

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне,
имовинско-правне и стамбене послове

Број: ROP-BOR-29499-ISAW-1/2018

Инт.број: 351-2-65/18-III/05

01. новембар 2018. године

БОР

Градска управа Бор – Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, решавајући по захтеву за издавање решења о одобрењу извођења радова инвеститора **Ђорђевић Павла из Брестовца – Град Бор**, [REDACTED] кога по пуномоћју заступа **Марковић Душан из Брестовца - Општина Бор**, Трг омладине бр.8, [REDACTED], на основу чланова 8ђ. и 145. став 1. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), чл.29. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.113/15 и 96/16) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/16), доноси

РЕШЕЊЕ

I ОДОБРАВА СЕ Ђорђевић Павлу из Брестовца – Град Бор, [REDACTED], извођење радова на изградњи пољопривредне зграде (гаража за пољопривредну механизацију са оставом за складиштење пољопривредних производа - објекат категорије „А“ и класификационог броја 127141), укупне спратности: приземље и 1 (један) спрат - (II+1), укупне нето корисне површине 109,36 м² и укупне бруто развијене грађевинске површине 112,76 м², у Слатини - Град Бор, на кп.бр. 2026 и 2028/2 КО Слатина.

Идејни пројекат ИДП бр.24/18/ИДП (Главна свеска и Пројекат архитектуре), израђен је од стране **Пројектног бироа и агенције „МД ПРОЈЕКТ“ - Душан Марковић ПР из Бора**, Трг ослобођења бр.4, [REDACTED], где је главни пројектант и одговорни пројектант Пројекта архитектуре Душан Б. Марковић, број лиценце 310 7824 04,

Идејни пројекат и информација о локацији, на основу којих се издаје ово решење, саставни су део истог.

Инвеститор има обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта у износу од 14.468,32 РСД, а на основу Одговора на захтев за давање информације о потреби и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта, Инт.бр.88/2018 од 30.10.2018. године, који је издат од стране Одељења за планирање и развој Градске управе Бор, а који је у обавези да уплати једнократно.

Инвеститор је дужан да у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, најкасније осам дана пре почетка грађења објекта, односно извођења радова, поднесе пријаву почетка грађења-извођења радова органу надлежном за издавање овог решења, док је извођач радова у обавези да овом Органу пријави завршетак изградње темеља и завршетак изградње објекта у конструктивном смислу.

II Обавеза је инвеститора да до издавања употребне дозволе за предметни објекат, изврши спајање напред наведених катастарских парцела.

Образложење

Ђорђевић Павле из Брестовца – Град Бор, [REDACTED] кога по пуномоћју заступа **Марковић Душан из Брестовца - Општина Бор,** Трг омладине бр.8, [REDACTED], поднео је у систему подношења захтева електронским путем, захтев заведен под бројем ROP-BOR-29499-ISAW-1/2018 од 04. октобра 2018. године (Инт.број 351-2-65/18-III/05), за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи пољопривредне зграде (гаража за пољопривредну механизацију са оставом за складиштење пољопривредних производа - објекат категорије „А“ и класификационог броја 127141), укупне спратности: приземље и 1 (један) спрат - (П+1), укупне нето корисне површине 109,36 м² и укупне бруто развијене грађевинске површине 112,76 м², у Слатини - Град Бор, на кп.бр. 2026 и 2028/2 КО Слатина.

Уз захтев су приложени:

1. пуномоћје,
2. решење о озакоњењу бр. 351-12-1173/2018-III/05 од 03. априла 2018. године, које је издато од стране овог Органа,
3. докази у уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 РСД и уплати републичке административне таксе у износу од 770,00 РСД,
4. Идејни пројекат ИДП бр.24/18/ИДП (Главна свеска и Пројекат архитектуре), који је израђен од стране **Пројектног бироа и агенције „МД ПРОЈЕКТ“ - Душан Марковић ПР из Бора,** Трг ослобођења бр.4, [REDACTED], где је главни пројектант и одговорни пројектант Пројекта архитектуре Душан Б. Марковић, број лиценце 310 7824 04,
5. Графичка документација у .dwg формату и
6. Информација о локацији бр.350-121/2017-III/05 од 03.07.2017. године, која је издата од стране овог Органа (приложена у Главној свесци Идејног пројекта).

Овај Орган је у складу са чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.113/15, 96/16 и 120/17), увидом у приложену документацију уз поднети захтев, констатовао да:

- је надлежан за издавање решења за које је поднет захтев,
- је подносилац захтева лице, које у складу са Законом о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), може бити инвеститор те врсте радова,
- је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке,
- за извођење предметних радова није потребно прибављање локацијских услова,
- је уз захтев приложена сва документација прописана напред наведеним Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона,
- су уз захтев приложени докази о уплати прописаних такси и накнада и да је захтев усклађен са планским документом, односно подацима датим у информацији о локацији бр.350-121/2017-III/05 од 03.07.2017. године, која је издата од стране овог Органа,

па је, решавајући по поднетом захтеву, у име и за рачун инвеститора прибавио:

1. Извод из листа непокретности број 284 КО Слатина, који је од стране РГЗ СКН Бор издат под бр.952-04-151-7004-2018 од 26.10.2018. године и
2. Одговор на захтев за давање информације о потреби и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта, Инт.бр.88/2018 од 30.10.2018. године, који је издат од стране Одељења за планирање и развој Градске управе Бор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења поднео сву потребну документацију у прописаној форми и у складу са чл.29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.113/15, 96/16 и 120/17) и како је овај Орган у систему подношења захтева електронским путем по службеној дужности прибавио сву документацију прописаном чланом чл.145. ст. 2. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), то је решено као под тачком **I** диспозитива.

Како за предметни објекат, чија се изградња овим решењем одобрава, инвеститор нема обавезу прибављања локацијских услова, али узевши у обзир да је исти лоциран на два катастарских парцелама, то је у смислу чл.53а ст.2. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), којом је прописана могућност издавања локацијских услова за више катастарских парцела, са обавезом спајања истих пре издавања употребне дозволе, чије издавање инвеститор моше тражити, решено као под тачком **II** диспозитива.

Сходно чл.8ђ. ст.5. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

ПРАВНА ПОУКА: против овог решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се подноси преко овог Органа, кроз систем спровођења обједињене процедуре електронским путем, са приложеном републичком административном таксом од 470,00 динара, на бр.ж.р. 840-742221843-57 (поз.н.бр. 97 17-027).

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења и архиви.

Обрађивач:
Бранислав Милутиновић

НАЧЕЛНИК,

Радисав Филиповић, дипл.правник