

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БОР
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне,
имовинско-правне и стамбене послове
Одсек за спровођење обједињене процедуре
Број: 351-113/16-III/05
05. фебруар 2016. године
БОР

Општинска управа – Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове - Одсек за спровођење обједињене процедуре у Бору, решавајући по захтеву **Миленовић Слађана из Бора**, Ул. Данила Киша бр.10/9, ЈМБГ 0408961751011, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Сл. лист СРЈ», број 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр.30/10), доноси

РЕШЕЊЕ **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

ОДОБРАВА СЕ Миленовић Слађану из Бора, Ул. Данила Киша бр.10/9, ЈМБГ 0408961751011, извођење радова на реконструкцији постојеће гараже и надзиђивању поткровне етаже (остава) над реконструисаним делом, у укупној нето корисној површини 17,40 м² и укупној бруто корисној површини 22,85 м² тако да укупна нето корисна површина новоформиране целине буде 34,80 м², укупна бруто развијена грађевинска површина 44,85 м², а укупна спратност: приземље и поткровље (П+П_к), у Ул. Црновршких бригада бб, на кп.бр.3396/37 КО Бор I.

Пројекат за грађевинску дозволу бр.1701 са Изводом из Пројекта за грађевинску дозволу бр.2333 (Главну свеску, Пројекат архитектуре и Пројекат конструкције), израдио је «ИНСТИТУТ ЗА РУДАРСТВО И МЕТАЛУРГИЈУ БОР» из Бора, Зелени булевар бр.35, где је главни пројектант Сандра М. Филиповић, број лиценце 310 N344 14, а одговорни пројектант Јелена Н. Станковић, број лиценце 310 N055 14 (Пројекат архитектуре и Пројекат конструкције).

Извештај о извршеној техничкој контроли Пројекта за грађевинску дозволу (Пројекта архитектуре и Пројекта конструкције) бр.006/15, израдило је је «МЕТАЛХЕМИК» ДОО из Бора, Ул. Наде Димић бб, где је одговорни вршилац техничке контроле Максим М. Тасић, број лиценце 310 С277 05.

Елаборат енергетске ефикасности бр.ЕЕ-2015-ЗД-09-02 (као саставни део Пројекта за грађевинску дозволу), израдило је «КОМПЈУТЕР ЦЕНТАР БОР» ДОО из Бора, Трг ослобођења бр.8, где је одговорни пројектант Звонко Р. Дамњановић, број лиценце 381 0638 13.

Предрачунска вредност радова (без радова на изградњи инсталација), износи 60.000,00 РСД.

Допринос за уређење градског грађевинског земљишта у износу од 11.510,00 РСД, инвеститор ће регулисали једнократном уплатом, а на основу Уговора бр.309 од 03.02.2016. године, који је закључен са ЈП „Дирекција за изградњу Бора“ из Бора.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности грађевинске дозволе, као и у случају да се у року од пет година за тај објекат не изда употребна дозвола.

Локацијски услови, Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из Пројекта за грађевинску дозволу и Елаборат енергетске ефикасности (као саставни део Пројекта за грађевинску дозволу), саставни су део овог решења.

Инвеститор је дужан да у року од осам дана пре почетка грађења објекта, односно извођења радова, поднесе пријаву почетка грађења-извођења радова органу надлежном за издавање грађевинске дозволе.

Инвеститор је у обавези да изради Пројекат за извођење, као и да ово Одељење обавести о завршетку израде темеља објекта и завршетку објекта у конструктивном смислу.

Образложење

Миленовић Слађан из Бора, Ул. Данила Киша бр.10/9, ЈМБГ 0408961751011, поднео је захтев заведен под бројем 351-1669/15-III/05 од 30. децембра 2015. године (накнадно презаведен у број 351-180/16-III/05 од 20. јануара 2016. године), за издавање грађевинске дозволе, којим се одобрава извођење радова на реконструкцији постојеће гараже и надзиђивању поткровне етаже (остава) над реконструисаним делом, на начин и на локацији који су ближе описани у диспозитиву овог Решења.

Уз захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи, инвеститор је приложио:

1. Пројекат за грађевинску дозволу (Главну свеску, Пројекат архитектуре и Пројекат конструкције), са Изводом из Пројекта за грађевинску дозволу, у по 3 (три) примерка са Извештајем о извршеној техничкој контроли;
2. Елаборат енергетске ефикасности у 2 (два) примерка;
3. Локацијске услове бр.350-101/2015-III/05 од 18.05.2015. године, који су издати од стране овог Одељења (приложени у Пројекту за грађевинску дозволу);
4. Препис листа непокретности број 8361 КО Бор I, који је од стране РГЗ СКН Бор издат под бр.952-1/2015-2023 од 14.09.2015. године;
5. Уговор бр.309 од 03.02.2016. године, који је закључен са ЈП „Дирекција за изградњу Бора“ из Бора.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију прописану чланом 135. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) и чланом 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре («Сл. гласник РС», бр.22/15), то је решено као у диспозитиву.

Републичка административна такса у износу од 1070,00 динара наплаћена је по Тар. Бр. 1. и 165. Закона о републичким административним таксама „Сл. гласник РС“, бр.43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05-др.закон, 05/09, 54/09, 50/11, 70/11 – усклађени дин. изн., 55/12 – усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 – усклађени дин. изн., 65/13 – др.закон, 57/14 – усклађени дин. изн. и 45/15 – усклађени дин. изн).

ПРАВНА ПОУКА: против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Београд – Зајечарски управни округ, у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се подноси преко овог Органа, са републичком административном таксом од 440,00 динара, на бр.ж.р. 840-742221843-57 (поз.н.бр. 97 17-027).

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења и архиви.

Обрађивач:
Бранислав Милутиновић, инж.арх.

Н А Ч Е Л Н И К,

Радисав Филиповић, дипл.правник