

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БОР
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, грађевинске,
комуналне, имовинско-правне и стамбене послове
Одсек за обједињену процедуру издавања дозвола и
комуналне послове
Број: ROP-BOR-10344-IUPH-2/2019
Заводни инт. број : 351-11-4/2019-III/05
Датум : 25.06.2019. године
Б О Р

Општинска управа – Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове - Одсек за обједињену процедуру издавања дозвола и комуналне послове у Бору, поступајући по усаглашеном захтеву Марић Југослава из Бора, кога заступа пуномоћник Агенција „Проингарх“ Зоран Јовановић из Зајечара, за издавање употребне дозволе, а на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15) и члана 136. Закона о општем управном поступку («Сл. гласник РС», бр. 18/16), доноси :

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Марић Југославу из Бора, [REDACTED] употреба пословног простора- локала са наменом трговине (објекат категорије Б, класификациони број 123002), локал бр. 2, укупне корисне површине површине 110,03 м², који је реконструисан на делу приземне етаже пословног објекта „Нова Тржница“ у Бору у улици Краља Петра Првог број 18, на катастарској парцели број 2538/4 КО Бор 1.

Објекат је изграђен на основу решења број 351-1503/15-III/05 од 14.08.2015. године.

Извођач радова је био „Фортуна“ доо из Бора а одговорни извођач радова Саша Д. Виденовић грађ.инж., лиценца бр. 800 1634 12.

Извршено је геодетско снимање објекта.

Гарантни рок из става 1. овог решења износи две године.

Саставни део овог решења чини Записник о извршеном техничком прегледу објекта од 05.04.2019.године са предлогом комисије бр. 012/19/ТП од 06.04.2019. године урађен од стране Агенција „Проингарх“ Зоран Јовановић из Зајечара, ул. Николе Пашића бр. 99.

Образложење

Инвеститор, Марић Југослав из Бора, [REDACTED], преко пуномоћника Агенције „Проингарх“ Јовановић Зоран из Зајечара, поднео је усаглашени захтев 19.04.2019. године надлежном органу преко ЦИС-а Агенције за привредне регистре, заведен под бр. ROP-BOR-10344-IUPH-2/2019, инт. бр. 351-11-4/2019-III/05 код овог Органа за издавање употребне дозволе пословног простора- локал бр. 2 у Бору у улици Краља Петра Првог број 18, на катастарској парцели број 2538/4 КО Бор 1.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је поднео и следећу документацију у форми електронског документа кроз ЦИС :

- Овлашћење за заступање- писмено пуномоћје,
- Записник о извршеном техничком прегледу објекта од 05.04.2019.године са предлогом комисије бр. 012/19/ТП од 06.04.2019. године да може да се изда решење о употребној дозволи пословног простора- локал бр. 2 у Бору у улици Краља Петра Првог број 18, на катастарској парцели број 2538/4 КО Бор 1, који је урађен од стране Агенција „Проингарх“ Зоран Јовановић из Зајечара, ул. Николе Пашића бр. 99 и потписан од стране Зоран Р. Јовановић дипл.инж.арх., број лиценце 300 7921 04 и Јован М. Максимовић дипл.инг.ел., број лиценце 350 2636 03,
- Препис листа непокретности број 10680 КО Бор 1 издат 01.12.2014. године под бр. 952-1/2014-2490 од РГЗ, СКН Бор,
- Скица посебног дела објекта издата 10.04.2019. године од стране Геопројект „ГИС“ доо из Јаковца, коју је оверио Зоран Т. Илић инж.геод., лиценца 02 0430 12,
- Изјава да је пројектовано стање једнако изведеном стању потписано од одговорног извођача радова Саша Д. Виденовић, лиценца 800 1634 12 и надзорног органа Катарина М. Милошевић, лиценца 410 Л068 18,
- Енергетски сертификат зграде од јуна 2019. године издат од „МВ АРХ“ доо из Ниша, Станоја Бунушевца 117Е а оверено од Мирко Б. Вукомановић, лиценца 381 0517 13 и
- Доказе о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Из свега напред изложеног одлучено је као у диспозитиву решења а сходно члану 158. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржину предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката («Сл. гласник РС», бр. 27/15 и 29/16) .

Поука о правном средству : Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинства, саобраћаја и инфраструктуре Београд – Нишавски управни округ, у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог. Жалба се предаје преко овог Одељења, путем ЦЕОП-а, са републичком административном таксом од 470,00 динара, на бр.ж.р. 840-742221843-57 (поз.н.бр. 97 17-027).

Обрађивач,

Миломир Вељковић, дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Радисав Филиповић, дипл. правник