

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БОР
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне,
имовинско-правне и стамбене послове
Одсек за обједињену процедуру издавања дозвола и
комуналне послове
Број: 351-96/16-III/05
26. мај 2016. године
БОР

Општинска управа – Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове - Одсек за обједињену процедуру издавања дозвола и комуналне послове у Бору, решавајући по захтеву **Пејчић Зорана из Бора**, Ул. Михајла Пупина бр.21, ЈМБГ 2812961751022, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Сл. лист СРЈ», број 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр.30/10), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Пејчић Зорану из Бора, Ул. Михајла Пупина бр.21, ЈМБГ 2812961751022, извођење радова на изградњи 2 (две) истоветне стамбене зграде са једним станом, (класификационог броја 111011 и категорије „А“), од којих је свака укупне спратности: подрум и приземље са галеријом (П₀+П+Г), при чему је:

- укупна бруто развијена грађевинска површина обе зграде 189,22 м²,
- укупна бруто изграђена грађевинска површина обе зграде (без подрумске етаж) 189,22 м²,
- укупна нето корисна површина обе зграде (без подрумске етаж) 162,88 м²,
- укупна бруто грађевинска површина приземља обе зграде 155,14 м²,
- укупна нето корисна површина приземља обе зграде 135,12 м²,

на Борском језеру, на кп.бр.1638 КО Брестовац.

Пројекат за грађевинску дозволу (Пројекат архитектуре, Пројекат конструкције, Пројекат хидротехничких инсталација и Елаборат енергетске ефикасности) са Изводом из Пројекта за грађевинску дозволу, бр.4, израдио је Биро за пројектовање, инжењеринг и надзор „АРХИДИУМ“ – Драган Милутиновић ПР, Димитровград/Зајечар, Ул. Варшавска бр.19, где је главни пројектант Зоран С. Стојковић, број лиценце 300 В274 05, а одговорни пројектанти: Зоран С. Стојковић, број лиценце 300 В274 05 (Пројекат архитектуре), Драган Б. Милутиновић, број лиценце 311 2062 03 (Пројекат конструкције и Пројекат хидротехничких инсталација) и Зоран Р. Јовановић, број лиценце 381 1109 14 (Елаборат енергетске ефикасности).

Извештај о извршеној техничкој контроли Пројекта за грађевинску дозволу (Пројекта архитектуре, Пројекта конструкције и Пројекат хидротехничких инсталација) бр.167/1-2015, израдио је «ХИДРОМРЕЖА» ДОО из Зајечара, Ул. Змајева бр.5, где је одговорни вршилац техничке контроле Милош В. Величковић, број лиценце 314 G941 08.

Предрачунска вредност радова на изградњи обе зграде износи 5.252.500,00 РСД.

Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, а на основу Потврде о уређености односа у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.1316 од 20.05.2016. године, која је издата од стране ЈП „Дирекција за изградњу Бора“ из Бора.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности грађевинске дозволе, као и у случају да се у року од пет година за тај објекат не изда употребна дозвола.

Решење о локацијској дозволи, Закључак (о исправци техничке грешке), Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из Пројекта за грађевинску дозволу и Елаборат енергетске ефикасности, саставни су део овог решења.

Инвеститор је дужан да у року од осам дана пре почетка грађења објекта, односно извођења радова, поднесе пријаву почетка грађења-извођења радова органу надлежном за издавање грађевинске дозволе.

Инвеститор је у обавези да овом Одељењу пријави завршетак израде темеља објекта и завршетак објекта у конструктивном смислу.

Образложење

Пејчић Зоран из Бора, Ул. Михајла Пупина бр.21, ЈМБГ 2812961751022, поднео је захтев заведен под бројем 351-1668/15-III/05 од 28. децембра 2015. године (касније презаведен у број 351-96/16-III/05 од 15. јануара 2016. године), за издавање грађевинске дозволе којом се одобрава извођење радова на изградњи 2 (две) истоветне стамбене зграде са једним станом, (класификационог броја 111011 и категорије „А“, на начин и на локацији који су ближе описани у диспозитиву овог Решења.

Уз захтев за издавање Решења, инвеститор је приложио:

1. Пројекат за грађевинску дозволу (Пројекат архитектуре, Пројекат конструкције, Пројекат хидротехничких инсталација и Елаборат енергетске ефикасности) са Изводом из Пројекта за грађевинску дозволу), у по 3 (три) примерка;
2. Решење о локацијској дозволи бр.350-311/2013-III/05 од 30.12.2013. године и Закључак (о исправци техничке грешке), бр.350-311/2013-III/05 од 22.12.2015. године, који су издати од стране овог одељења (приложени у Пројекту за грађевинску дозволу);
3. Уговор о купопродаји непокретности, који је код Основног суда у Бору оверен под Овз бр.200/2013 од 29.03.2013. године (приложен у Пројекту за грађевинску дозволу);
4. Извод из листа непокретности број 8941 КО Брестовац, који је од стране РГЗ СКН Бор издат под бр.952-1/2013-4210 од 27.09.2013. године (приложен у Пројекту за грађевинску дозволу);
5. Потврду о уређености односа у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.1316 од 20.05.2016. године, која је издата од стране ЈП „Дирекција за изградњу Бора“ из Бора.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију прописану чланом 135. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) и чланом 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре («Сл. гласник РС», бр.22/15), то је решено као у диспозитиву.

Републичка административна такса у износу од 1070,00 динара наплаћена је по Тар. Бр. 1. и 165. Закона о републичким административним таксама „Сл. гласник РС“, бр.43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05-др.закон, 05/09, 54/09, 50/11, 70/11 – усклађени дин. изн., 55/12 – усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 – усклађени дин. изн., 65/13 – др.закон, 57/14 – усклађени дин. изн. и 45/15 – усклађени дин. изн).

ПРАВНА ПОУКА: против овог решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се подноси преко овог Органа, кроз систем спровођења обједињене процедуре електронским путем, са приложеном републичком административном таксом од 440,00 динара, на бр.ж.р. 840-742221843-57 (поз.н.бр. 97 17-027).

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења и архиви.

Обрађивач:

Бранислав Милутиновић, инж.арх.

Н А Ч Е Л Н И К,

Радисав Филиповић, дипл.правник