

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне,  
имовинско-правне и стамбене послове

Број: ROP-BOR-27982-ISAW-1/2018

Инт.број: 351-2-61/18-III/05

09. октобар 2018. године

Б О Р

Градска управа Бор – Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, решавајући по захтеву **Симић Љиљане из Бора**, Ул. Албанске споменице бр.12/6, [REDACTED] и **Србуловић Славице из Бора**, Ул. Шистекова бр.17/43, [REDACTED], које по пуномоћју заступа **Цвијановић Игор из Бора**, Ул. Тимочке дивизије бр.16/14, ЈМБГ 2404970174134, за издавање решења о одобрењу извођења радова, на основу чланова 8ђ. и 145. став 1. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), чл.29. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.113/15 и 96/16) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/16), доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститорима **Симић Љиљани из Бора**, Ул. Албанске споменице бр.12/6, [REDACTED] и **Србуловић Славици из Бора**, Ул. Шистекова бр.17/43, [REDACTED], извођење радова на изградњи економског објекта (коњушнице – зграде категорије „А“ и класификационог броја 127111), у Злоту – Град Бор, на кп.бр.535 КО Злот IV, укупне спратности: приземље (П+0), укупне нето корисне површине 173,11 м<sup>2</sup> и укупне бруто развијене грађевинске површине 193,20 м<sup>2</sup>.

Идејни пројекат бр.29/18, израђен је од стране **«COPPER» ДОО из Бора**, Ул. Наде Димић бб, [REDACTED], где је главни пројектант Игор М. Цвијановић, број лиценце 310 Н052 09, а чине га:

- Главна свеска и

- Пројекат архитектуре бр.29/18, израђен од стране **«COPPER» ДОО из Бора**, Ул. Наде Димић бб, [REDACTED], где је одговорни пројектант Игор М. Цвијановић, број лиценце 310 Н052 09.

Инвестициона вредност радова (без урачунатог ПДВ-а) износи 5.410.000,00 РСД.

Идејни пројекат и информација о локацији, на основу којих се издаје ово решење, саставни су део истог.

Инвеститор има обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта у износу од 22.902,45 РСД, а на основу Одговора на захтев за давање информације о потреби и висини накнаде за уређење грађевинског земљишта, Инт.бр.82/2018 од 08.10.2018. године, који је издат од стране Одељења за планирање и развој Градске управе Бор, а који је у обавези да уплати једнократно.

Инвеститор је дужан да у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, најкасније осам дана пре почетка грађења објекта, односно извођења радова, поднесе

пријаву почетка грађења-извођења радова органу надлежном за издавање овог решења, док је обавеза извођача радова да овом Одељењу пријави завршетак израде темеља објекта и завршетак објекта у конструктивном смислу.

## Образложење

Симић Љиљана из Бора, Ул. Албанске споменице бр.12/6, [REDACTED] и Србуловић Славица из Бора, Ул. Шистекова бр.17/43, [REDACTED] које по пуномоћју заступа Цвијановић Игор из Бора, Ул. Тимочке дивизије бр.16/14, [REDACTED], поднеле су у систему подношења захтева електронским путем, захтев заведен под бројем ROP-BOR-27982-ISAW-1/2018 од 24. септембра 2018. године (Инт.број 351-2-61/18-III/05), за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи економског објекта (коњушнице – зграде категорије „А“ и класификационог броја 127111), у Злоту – Град Бор, на кп.бр.535 КО Злот IV.

Уз захтев су приложени:

1. Пуномоћје, овера УОП-7708-2018 од 28.08.2018. године,
2. Пуномоћје, овера УОП-7709-2018 од 28.08.2018. године,
3. Докази у уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 РСД и уплати републичке административне таксе у износу од 770,00 РСД,
4. Катастарско-топографски план у .pdf формату,
5. Идејни пројекат бр.29/18, који је израђен од стране «COPPER» ДОО из Бора, Ул. Наде Димић бб, [REDACTED], где је главни пројектант Игор М. Цвијановић, број лиценце 310 Н052 09, а чине га:
  - Главна свеска и
  - Пројекат архитектуре бр.29/18, израђен од стране «COPPER» ДОО из Бора, Ул. Наде Димић бб, [REDACTED], где је одговорни пројектант Игор М. Цвијановић, број лиценце 310 Н052 09 и
6. Графичка документација у .dwg формату.

Овај Орган је у складу са чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.113/15, 96/16 и 120/17), увидом у приложену документацију уз поднети захтев, констатовао да:

- је надлежан за издавање решења за које је поднет захтев,
- је подносилац захтева лице, које у складу са Законом о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), може бити инвеститор те врсте радова,
- је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке,
- за извођење предметних радова није потребно прибављање локацијских услова,
- је уз захтев приложена сва документација прописана напред наведеним Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона,
- су уз захтев приложени докази о уплати прописаних такси и накнада и
- да је захтев усклађен са планским документом, односно подацима датим у информацији о локацији бр.350-176/2018-III/05 од 28.08.2018. године, која је издата од стране овог Органа,

па је, решавајући по поднетом захтеву, у име и за рачун инвеститора прибавио:

1. Извод из листа непокретности број 756 КО Злот IV, који је од стране РГЗ СКН Бор издат под бр.952-04-151-5269/2018 од 01.10.2018. године и
2. Одговор на захтев за давање информације о потреби и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта, Инт.бр.82/2018 од 08.10.2018. године, који је издат од стране Одељења за планирање и развој Градске управе Бор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења поднео сву потребну документацију у прописаној форми и у складу са чл.29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.113/15, 96/16 и 120/17) и како је овај Орган у систему подношења захтева електронским путем по службеној дужности прибавио сву документацију прописаном чланом чл.145. ст. 2. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), то је решено као у диспозитиву.

Сходно чл.8ђ. ст.5. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

**ПРАВНА ПОУКА:** против овог решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се подноси преко овог Органа, кроз систем спровођења обједињене процедуре електронским путем, са приложеном републичком административном таксом од 470,00 динара, на бр.ж.р. 840-742221843-57 (поз.н.бр. 97 17-027).

**Решење доставити:** подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења и архиви.

Обрађивач:  
Бранислав Милутиновић

НАЧЕЛНИК,

---

Радисав Филиповић, дипл.правник