

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне,

имовинско-правне и стамбене послове

Број: РОР-БОР-29412-ИСАВ-1/2018

Инт.број: 351-2-64/18-III/05

11. октобар 2018. године

БОР

Градска управа Бор – Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, решавајући по захтеву за издавање решења **Лилић Јасмине из Бора**, Ул.Николе Пашића бр.24/2, [REDACTED], **Лилић Горана из Бора**, Ул.Николе Пашића бр.24/2, [REDACTED] и **Богосављевић Југослава из Бора**, Ул.Зајечарска бр.36, [REDACTED], [REDACTED], које по пуномоћју заступа **Марковић Душан из Брестовца - Општина Бор**, Трг омладине бр.8, [REDACTED], на основу чланова 8ђ. и 145. став 1. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), чл.29. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.113/15 и 96/16) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/16), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Лилић Јасмини из Бора, Ул.Николе Пашића бр.24/2, [REDACTED], **Лилић Горану из Бора**, Ул.Николе Пашића бр.24/2, [REDACTED] и **Богосављевић Југославу из Бора**, Ул.Зајечарска бр.36, [REDACTED], раздвајање-поделу стамбеног објекта, укупне спратности: приземље и 1 (један) спрат - (П₀+П+1), укупне нето корисне површине 240,63 м², укупне бруто грађевинске површине 302,00 м² и укупне бруто развијене грађевинске површине 243,00 м², на независне функционално-техничке целине, а све у циљу формирања стамбене зграде са 2 (два) стана и заједничким просторијама (објекат категорије „А“ и класификационог броја 112111), у Ул. Јована Вучковића бр.33 у Бору, на кп.бр. 5238 КО Бор I, тако да:

- заједничке просторије на етажи подрума, имају укупну нето корисну површину 46,01 м² и укупну бруто грађевинску површину 59,00 м²,
- стамбена јединица (стан) бр.1 на етажи приземља, има укупну нето корисну површину 85,45 м² и укупну бруто грађевинску површину 110,00 м², а
- стамбена јединица (стан) бр.2 на етажи I (првог) спрата, има укупну нето корисну површину 109,17 м² и укупну бруто грађевинску површину 133,00 м².

Идејни пројекат ИДП бр.26/18/ИДП (Главну свеска и Пројекат архитектуре), израђен је од стране **Пројектног бироа и агенције „МД ПРОЈЕКТ“ - Душан Марковић ПР из Бора**, Трг ослобођења бр.4, [REDACTED], где је главни пројектант и одговорни пројектант Пројекта архитектуре Душан Б. Марковић, број лиценце 310 7824 04,

Идејни пројекат и информација о локацији, на основу којих се издаје ово решење, саставни су део истог.

Инвеститори немају обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, а на основу Одговора на захтев за давање информације о потреби и висини накнаде за уређење

грађевинског земљишта, Инт.бр.83/2018 од 10.10.2018. године, који је издат од стране Одељења за планирање и развој Градске управе Бор.

Инвеститор је дужан да у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, најкасније осам дана пре почетка грађења објекта, односно извођења радова, поднесе пријаву раздвајања-поделе предметног стамбеног објекта Органу надлежном за издавање овог решења.

Образложење

Лилић Јасмина из Бора, Ул.Николе Пашића бр.24/2, [REDACTED], Лилић Горан из Бора, Ул.Николе Пашића бр.24/2, [REDACTED] и Богосављевић Југослав из Бора, Ул.Зајечарска бр.36, [REDACTED] које по пуномоћју заступа Марковић Душан из Брестовца - Општина Бор, Трг омладине бр.8, [REDACTED], поднели су у систему подношења захтева електронским путем, захтев заведен под бројем ROP-BOR-29412-ISAW-1/2018 од 04. октобра 2018. године (Инт.број 351-2-64/18-III/05), за издавање решења којим се одобрава раздвајање-подела стамбеног објекта, укупне спратности: приземље и 1 (један) спрат - (П₀+П+1), укупне нето корисне површине 240,63 м², укупне бруто грађевинске површине 302,00 м² и укупне бруто развијене грађевинске површине 243,00 м², на независне функционално-техничке целине, а све у циљу формирања стамбене зграде са 2 (два) стана и заједничким просторијама (објекат категорије „А“ и класификационог броја 112111), у Ул. Јована Вучковића бр.33 у Бору, на кп.бр. 5238 КО Бор I.

Уз захтев су приложени:

1. пуномоћје,
2. решење о озакоњењу бр. 351-12-1173/2018-III/05 од 03. априла 2018. године, које је издато од стране овог Органа,
3. докази у уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 РСД и уплати републичке административне таксе у износу од 1.210,00 РСД,
4. Идејни пројекат ИДП бр.26/18/ИДП (Главна свеска и Пројекат архитектуре), који је израђен од стране **Пројектног бироа и агенције „МД ПРОЈЕКТ“ - Душан Марковић ПР из Бора**, Трг ослобођења бр.4, [REDACTED], где је главни пројектант и одговорни пројектант Пројекта архитектуре Душан Б. Марковић, број лиценце 310 7824 04,
5. Графичка документација у .dwg формату и
6. Информација о локацији бр.350-174/2018-III/05 од 27.08.2018. године, која је издата од стране овог Органа (приложена у Главној свесци Идејног пројекта).

Овај Орган је у складу са чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.113/15, 96/16 и 120/17), увидом у приложену документацију уз поднети захтев, констатовао да:

- је надлежан за издавање решења за које је поднет захтев,
- је подносилац захтева лице, које у складу са Законом о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), може бити инвеститор те врсте радова,
- је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке,
- за извођење предметних радова није потребно прибављање локацијских услова,
- је уз захтев приложена сва документација прописана напред наведеним Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона,
- су уз захтев приложени докази о уплати прописаних такси и накнада и да је захтев усклађен са планским документом, односно подацима датим у информацији о локацији бр.350-174/2018-III/05 од 27.08.2018. године, која је издата од стране овог Органа,

па је, решавајући по поднетом захтеву, у име и за рачун инвеститора прибавио:

1. Препис листа непокретности број 9984 КО Бор I, који је од стране РГЗ СКН Бор издат под бр.952-04-151-5763/2018 од 09.10.2018. године и

2. Одговор на захтев за давање информације о потреби и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта, Инт.бр.83/2018 од 10.10.2018. године, који је издат од стране Одељења за планирање и развој Градске управе Бор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења поднео сву потребну документацију у прописаној форми и у складу са чл.29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.113/15, 96/16 и 120/17) и како је овај Орган у систему подношења захтева електронским путем по службеној дужности прибавио сву документацију прописаном чланом чл.145. ст. 2. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), то је решено као у диспозитиву.

Сходно чл.8ђ. ст.5. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију и инвеститор.

ПРАВНА ПОУКА: против овог решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се подноси преко овог Органа, кроз систем спровођења обједињене процедуре електронским путем, са приложеном републичком административном таксом од 470,00 динара, на бр.ж.р. 840-742221843-57 (поз.н.бр. 97 17-027).

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења и архиви.

Обрађивач:
Бранислав Милутиновић

НАЧЕЛНИК,

Радисав Филиповић, дипл.правник