

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне,
имовинско-правне и стамбене послове
Број: РОР-БОР-27417-ISAВНА-2/2018
Инт.број: 351-2-62/18-III/05
09.октобар 2018. године
Б О Р

Градска управа Бор – Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове - Одсек за обједињену процедуру издавања дозвола и комуналне послове, решавајући по усаглашеном захтеву за издавање решења о одобрењу извођења радова **Међедовић Љиљане из Бора**, Ул. Љубе Нешића бр.8, [REDACTED], коју у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа „МЕТАЛХЕМИК“ ДОО из **Бора**, Ул. Наде Димић бб, [REDACTED], на основу чланова 8ђ. и 145. став 1. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 29. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.113/15, 96/16 и 120/17) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/16), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ **Међедовић Љиљани из Бора**, Ул. Љубе Нешића бр.8, [REDACTED], извођење радова на реконструкцији и надзиђивању постојећег помоћног објекта – гараже (објекат који је у функцији главног објекта на грађевинској парцели – стамбене зграде категорије „А“ и класификационог броја 111011), у Ул. Љубе Нешића бр.8 у Бору, на кп.бр. 3345 КО Бор I, тако да укупна спратност буде: приземље и поткровље (П+П_к), укупна нето корисна површина 65,31 м², а укупна бруто развијена грађевинска површина 72,00 м².

Идејни пројекат ИДП бр.04/18, израђен је од стране «МЕТАЛХЕМИК» ДОО из **Бора**, Ул. Наде Димић бб, [REDACTED], где је главни пројектант Максим М. Тасић, број лиценце 310 С277 05, а чине га:

- Главна свеска,

- Пројекат архитектуре ИДП бр.ПА 04/18, израђен од стране «МЕТАЛХЕМИК» ДОО из **Бора**, Ул. Наде Димић бб, [REDACTED], где је одговорни пројектант Максим М. Тасић, број лиценце 310 С277 05 и

Пројекат конструкције ИДП бр.ПК 04/18, израђен од стране «МЕТАЛХЕМИК» ДОО из **Бора**, Ул. Наде Димић бб, [REDACTED], где је одговорни пројектант Максим М. Тасић, број лиценце 310 С277 05.

Инвестициона вредност радова (без урачунатог ПДВ-а) износи 487.865,00 РСД.

Идејни пројекат и информација о локацији, на основу којих се издаје ово решење, саставни су део истог.

Инвеститор има обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта у износу од 21.333,37 РСД, а на основу Одговора на захтев за давање информације о потреби и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта, Инт.бр.81/2018 од 05.10.2018. године, који је издат од стране Одељења за планирање и развој Градске управе Бор, који је у обавези да уплати једнократно.

Инвеститор је дужан да у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, најкасније осам дана пре почетка грађења објекта, односно извођења радова, поднесе пријаву почетка грађења-извођења радова органу надлежном за издавање овог решења, док је извођач радова у обавези да овом Органу пријави завршетак објекта у конструктивном смислу.

Образложење

Међедовић Љиљане из Бора, Ул. Љубе Нешића бр.8, [REDACTED], коју у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа „**МЕТАЛХЕМИК**“ **ДОО из Бора**, Ул. Наде Димић бб, [REDACTED], поднела је у систему подношења захтева електронским путем, усаглашен захтев заведен под бројем ROP-BOR-27417-ISAWHA-2/2018 од 27. септембра 2018. године (Инт.број 351-2-62/18-III/05), за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији и надзиђивању постојећег помоћног објекта – гараже (објекат који је у функцији главног објекта на грађевинској парцели – стамбене зграде категорије „А“ и класификационог броја 111011), у Ул. Љубе Нешића бр.8 у Бору, на кп.бр. 3345 КО Бор I, пошто је претходно, од стране овог Органа, због формалних недостатака, захтев одбачен закључком бр. ROP-BOR-27417-ISAW-1/2018 од 24. септембра 2018. године (Инт.бр.351-2-59/18-III/05).

Уз усаглашени захтев и захтев који је закључком одбачен, подносилац је приложио:

1. Идејни пројекат ИДП бр.04/18, израђен од стране «**МЕТАЛХЕМИК**» **ДОО из Бора**, Ул. Наде Димић бб, [REDACTED] где је главни пројектант Максим М. Тасић, број лиценце 310 С277 05, а чине га:
 - Главна свеска,
 - Пројекат архитектуре ИДП бр.ПА 04/18, израђен од стране «**МЕТАЛХЕМИК**» **ДОО из Бора**, Ул. Наде Димић бб, [REDACTED], где је одговорни пројектант Максим М. Тасић, број лиценце 310 С277 05 и
 - Пројекат конструкције ИДП бр.ПК 04/18, израђен од стране «**МЕТАЛХЕМИК**» **ДОО из Бора**, Ул. Наде Димић бб, [REDACTED], где је одговорни пројектант Максим М. Тасић, број лиценце 310 С277 05,
2. Пуномоћје од 03.09.2018. године,
3. Графичка документација у .dwg формату,
4. Технички опис и попис радова и
5. Доказ у уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 РСД и доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 770,00 РСД.

Овај Орган је у складу са чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.113/15, 96/16 и 120/17), увидом у приложену документацију уз поднети усаглашени захтев, констатовао да:

- је надлежан за издавање решења за које је поднет усаглашени захтев,
- је подносилац захтева лице, које у складу са Законом о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), може бити инвеститор те врсте радова,
 - је усаглашени захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке,
 - за извођење предметних радова није потребно прибављање локацијских услова,
 - је уз усаглашени захтев и захтев који је због формалних недостатака одбачен, приложена сва документација прописана напред наведеним Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона,
 - су уз усаглашени захтев и захтев који је због формалних недостатака одбачен, приложени докази о уплати прописаних такси и накнада и да
 - је усаглашени захтев усклађен са планским документом, односно подацима датим у Информацији о локацији бр.350-178/2018-III/05 од 31.08.2018. године, која је издата од стране овог Органа,

па је, решавајући по поднетом усаглашеном захтеву, у име и за рачун инвеститора прибавио:

1. Препис листа непокретности број 1174 КО Бор I, који је од стране РГЗ СКН Бор издат под бр.952-04-151-5324/2018 од 01.10.2018. године и
2. Одговор на захтев за давање информације о потреби и висини накнаде за уређење грађевинског земљишта, Инт.бр.81/2018 од 05.10.2018. године, који је издат од стране Одељења за планирање и развој Општинске управе Бор.

Како је инвеститор уз усаглашени захтев и захтев који је закључком одбачен, поднео сву потребну документацију и како је овај орган у систему подношења захтева електронским путем по службеној дужности прибавио сву документацију прописаном чланом чл.145. ст. 2. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), у прописаној форми и у складу са чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.113/15, 96/16 и 120/17), то је решено као у диспозитиву.

Сходно чл.8ђ. ст.5. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

ПРАВНА ПОУКА: против овог решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се подноси преко овог Органа, кроз систем спровођења обједињене процедуре електронским путем, са приложеном републичком административном таксом од 470,00 динара, на бр.ж.р. 840-742221843-57 (поз.н.бр. 97 17-027).

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења и архиви.

Обрађивач:
Бранислав Милутиновић

НАЧЕЛНИК,

Радисав Филиповић, дипл.правник