

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, грађевинске,
комуналне, имовинско-правне и стамбене послове
Одсек за обједињену процедуру издавања дозвола и
комуналне послове
Број: РОР-ВОР-8667-ЈУРН-3/2018
Заводни инт. број : 351-11-8/2018-III/05
Датум : 21.08.2018. године
Б О Р

Градска управа – Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове - Одсек за обједињену процедуру издавања дозвола и комуналне послове у Бору, поступајући по усаглашеном захтеву „ЛИФТ ЕЛИНГ“ ДОО из Бора, кога заступа пуномоћник Саша Виденовић из Бора, за издавање употребне дозволе, а на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15) и члана 136. Закона о општем управном поступку («Сл. гласник РС», бр. 18/16), доноси :

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ „ЛИФТ ЕЛИНГ“ ДОО из Бора, [REDACTED] употреба изграђеног пословно- складишног објекта П+0- III фаза (објекат категорије В, класификациони број 123002), спратности: приземље и поткровље (П+Пк), габарита у основи 14,20м x 15,40м , површине под објектом у основи приземља 220,00 м² , укупно бруто развијене површине 437,23 м² а укупне корисне површине 347,82 м² у Бору у улици Петра Кочића, на катастарској парцели број 2656/1 КО Бор 1.

Објекат је изграђен на основу решења о одобрењу за изградњу бр. 351-96/08-III/05 од 11.04.2008. године, решењу о измени грађевинске дозволе бр. 351-1398/11-III/05 од 31.05.2011. године и решења бр. РОР-ВОР-8667-СРА-1/2018 од 07.05.2018. године.

Извођач радова је био „ЛИФТ ЕЛИНГ“ ДОО из Бора, улица Наде Димић б.б , а одговорни извођач радова Саша Д. Виденовић грађ.инж., лиценца бр 800 1634 12.

Извршено је геодетско снимање објекта.

Гарантни рок из става 1. овог решења износи две године.

Саставни део овог решења чини Записник о извршеном техничком прегледу објекта са предлогом комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе бр. 02/18 од 02.08. 2018. године урађен од стране ДОО „ЛАВПЛУС“ из Бора, ул. Петра Кочића б.б.

Образложење

Инвеститор, „ЛИФТ ЕЛИНГ“ ДОО из Бора, [REDACTED] преко пуномоћника Саша Виденовић из Бора, са пуномоћјем од 01.08.2018. године, поднео је усаглашени захтев 17.08.2018. године надлежном органу преко ЦИС-а Агенције за привредне регистре, заведен под бр. ROP-BOR-8667- IUPH-3/2018, инт. бр. 351-11-8/2018-III/05 код овог Органа за издавање употребне дозволе изграђеног пословно- складишног објекта П+0- III фаза у Бору у улици Петра Кочића, на катастарској парцели број 2656/1 КО Бор 1.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је поднео и следећу документацију у форми електронског документа кроз ЦИС :

- Пуномоћје за заступање,
- Записник о извршеном техничком прегледу објекта са предлогом комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе бр. 02/18 од 02.08. 2018. године урађен од стране ДОО „ЛАВПЛУС“ из Бора, ул. Петра Кочића б.б., потписан и оверен од Иван М. Ранђеловић дипл.инж.грађ., лиценца 300 N, 491 14, Игор Љ. Лазаревић дипл.инж.арх., лиценца 300 L472 12, Томислав Р. Јеринић инж.ел., лиценца 800 1857 14 и Оливер Димитријевић, дипл.маш.инж., број 152-1-1609/12.
- Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом стању од 01.07.2018. године,
- Сертификат о енергетским својствима зграде бр. 15EP/18 од 19.07.2018. године издат од ГПД „КЕЈ“ доо из Ваљева, Владике Николаја 29б, оверен од стране Јелене Б. Марковић, лиценца 381 1443 15,
- Препис листа непокретности број 10585 КО Бор 1 издат 15.08.2018. године под бр. 952-1/2018-2385 са копијом катастарског плана бр. 953-1/2018-270 од 01.08.2018. године од РГЗ, СКН Бор,
- Доказе о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Из свега напред изложеног одлучено је као у диспозитиву решења а сходно члану 158. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржину предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката («Сл. гласник РС», бр. 27/15 и 29/16) .

Поука о правном средству : Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинства, саобраћаја и инфраструктуре Београд – Нишавски управни округ, у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог. Жалба се предаје преко овог Одељења, путем ЦЕОП-а, са републичком административном таксом од 440,00 динара, на бр.ж.р. 840-742221843-57 (поз.н.бр. 97 17-027).

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Миломир Вељковић, дипл. грађ.инж.