

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БОР
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне,
имовинско-правне и стамбене послове
Одсек за обједињену процедуру издавања дозвола и
комуналне послове
Број: ROP-BOR-4469-ISAW-1/2018
Инт.број: 351-2-7/18-III/05
01.март 2018. године
БОР

Општинска управа Бор – Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове - Одсек за обједињену процедуру издавања дозвола и комуналне послове, решавајући по захтеву **Микуловић Косте из Бора**, Ул.Др. Миловановића бр.13/5, [REDACTED], кога по пуномоћју заступа **Лазаревић Игор из Бучја – Општина Бор**, за издавање решења о одобрењу извођења радова, на основу чланова 8ђ. и 145. став 1. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), чл.29. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.113/15 и 96/16) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/16), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Микуловић Кости из Бора, Ул. Др. Миловановића бр.13/5, [REDACTED], извођење радова на изградњи помоћног објекта – оставе за смештај огрева, који је у функцији главног објекта на грађевинској парцели – стамбене зграде са једним станом (објекат категорије „А“ и класификационог броја 111011), у Брестовцу - Општина Бор, на кп.бр.10142 КО Брестовац, укупне спратности: приземље (П+0), укупне нето корисне површине 11,70 м² и укупне бруто развијене грађевинске површине 14,63 м².

Идејни пројекат ИДП бр.001/2018-0 (Главна свеска и Пројекат архитектуре бр.ИДП 001/2018-1/ПА), израђен је од стране Агенције за консалтинг, инжењеринг и пословне услуге «ARCHIBAN/АРХИБАН» - Бранимир Живановић ПР из Бора, Ул. Шистекова бр.5, [REDACTED], где је главни и одговорни пројектант Бранимир А. Живановић, број лиценце 300 0557 03.

Инвестициона вредност радова (без урачунатог ПДВ-а) износи 310.000,00 РСД.

Идејни пројекат и информација о локацији, на основу којих се издаје ово решење, саставни су део истог.

Инвеститор има обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта у износу од 1.547,91 РСД, а на основу Одговора на захтев за давање информације о потреби и висини накнаде за уређење грађевинског земљишта, Инт.бр.8/18-III/08 од 28.02.2018. године, који је издат од стране Одељења за планирање и развој Општинске управе Бор, а који је у обавези да уплати једнократно.

Инвеститор је дужан да у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, најкасније осам дана пре почетка грађења објекта, односно извођења радова, поднесе пријаву почетка грађења-извођења радова органу надлежном за издавање овог решења, док је обавеза извођача радова да овом Одељењу пријави завршетак израде темеља објекта и завршетак објекта у конструктивном смислу.

Образложење

Микуловић Коста из Бора, Ул.Др. Миловановића бр.13/5, [REDACTED], кога по пуномоћју заступа **Лазаревић Игор из Бучја – Општина Бор**, [REDACTED], поднео је у систему подношења захтева електронским путем, захтев заведен под бројем ROP-BOR-4469-ISAW-1/2018 од 23. фебруара 2018. године (Инт.број 351-2-7/18-III/05), за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи помоћног објекта – оставе за смештај огрева, који је у функцији главног објекта на грађевинској парцели – стамбене зграде са једним станом (објекат категорије „А“ и класификационог броја 111011), у Брестовцу - Општина Бор, на кп.бр.10142 КО Брестовац.

Уз захтев су приложени:

1. пуномоћје,
2. докази у уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 РСД и уплати републичке административне таксе у износу од 760,00 РСД,
3. Идејни пројекат ИДП бр.001/2018-0 (Главна свеска и Пројекат архитектуре бр.ИДП 001/2018-1/ПА), израђен је од стране Агенције за консалтинг, инжењеринг и пословне услуге «ARCHIBAN/АРХИБАН» - Бранимир Живановић ПР из Бора, Ул. Шистекова бр.5, [REDACTED], где је главни и одговорни пројектант Бранимир А. Живановић, број лиценце 300 0557 03,
4. Графичку документацију у .dwfx формату и
5. Информацију о локацији бр.350-177/2017-III/05 од 06.11.2017. године, која је издата од стране овог Органа.

Овај Орган је у складу са чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.113/15 и 96/16), увидом у приложену документацију уз поднети захтев, констатовао да:

- је надлежан за издавање решења за које је поднет захтев,
- је подносилац захтева лице, које у складу са Законом о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), може бити инвеститор те врсте радова,
- је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке,
- за извођење предметних радова није потребно прибављање локацијских услова,
- је уз захтев приложена сва документација прописана напред наведеним Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона,
- су уз захтев приложени докази о уплати прописаних такси и накнада и да
- је захтев усклађен са планским документом, односно подацима датим у Информацији о локацији бр.350-177/2017-III/05 од 06.11.2017. године, која је издата од стране овог Органа,

па је, решавајући по поднетом захтеву, у име и за рачун инвеститора прибавио:

1. Извод из листа непокретности број 3400 КО Брестовац, који је од стране РГЗ СКН Бор издат под бр.952-04-17/2018-1 од 27.02.2018. године и
2. Одговор на захтев за давање информације о потреби и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта, Инт.бр.8/18-III/08 од 28.02.2018. године, који је издат од стране Одељења за планирање и развој Општинске управе Бор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења поднео сву потребну документацију у прописаној форми и у складу са чл.29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.113/15 и 96/16) и како је овај орган у систему подношења захтева електронским путем по службеној дужности прибавио сву документацију прописаном чланом чл.145. ст. 2. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), то је решено као у диспозитиву.

Сходно чл.8ђ. ст.5. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

ПРАВНА ПОУКА: против овог решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се подноси преко овог Органа, кроз систем спровођења обједињене процедуре електронским путем, са приложеном републичком административном таксом од 460,00 динара, на бр.ж.р. 840-742221843-57 (поз.н.бр. 97 17-027).

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења и архиви.

Обрађивач:
Бранислав Милутиновић, инж.арх.

НАЧЕЛНИК,

Миломир Вељковић, дипл.инж.грађ.