овај орган у систему подношења захтева електронским путем по службеној дужности прибавио сву документацију прописаном чланом чл.145. ст. 2. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), у прописаној форми и у складу са чл.29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.113/15), то је решено као у диспозитиву.

Сходно чл.8ђ. ст.5. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

ПРАВНА ПОУКА: против овог решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се подноси преко овог Органа, кроз систем спровођења обједињене процедуре електронским путем, са приложеном републичком административном таксом од 440,00 динара, на бр.ж.р. 840-742221843-57 (поз.н.бр. 97 17-027).

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења и архиви.

Обрађивач:

Бранислав Милутиновић, инж.арх.

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА,

Мр.Драгана Николић, дипл.просторни планер