

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА БОР  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне,  
имовинско-правне и стамбене послове  
Одсек за обједињену процедуру издавања дозвола и  
комуналне послове  
Број: ROP-BOR-27681-ISAW-1/2017  
Инт.број: 351-2-65/17-III/05  
25. септембар 2017. године  
БОР

Општинска управа Бор – Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове - Одсек за обједињену процедуру издавања дозвола и комуналне послове, решавајући по захтеву „БОРИНЖЕЊЕРИНГ“ АД из Бора, Ул. Николе Пашића бр.12, [REDACTED], које по пуномоћју заступа „МЕТАЛХЕМИК“ ДОО из Бора, Ул. Наде Димић бб, [REDACTED], за издавање решења о одобрењу извођења радова, на основу чланова 8ђ. и 145. став 1. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), чл.29. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.113/15 и 96/16) и члана 144. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/16), доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ „БОРИНЖЕЊЕРИНГ“ АД из Бора, Ул. Николе Пашића бр.12, [REDACTED],** извођење радова на реконструкцији постојећег пословног простора са наменом: канцеларијско пословање, у поткровној етажи пословно-административне зграде (објекат категорије „В“ и класификационог броја 122012), укупне спратности: подрум, приземље, 1 (један) спрат и поткровље (П<sub>о</sub>+П+1+П<sub>к</sub>), тако да укупна нето корисна површина буде 344,52 м<sup>2</sup>, а укупна бруто развијена грађевинска површина 384,00 м<sup>2</sup>, у Ул. Николе Пашића бр.12 у Бору, на кп.бр.837 КО Бор I.

Идејни пројекат ИДП бр.07/17, израђен је од стране «МЕТАЛХЕМИК» ДОО из Бора, Ул. Наде Димић бб, [REDACTED], где је главни пројектант Максим М. Тасић, број лиценце 310 С277 05, а чине га:

- Главна свеска,
- Пројекат архитектуре ИДП бр.ПА 07/17, израђен од стране «МЕТАЛХЕМИК» ДОО из Бора, Ул. Наде Димић бб, [REDACTED], где је одговорни пројектант Максим М. Тасић, број лиценце 310 С277 05,
- Пројекат конструкције ИДП бр.ПК 07/17, израђен од стране «МЕТАЛХЕМИК» ДОО из Бора, Ул. Наде Димић бб, [REDACTED], где је одговорни пројектант Максим М. Тасић, број лиценце 310 С277 05,
- Пројекат хидротехничких инсталација ИДП бр.ПА 07/17, израђен од стране «МЕТАЛХЕМИК» ДОО из Бора, Ул. Наде Димић бб, [REDACTED], где је одговорни пројектант Максим М. Тасић, број лиценце 310 С277 05,
- Елаборат заштите од пожара бр.ПА 31/2017, израђен од стране «КОЛУБАРА-ГАС» ДОО из Београда, Ул. Дубровачка бр.4, [REDACTED], где је одговорни пројектант Михајло Ђ. Токић, број лиценце 07-152-135/13 и

- Елаборат енергетске ефикасности бр.ЕЕ-2017-ГП-03, израђен од стране «МЕТАЛХЕМИК» ДОО из Бора, Ул. Наде Димић бб, [REDACTED], где је одговорни пројектант Гордана М. Петровић, број лиценце 381 1378 15.

Инвестициона вредност радова (без урачунатог ПДВ-а) износи 1.133.930,00 РСД.

Идејни пројекат и информација о локацији, на основу којих се издаје ово решење, саставни су део истог.

Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, а на основу Одговора на захтев за давање информације о потреби и висини накнаде за уређење грађевинског земљишта, Инт.бр.53/17-III/08 од 22.09.2017. године, који је издат од стране Одељења за планирање и развој Општинске управе Бор.

Инвеститор је дужан да у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, најкасније осам дана пре почетка грађења објекта, односно извођења радова, поднесе пријаву почетка грађења-извођења радова органу надлежном за издавање овог решења, као и завршетак радова у конструктивном смислу.

### Образложење

„БОРИНЖЕЊЕРИНГ“ АД из Бора, Ул. Николе Пашића бр.12, [REDACTED], које по пуномоћју заступа „МЕТАЛХЕМИК“ ДОО из Бора, Ул. Наде Димић бб, [REDACTED], поднео је у систему подношења захтева електронским путем, захтев заведен под бројем ROP-BOR-27681-ISAW-1/2017 од 11. септембра 2017. године (Инт.број 351-2-65/17-III/05), за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији постојећег пословног простора са наменом: канцеларијско пословање, у поткровној етажи пословно-административне зграде (објекат категорије „В“ и класификационог броја 122012), укупне спратности: подрум, приземље, 1 (један) спрат и поткровље (П<sub>о</sub>+П+1+П<sub>к</sub>), у Ул. Николе Пашића бр.12 у Бору, на кп.бр.837 КО Бор I.

Уз захтев, подносилац је приложио:

1. пуномоћје од 17.08.2017. године,
2. доказе у уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 РСД и уплати републичке административне таксе у износу од 685,00 РСД,
3. Идејни пројекат ИДП бр.07/17, израђен је од стране «МЕТАЛХЕМИК» ДОО из Бора, Ул. Наде Димић бб, [REDACTED], где је главни пројектант Максим М. Тасић, број лиценце 310 С277 05, који чине:
  - Главна свеска,
  - Пројекат архитектуре ИДП бр.ПА 07/17, израђен од стране «МЕТАЛХЕМИК» ДОО из Бора, Ул. Наде Димић бб, [REDACTED], где је одговорни пројектант Максим М. Тасић, број лиценце 310 С277 05,
  - Пројекат конструкције ИДП бр.ПК 07/17, израђен од стране «МЕТАЛХЕМИК» ДОО из Бора, Ул. Наде Димић бб, [REDACTED], где је одговорни пројектант Максим М. Тасић, број лиценце 310 С277 05,
  - Пројекат хидротехничких инсталација ИДП бр.ПА 07/17, израђен од стране «МЕТАЛХЕМИК» ДОО из Бора, Ул. Наде Димић бб, [REDACTED], где је одговорни пројектант Максим М. Тасић, број лиценце 310 С277 05,
  - Елаборат заштите од пожара бр.ПА 31/2017, израђен од стране «КОЛУБАРА-ГАС» ДОО из Београда, Ул. Дубровачка бр.4, [REDACTED], где је одговорни пројектант Михајло Ђ. Ђокић, број лиценце 07-152-135/13 и

- Елаборат енергетске ефикасности бр.ЕЕ-2017-ГП-03, израђен од стране «МЕТАЛХЕМИК» ДОО из Бора, Ул. Наде Димић бб, [REDACTED], где је одговорни пројектант Гордана М. Петровић, број лиценце 381 1378 15.
- 4. Технички опис и попис радова и катастарско-топографски план у .pdf формату,
- 5. Графичку документацију у .dwg формату и
- 6. Информацију о локацији бр.350-146/2017-III/05 од 22.08.2017. године, која је издата од стране овог Органа (приложене у Главној свесци Идејног пројекта).

Овај Орган је у складу са чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.113/15 и 96/16), увидом у приложеној документацији уз поднети захтев, констатовао да:

- је надлежан за издавање решења за које је поднет захтев,
- је подносилац захтева лице, које у складу са Законом о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), може бити инвеститор те врсте радова,
- је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке,
- за извођење предметних радова није потребно прибављање локацијских услова,
- је уз захтев приложена сва документација прописана напред наведеним Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона,
- су уз захтев приложени докази о уплати прописаних такси и накнада и да
- је захтев усклађен са планским документом, односно подацима датим у Информацији о локацији бр.350-146/2017-III/05 од 22.08.2017. године,

па је, решавајући по поднетом захтеву, у име и за рачун инвеститора прибавио:

1. Препис листа непокретности број 7104 КО Бор I, који је од стране РГЗ СКН Бор издат под бр.952-04-58/2017-1 од 13.09.2017. године и
2. Одговор на захтев за давање информације о потреби и висини накнаде за уређење грађевинског земљишта, Инт.бр.53/17-III/08 од 22.09.2017. године, који је издат од стране Одељења за планирање и развој Општинске управе Бор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења поднео сву потребну документацију и како је овај орган у систему подношења захтева електронским путем по службеној дужности прибавио сву документацију прописаном чланом чл.145. ст. 2. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), у прописаној форми и у складу са чл.29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.113/15 и 96/16, то је решено као у диспозитиву.

Сходно чл.8ђ. ст.5. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

**ПРАВНА ПОУКА:** против овог решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се подноси преко овог Органа, кроз систем спровођења обједињене процедуре електронским путем, са приложеном републичком административном таксом од 440,00 динара, на бр.ж.р. 840-742221843-57 (поз.н.бр. 97 17-027).

**Решење доставити:** подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења и архиви.

Обрађивач:

Бранислав Милутиновић, инж.арх.

НАЧЕЛНИК,

---

Миломир Вељковић, дипл.инж.грађ.