

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, грађевинске,
комуналне, имовинско-правне и стамбене послове
Одсек за обједињену процедуру издавања дозвола и
комуналне послове
Број: ROP-BOR-27029-IUP-1/2019
Заводни инт. број : 351-11-7/2019-III/05
Датум : 23.09.2019. године
Б О Р

Градска управа – Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове - Одсек за обједињену процедуру издавања дозвола и комуналне послове у Бору, поступајући по захтеву Благојевић Јовице из Бора, кога заступа пуномоћник Саша Виденовић из Бора, за издавање употребне дозволе, а на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15) и члана 136. Закона о општем управном поступку («Сл. гласник РС», бр. 18/16), доноси :

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Благојевић Јовици из Брестовца, [REDACTED], употреба пословног објекта хале са наменом складишног простора, објекат категорије „Б“, класификациони број 125221, спратности: приземље (П+0), укупне површине под објектом 225,00 м², укупно бруто површине 225,00 м² и укупне корисне површине у приземљу 203,62 м² у Бору, м.зв. „Рукјавица“ на катастарској парцели број 1876/2 КО Слатина.

Пословни објекат је изграђен на основу решења бр. 351-230/92-06 од 26.08.1992. године, које је издато од стране Општинске управе Бор и Пројекта изведеног објекта бр. 01/A/19 од септембра 2019. године, који је урађен од стране „Лав Плус“ ДОО из Бора, Петра Кочића б.б. а потписан од стране одговорних пројектаната Лазаревић Игора дипл.инж. арх., лиценца бр. 300 Л472 12 и Ранђеловић Ивана дипл.грађ.инж., лиценца бр. 312 Н491 14.

Извршено је геодетско снимање објекта.

Гарантни рок из става 1. овог решења износи две године.

Саставни део овог решења чини Записник о извршеном техничком прегледу објекта са предлогом комисије за издавање употребне дозволе бр.ТП 03/19 од септембра 2019. године издато од стране „Лав Плус“ ДОО из Бора, Петра Кочића б.б.

Образложење

Инвеститор, Благојевић Јовица из Брестовца, [REDACTED] преко пуномоћника Виденовић Саше из Бора, поднео је захтев 09.09.2019. године надлежном органу преко ЦИС-а Агенције за привредне регистре, заведен под бр. ROP-BOR-27029-IUP-1/2019, инт. бр. 351-11-7/2019-III/05 код овог Органа за издавање употребне дозволе пословног објекта хале са наменом складишног простора у Бору, м.зв. „Рукјавица“ на катастарској парцели број 1876/2 КО Слатина.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је поднео и следећу документацију у форми електронског документа кроз ЦИС :

- Пуномоћје за заступање - овлашћење,
- Записник о извршеном техничком прегледу објекта са предлогом комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе бр.ТП 03/19 од септембра 2019. године издато од стране „Лав Плус“ ДОО из Бора, Петра Кочића б.б., потписано од стране Саша Виденовић инж.грађ., лиценца 800 1634 12, Слађана Ђирић- коцић, дипл.грађ.инж, лиценца 317 9988 04 и томислав Јеринић ел.инж., лиценца 800 1857 14,
- Пројекат изведеног објекта бр. 01/А/19 од септембра 2019. године, који је урађен од стране „Лав Плус“ ДОО из Бора, Петра Кочића б.б. а потписан од стране одговорних пројектаната Лазаревић Игора дипл.инж. арх., лиценца бр. 300 Л472 12 и Ранђеловић Ивана дипл.грађ.инж., лиценца бр. 312 Н491 14.
- Препис листа непокретности број 1004 КО Слатина, издат 08.07.2019. године под бр.952-1/2019-1360 са копијом плана бр. 953-1/2019-138 од 08.07.2019. године издато од РГЗ, СКН Бор,
- Решење бр. 351-230/92-06 од 26.08.1992. године, које је издато од стране Општинске управе Бор.
- Доказе о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Из свега напред изложеног одлучено је као у диспозитиву решења а сходно члану 158. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржину предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката («Сл. гласник РС», бр. 27/15 и 29/16) .

Поука о правном средству : Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинства, саобраћаја и инфраструктуре Београд – Нишавски управни округ, у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог. Жалба се предаје преко овог Одељења, путем ЦЕОП-а, са републичком административном таксом од 440,00 динара, на бр.ж.р. 840-742221843-57 (поз.н.бр. 97 17-027).

Обрађивач,

Миломир Вељковић, дипл.инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Радисав Филиповић, дипл. правник