

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД БОР  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам, грађевинске,  
комуналне, имовинско-правне и стамбене послове  
Одсек за обједињену процедуру издавања дозвола и  
комуналне послове  
Број: ROP-BOR-37099-IUP-1/2018  
Заводни инт. број : 351-11-14/2018-III/05  
Датум : 26.12.2018. године  
Б О Р

Градска управа – Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове - Одсек за обједињену процедуру издавања дозвола и комуналне послове у Бору, поступајући по захтеву Пауновић Сузана из Бора, кога заступа пуномоћник СР „Лекић“ из Неготина, за издавање употребне дозволе, а на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15) и члана 136. Закона о општем управном поступку («Сл. гласник РС», бр. 18/16), доноси :

## РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

**ДОЗВОЉАВА СЕ** Пауновић Сузани из Бора, [REDACTED] употреба пословног објекта са наменом угоститељство, објекат категорије „Б“, класификациони број 123001, спратности: приземље и спрат са галеријом (П+1), укупне површине под објектом 39,00 м<sup>2</sup>, укупно бруто површине 78,00 м<sup>2</sup> и укупне корисне површине у приземљу 34,55 м<sup>2</sup> и на спрату 56,14 м<sup>2</sup> (основа спрата 32,74 м<sup>2</sup> и отворена галерија 23,40 м<sup>2</sup>) у улици Краља Петра Првог у Бору, на катастарској парцели број 2225/9 и 2225/10 КО Бор 1.

Пословни објекат је изграђен, извођењем радова на реконструкцији и надзиђивању постојећих гаража, а који су одобрени решењем о грађевинској дозволи бр. 351-17/15-III/05 од 26.01.2015. године, које је издато од стране Општинске управе Бор.

Одговорни Извођач радова је био Душан Б. Марковић, дипл. грађ.инж., лиценца бр. 412 7673 04.

Извршено је геодетско снимање објекта.

Гарантни рок из става 1. овог решења износи две године.

Саставни део овог решења чини Записник о извршеном техничком прегледу објекта са предлогом комисије за издавање употребне дозволе од децембра 2018. године издато од стране Пројектног бироа „ЛЕКИЋ ТИМ“ из Неготина.

## Образложење

Инвеститор, Пауновић Сузана из Бора, [REDACTED] преко пуномоћника СР „Лекић“ из Неготина, кога заступа Тамара Лекић из Неготина, поднео је захтев 14.12.2018. године надлежном органу преко ЦИС-а Агенције за привредне регистре, заведен под бр. ROP-BOR-370999-IUP-1/2018, инт. бр. 351-11-14/2018-

III/05 код овог Органа за издавање употребне дозволе пословног објекта са наменом угоститељство, објекат категорије „Б“, класификациони број 123001 у улици Краља Петра Првог у Бору, на катастарској парцели број 2225/9 и 2225/10 КО Бор 1.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је поднео и следећу документацију у форми електронског документа кроз ЦИС :

- Пуномоћје за заступање - овлашћење,
- Записник о извршеном техничком прегледу објекта са предлогом комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе бр. 15-12/18 од децембра 2018. године издато од стране Пројектног бироа „ЛЕКИЋ ТИМ“ из Неготина, потписано од стране Тамара С. Лекић дипл.инж.грађ., лиценца 310 С076 05 и Оливер Д. Димитријевић дипл.инж.маш., уверење 07 бр. 152-1-1609/12,
- Изјава да је објекат изграђен у складу са издатом грађевинском дозволом и одобреним пројектом потписана од одговорног извођача и надзорног органа од децембра 2018. године,
- Извод из листа непокретности број 8737 КО Бор 1, издат 10.12.2018. године под бр.952-1/2018-3462 са копијом плана бр. 953-1/12-65 од 06.04.2012. године издато од РГЗ, СКН Бор,
- Скица уз В- лист непокретности за приземље од 12.12.2018. године,
- Скица уз В- лист непокретности за спрат са галеријом од 25.02.2016. године,
- Решење о грађевинској дозволи бр. 351-17/15-III/05 од 26.01.2015. године, које је издато од стране Општинске управе Бор.
- Доказе о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Из свега напред изложеног одлучено је као у диспозитиву решења а сходно члану 158. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржину предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката («Сл. гласник РС», бр. 27/15 и 29/16) .

Поука о правном средству : Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинства, саобраћаја и инфраструктуре Београд – Нишавски управни округ, у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог. Жалба се предаје преко овог Одељења, путем ЦЕОП-а, са републичком административном таксом од 440,00 динара, на бр.ж.р. 840-742221843-57 (поз.н.бр. 97 17-027).

Обрађивач,

Миломир Вељковић, дипл.инж. грађ.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

**Радисав Филиповић, дипл. правник**