

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне,  
имовинско-правне и стамбене послове

Број: РОР-БОР-33891-ИСАВНА-2/2018

Инт.број: 351-2-74/18-III/05

21. новембар 2018. године

БОР

Градска управа Бор – Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, решавајући по усаглашеном захтеву за издавање решења **Милуновић Борислава из Бора**, Ул. Моше Пијаде бр.24/1, [REDACTED], кога у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа **Виденовић Саша из Бора**, Ул. Краља Петра I бр.2/12, [REDACTED], на основу чланова 8ђ. и 145. став 1. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), члана 29. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.113/15, 96/16 и 120/17) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/16), доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ Милуновић Бориславу из Бора**, Ул. Моше Пијаде бр.24/1, [REDACTED], промена намене, без извођења грађевинских и занатских радова, стамбене јединице бр.1 у пословни простор са наменом: канцеларијско пословање, у пословно-стамбеној згради у Ул. Моше Пијаде бр.24 у Бору (зграда претежне категорије „Б“ и класификационог броја 122011), на кп.бр. 519/35 КО Бор I.

Идејни пројекат ИДП бр.05/18, израђен је од стране «ЛАВПЛУС» ДОО из Бора, Ул. Петра Кочића бб, [REDACTED], где је главни пројектант Иван М. Ранђеловић, број лиценце 312 N491 14, а чине га:

- Главна свеска и
- Пројекат архитектуре бр.05/А/18, израђен од стране «ЛАВПЛУС» ДОО из Бора, Ул. Петра Кочића бб, [REDACTED], где је одговорни пројектант Игор Љ. Лазаревић, број лиценце 300 L472 12.

Идејни пројекат и информација о локацији, на основу којих се издаје ово решење, саставни су део истог.

Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, а на основу Одговора на захтев за давање информације о потреби и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта, Инт.број:95/2018 од 20.11.2018. године, који је издат од стране Одељења за планирање и развој Градске управе Бор.

Обавеза је инвеститора да у складу са чл.148. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл.31. ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.113/15 и 96/16), овом одељењу пријави почетак промене намене предметне стамбене јединице, најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова.

## Образложење

**Милуновић Борислав из Бора**, Ул. Моше Пијаде бр.24/1, [REDACTED], кога у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа **Виденовић Саша из Бора**, Ул. Краља Петра I бр.2/12, [REDACTED], поднело је у систему подношења захтева електронским путем, усаглашен захтев заведен под бројем ROP-BOR-33891-ISAWHА-2/2018 од 16. новембра 2018. године (Инт.број 351-2-74/18-III/05), за издавање решења којим се одобрава промена намене, без извођења грађевинских и занатских радова, стамбене јединице бр.1 у пословни простор са наменом: канцеларијско пословање, у пословно-стамбеној згради у Ул.Моше Пијаде бр.24 у Бору (зграда претежне категорије „Б“ и класификационог броја 122011), на кп.бр. 519/35 КО Бор I, пошто је претходно, од стране овог Органа, због формалних недостатака захтев одбачен закључком бр. ROP-BOR-33891-ISAW-1/2018 од 16. новембра 2018. године (Инт.број 351-2-72/18-III/05).

Уз поднети усаглашени захтев и захтев који је одбачен, приложени су:

1. Пуномоћје од 01.11.2018. године,
2. Докази у уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 РСД и уплати републичке административне таксе у износу од 3.950,00 РСД,
3. Идејни пројекат ИДП бр.05/18, израђен од стране «ЛAVПЛУС» ДОО из Бора, Ул. Петра Кочића бб, [REDACTED], где је главни пројектант Иван М. Ранђеловић, број лиценце 312 N491 14, а чине га:
  - Главна свеска и
  - Пројекат архитектуре бр.05/A/18, израђен од стране «ЛAVПЛУС» ДОО из Бора, Ул. Петра Кочића бб, [REDACTED], где је одговорни пројектант Игор Љ. Лазаревић, број лиценце 300 L472 12,
4. Графичка документација у .dwg формату и
5. Катастарско-топографски план у .pdf формату.

Овај Орган је у складу са чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.113/15, 96/16 и 120/17), увидом у приложену документацију уз поднети усаглашени захтев, констатовао да:

- је надлежан за издавање решења за које је поднет усаглашени захтев,
- је подносилац усаглашеног захтева лице, које у складу са Законом о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), може бити инвеститор те врсте радова,
  - је усаглашени захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке,
  - за извођење предметних радова није потребно прибављање локацијских услова,
  - је уз усаглашени захтев и захтев који је одбачен, приложена сва документација прописана напред наведеним Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да
    - су уз усаглашени захтев и захтев који је одбачен, приложени докази о уплати прописаних такси и накнада,

па је, решавајући по поднетом усаглашеном захтеву, у име и за рачун инвеститора прибавио:

1. Препис листа непокретности број 9577 КО Бор I, који је од стране РГЗ СКН Бор издат под бр.952-04-151-8269/2018 од 19.11.2018. године и
2. Одговор на захтев за давање информације о потреби и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта, Инт.број:95/2018 од 20.11.2018. године, који је издат од стране Одељења за планирање и развој Градске управе Бор.

Како је инвеститор уз усаглашени захтев и захтев који је одбачен због формалних недостатака, поднео сву потребну документацију и како је овај Орган у систему подношења захтева електронским путем по службеној дужности прибавио сву документацију прописаном

чланом чл.145. ст. 2. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), у прописаној форми и у складу са чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.113/15, 96/16 и 120/17), то је решено као у диспозитиву.

Сходно чл.8ђ. ст.5. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

**ПРАВНА ПОУКА:** против овог решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се подноси преко овог Органа, кроз систем спровођења обједињене процедуре електронским путем, са приложеном републичком административном таксом од 470,00 динара, на бр.ж.р. 840-742221843-57 (поз.н.бр. 97 17-027).

**Решење доставити:** подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења и архиви.

Обрађивач:  
Бранислав Милутиновић

**НАЧЕЛНИК,**

---

**Радисав Филиповић, дипл.правник**