

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, грађевинске,
комуналне, имовинско-правне и стамбене послове
Број: ROP-BOR-24855-IUP-2/2019
Заводни инт. број : 351-11-11/2019-III/05
Датум : 31.10.2019. године
Б О Р

Градска управа – Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове у Бору, поступајући по захтеву Миленковски Ивице из Бора, кога заступа пуномоћник Агенција „Проингарх“ Зоран Јовановић из Зајечара, за издавање употребне дозволе, а на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку («Сл. гласник РС», бр. 18/16), доноси :

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Миленковски Ивици из Бора, [REDACTED]
[REDACTED] употреба пословног простора са наменом трговина канцеларијским материјалом (објекат категорије Б, класификациони број 123001) у етажи приземља која представља засебну функционално техничку јединицу која се може самостално користити, бруто површине у основи приземља 75,52 м² а корисне површине површине приземља 63,30 м², који је реконструисан над постојећим стамбено- пословним простором у Бору у улици Моше Пијаде број 38/6, на катастарској парцели број 977/12 и 977/76 КО Бор 1.

Објекат је изграђен на основу решења о грађевинској дозволи број 351-110/16-III/05 од 20.05.2016. године.

Извођач радова је био Бојење и застакљивање „Rehovot“ доо из Бора а одговорни извођач радова Саша Д. Виденовић грађ.инж., лиценца бр. 800 1634 12.

Извршено је геодетско снимање објекта.

Гарантни рок из става 1. овог решења износи две године.

Саставни део овог решења чини Записник о извршеном техничком прегледу објекта са предлогом комисије бр. 020/19/ТП од 24.09.2019. године урађен од стране Агенција „Проингарх“ Зоран Јовановић из Зајечара, ул. Николе Пашића бр. 99.

Образложење

Инвеститор, Миленковски Ивица из Бора, [REDACTED]
[REDACTED], преко пуномоћника Агенције „Проингарх“ Јовановић Зоран из Зајечара, поднео је захтев 16.10.2019. године надлежном органу преко ЦИС-а Агенције за привредне регистре, заведен под бр. ROP-BOR-24855-IUP-2/2019, инт. бр. 351-11-11/2019-III/05 код овог Органа за издавање употребне дозволе пословног простора пословног простора у етажи приземља у Бору у улици Моше Пијаде број 38/6, на катастарској парцели број 977/12 и 977/76 КО Бор 1.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је поднео и следећу документацију у форми електронског документа кроз ЦИС :

- Овлашћење за заступање- писмено пуномоћје
- Записник о извршеном техничком прегледу објекта са предлогом комисије бр. 020/19/ТП од 24.09.2019. године урађен од стране Агенција „Проингарх“ Зоран Јовановић из Зајечара, ул. Николе Пашића бр. 99., да може да се изда решење о употребној дозволи пословног простора у етажи приземља која представља засебну функционално техничку јединицу која се може самостално користити, у Бору у Бору у улици Моше Пијаде број 38/6, на катастарској парцели број 977/12 и 977/76 КО Бор 1., који је урађен од стране Агенција „Проингарх“ Зоран Јовановић из Зајечара, ул. Николе Пашића бр. 99 и потписан од стране Зоран Р. Јовановић дипл.инж.арх., број лиценце 300 7921 04 и Драган Б. Милошевић дипл.инж.ел., број лиценце 350 2653 03,
- Препис листа непокретности број 10680 КО Бор 1 издат 01.12.2014. године под бр. 952-1/2014-2490 од РГЗ, СКН Бор,
- Скица уз В- лист непокретности издата 02.10.2018. године од стране ГЂ „Геометри“ доо из Зајечара, коју је оверио Драгиша В. Марјановић инж.геод., лиценца 02 0257 12,
- Изјава од 15.09.2019. године потписана од стране надзорног органа Максим Тасић, лиценца број 410 8974 05 и одговорног извођача Саша Виденовић, лиценца број 800 1634 12, да је изведено стање једнако пројектованом стању из грађевинске дозволе,
- Енергетска сертификација зграде бр. 111/2019 од 30.09. 2019. године издат од „МВ АРХ“ доо из Ниша, Станоја Бунушевца 117Е а оверено од Мирко Б. Вукомановић, лиценца 381 0517 13 и
- Доказе о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Из свега напред изложеног одлучено је као у диспозитиву решења а сходно члану 158. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 68/2019), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржину предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању гла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката («Сл. гласник РС», бр. 27/15 и 29/16) .

Поука о правном средству : Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинства, саобраћаја и инфраструктуре Београд – Нишавски управни округ, у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог. Жалба се предаје преко овог Одељења, путем ЦЕОП-а, са републичком административном таксом од 470,00 динара, на бр.ж.р. 840-742221843-57 (поз.н.бр. 97 17-027).

Обрађивач,

Миломир Вељковић, дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

за

Радисав Филиповић, дипл. правник

