

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БОР
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне,
имовинско-правне и стамбене послове
Одсек за обједињену процедуру издавања дозвола и
комуналне послове
Број: РОР-БОР-17686-ISAВНА-2/2016
Инт. број: 351-2-17/16-III/05
05. август 2016. године
БОР

Општинска управа Бор – Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове - Одсек за обједињену процедуру издавања дозвола и комуналне послове, решавајући по усаглашеном захтеву **Јашари Синана из Бора**, Ул. Вука Караџића бр.3/4, [REDACTED], кога по пуномоћју заступа **Агенција и пројектни биро „ПРОИНГАРХ“ Зоран Јовановић ПР из Зајечара**, Ул. Николе Пашића бр.15, [REDACTED], за издавање решења, на основу члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), чл.29. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.113/15), и члана 192. Закона о општем управном поступку («Сл. лист СРЈ», број 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр.30/10), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Јашари Синану из Бора, Ул. Вука Караџића бр.3/4, [REDACTED], извођење радова за које се не издаје грађевинска дозвола – радова на изградњи зидане ограде, на катастарској парцели која је лоцирана уз стамбени објекат са 4 (четири) стамбене јединице (објекат категорије Б и класификационог броја 112221), у Ул. Вука Караџића бр.3/4 у Бору, на кп.бр.516/9 КО Бор I.

Идејни пројекат (Главну свеску и Пројекат архитектуре) бр.043/16/ИДП, израђен је од стране Агенције и пројектног бироа „ПРОИНГАРХ“ Зоран Јовановић ПР из Зајечара, Ул. Николе Пашића бр.15, [REDACTED], где је главни и одговорни пројектант Зоран Р. Јовановић, број лиценце 300 7921 04.

Предрачунска вредност радова износи 324849,30 РСД.

Идејни пројекат и Информација о локацији, на основу којих се издаје ово решење, саставни су део истог.

Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, а на основу Одговора на захтев за давање информације о потреби и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр.1903/2 од 03.08.2016. године, који је издат од стране ЈП „Дирекција за изградњу Бора“ из Бора.

Обавеза је инвеститора да у складу са чл.148. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл.31. ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.113/15), овом одељењу пријави почетак извођења радова, најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова.

Образложење

Јашари Синан из Бора, Ул. Вука Караџића бр.3/4, [REDACTED], кога по пуномоћју заступа **Агенција и пројектни биро „ПРОИНГАРХ“ Зоран Јовановић ПР из Зајечара**, Ул. Николе Пашића бр.15, [REDACTED], поднео је у систему подношења захтева електронским путем, усаглашени захтев заведен под бројем ROP-BOR-17686-ISAHHA-2/2016 од 01. августа 2016. године (Инт.број 351-2-17/16-III/05), за издавање решења којим се одобрава извођење радова за за које се не издаје грађевинска дозвола – изградњу зидане оgrade, на катастарској парцели која је лоцирана уз стамбени објекат са 4 (четири) стамбене јединице (објекат категорије Б и класификационог броја 112221), у Ул. Вука Караџића бр.3/4 у Бору, на кп.бр.516/9 КО Бор I.

Уз усаглашени захтев за издавање решења, подносилац је приложио:

1. Идејни пројекат (Главну свеску и Пројекат архитектуре) бр.043/16/ИДП, који је израђен од стране Агенције и пројектног бироа „ПРОИНГАРХ“ Зоран Јовановић ПР из Зајечара, Ул. Николе Пашића бр.15, [REDACTED] где је главни и одговорни пројектант Зоран Р. Јовановић, број лиценце 300 7921 04,
2. Информацију о локацији бр.350-148/2016-III/05 од 29.07.2016. године, која је издата од стране овог Органа,
3. Пуномоћје, које је код Основног суда у Бору оверено под ОВ I бр.1486/2016 од 22.07.2016. године,
4. Доказе о уплати републичке административне таксе и уплати накнаде за ЦЕОП.

Решавајући по поднетом захтеву, а увидом у приложену документацију, овај орган је у складу са чл.29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.113/15), у име и за рачун инвеститора прибавио:

1. Извод из листа непокретности број 10797 КО Бор I, који је од стране РГЗ СКН Бор, издат под бр.952-04-27/2016 од 02.08.2016. године и
2. Одговор на захтев за давање информације о потреби и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр.1903/2 од 03.08.2016. године, који је издат од стране ЈП „Дирекција за изградњу Бора“ из Бора.

Како је инвеститор уз усаглашени захтев за издавање решења поднео сву потребну документацију и како је овај орган у систему подношења захтева електронским путем по службеној дужности прибавио сву документацију прописаном чланом чл.145. ст. 2. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), у прописаној форми и у складу са чл.29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.113/15), то је решено као у диспозитиву.

Сходно чл.8ђ. ст.5. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

ПРАВНА ПОУКА: против овог решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се подноси преко овог Органа, кроз систем спровођења обједињене процедуре електронским путем, са приложеном републичком административном таксом од 440,00 динара, на бр.ж.р. 840-742221843-57 (поз.н.бр. 97 17-027).

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења и архиви.

Обрађивач:

Бранислав Милутиновић, инж.арх.

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА,

Мр.Драгана Николић, дипл.просторни планер