

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, грађевинске,
комуналне, имовинско-правне и стамбене послове
Одсек за обједињену процедуру издавања дозвола и
комуналне послове
Број: ROP-BOR-25106-IUP-1/2018
Заводни инт. број : 351-11-9/2018-III/05
Датум : 30.08.2018. године
Б О Р

Градска управа – Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове - Одсек за обједињену процедуру издавања дозвола и комуналне послове у Бору, поступајући по захтеву Гусковић Драгослава из Бора, кога заступа пуномоћник „Металхемик“ ДОО из Бора, за издавање употребне дозволе, а на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15) и члана 136. Закона о општем управном поступку («Сл. гласник РС», бр. 18/16), доноси :

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Гусковић Драгославу из Бора, [REDACTED], употреба две пословне јединице (2 локала), укупне нето корисне површине: 19,02 м² (локал бр.1), односно 20,91 м² (локал бр.2), оба спратности: приземље (П+0), у стамбено-пословној згради, претежне намене: пословање (објекат категорије „Б“, класификациони број 123001), у улици Моше Пијаде бр.54/4 у Бору, на катастарској парцели број 977/32 КО Бор 1.

Новоформиране пословне јединице (локали), пренамењени су из стамбеног простора, извођењем радова на реконструкцији, а који су одобрени решењем о грађевинској дозволи бр. 351-9672000-III/05 од 17.07.2000. године, које је издато од стране ОУ Бор.

Извршено је геодетско снимање објекта.

Гарантни рок из става 1. овог решења износи две године.

Саставни део овог решења чини Записник о извршеном техничком прегледу објекта са предлогом комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе бр. ТП 03/18 од 24.08. 2018. године, израђен од стране „Металхемик“ ДОО из Бора.

Образложење

Инвеститор, Гусковић Драгослав из Бора, [REDACTED], преко пуномоћника „Металхемик“ ДОО из Бора, кога заступа Петровић Гордана из Бора, поднео је захтев 28.08.2018. године надлежном органу преко ЦИС-а Агенције за привредне регистре, заведен под бр. ROP-BOR-25106-IUP-1/2018, инт. бр. 351-11-9/2018-III/05 код овог Органа за издавање употребне дозволе две пословне јединице (2 локала), укупне нето корисне површине: 19,02 м² (локал бр.1), односно 20,91 м² (локал бр.2), оба спратности: приземље (П+0), у стамбено-пословној згради, претежне намене: пословање (објекат категорије „Б“, класификациони број 123001), у улици Моше Пијаде бр.54/4 у Бору, на катастарској парцели број 977/32 КО Бор 1.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је поднео и следећу документацију у форми електронског документа кроз ЦИС :

- Пуномоћје за заступање од 22.08.2018. године,
- Записник о извршеном техничком прегледу објекта са предлогом комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе од 24.08.2018. године урађен од стране „Металхемик“ ДОО из Бора, потписано од стране Тасић Максим дипл.инж.грађ., лиценца 310 С277 05 и Петковић Милутин дипл.инж.ел. лиценца 350 5416 03,
- Пројекат итведеног објекта, који је израђен од стране Агенције „Архибан“ из Бора, где је одговорни пројектант Бранимир А. Живановић, лиценца бр. 300 0557 03,
- Извод из листа непокретности број 8938 КО Бор 1, издат 22.08.2018. године под бр.952-1/2018-2454 са скицама новоформираних пословних јединица (локала) од 15.06.2014. године,
- Доказе о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Из свега напред изложеног одлучено је као у диспозитиву решења а сходно члану 158. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржину предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката («Сл. гласник РС», бр. 27/15 и 29/16) .

Поука о правном средству : Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинства, саобраћаја и инфраструктуре Београд – Нишавски управни округ, у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог. Жалба се предаје преко овог Одељења, путем ЦЕОП-а, са републичком административном таксом од 440,00 динара, на бр.ж.р. 840-742221843-57 (поз.н.бр. 97 17-027).

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Миломир Вељковић, дипл. грађ.инж.