

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БОР
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, грађевинске,
комуналне, имовинско-правне и стамбене послове
Одсек за обједињену процедуру издавања дозвола и
комуналне послове
Број: ROP-BOR-2066-IUP-1/2018
Заводни инт. број : 351-11-2/2018-III/05
Датум : 09.02.2018. године
Б О Р

Општинска управа – Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове - Одсек за обједињену процедуру издавања дозвола и комуналне послове у Бору, поступајући по захтеву „БОРТРАВЕЛ“ ДОО из Бора, кога заступа пуномоћник Иван Ранђеловић из Бора, за издавање употребне дозволе, а на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15) и члана 136. Закона о општем управном поступку («Сл. гласник РС», бр. 18/16), доноси :

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ „БОРТРАВЕЛ“ ДОО из Бора, [REDACTED]
[REDACTED] употреба изграђеног пословног објекта (објекат за технички преглед возила, категорије В, класификациони број 123001), спратности: приземље (П+0), површине под објектом у основи приземља 241,00 м² у Бору у улици Зелени булевар, на катастарској парцели број 2642/1 КО Бор 1.

Објекат је изграђен на основу решења о грађевинској дозволи бр. 351-1485/15-III/05 од 01.06.2015. године.

Извођач радова је био ЗТР „Дрвостан“ из Бора, а одговорни извођач радова Тугомир В. Манчић дипл. грађ. инж., лиценца бр 412 1696 03.

Извршено је геодетско снимање објекта.

Гарантни рок из става 1. овог решења износи две године.

Саставни део овог решења чини Записник о извршеном техничком прегледу објекта са предлогом комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе бр. ТП 75 од 15.01.2018. године урађен од стране ДОО „ЛАВПЛУС“ из Бора, ул. Петра Кочића б.б.

Образложење

Инвеститор, „БОРТРАВЕЛ“ ДОО из Бора, улица Зелени булевар бр. 27., матични број 17224492, преко пуномоћника Ранђеловић Ивана из Бора, са пуномоћјем од 15.12.2017. године, поднео је захтев 29.01.2018. године надлежном органу преко ЦИС-а Агенције за привредне регистре, заведен под бр. ROP-BOR-2066-IUP-1/2018, инт. бр. 351-11-2/2018-III/05 код овог Органа за издавање употребне дозволе изграђеног пословног објекта у Бору у улици Зелени булевар, на катастарској парцели број 2642/1 КО Бор 1.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је поднео и следећу документацију у форми електронског документа кроз ЦИС :

- Пуномоћје за заступање,
- Записник о извршеном техничком прегледу објекта Записник о извршеном техничком прегледу објекта са предлогом комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе бр. ТП 75 од 15.01.2018. године урађен од стране ДОО „ЛАВИПЛУС“ из Бора, ул. Петра Кочића б.б., потписан и оверен од Иван М. Ранђеловић дипл.грађ.инж, лиценца 312 N491 14, Драган Б. Милошевић дипл.инж.ел., лиценца 350 2653 03 и Звонко Р. Дамњановић, дипл.маш.инж., лиценца 381 0638 13.
- Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом стању од 10.01.2018. године,
- Решење о упису у лист непокретности број 8788 КО Бор 1., изадато под бр. 952-02-7-29/2017 од 22.11.2017. године са Копијом кат. Плана бр. 953-1/17-565 од 07.12.2017. године од РГЗ, СКН Бор,
- Потврда о извршеном снимању водова бр. 956-03-12/2017 од 23.01. 2018. године издато од РГЗ, СКН Бор,
- Сертификат о енергетским својствима зграде бр. Еп-11/17 од 18.07. 2017. године издат од ГПД „КЕЈ“ из Ваљева, са одговорним пројектантом Јелена Б. Марковић, дипл.инж.арх., лиценца 381 1443 15.
- Доказе о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Из свега напред изложеног одлучено је као у диспозитиву решења а сходно члану 158. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржину предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката («Сл. гласник РС», бр. 27/15 и 29/16) .

Поука о правном средству : Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинства, саобраћаја и инфраструктуре Београд – Нишавски управни округ, у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог. Жалба се предаје преко овог Одељења, путем ЦЕОП-а, са републичком административном таксом од 440,00 динара, на бр.ж.р. 840-742221843-57 (поз.н.бр. 97 17-027).

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Миломир Вељковић, дипл. грађ.инж.