

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне,  
имовинско-правне и стамбене послове

Одсек за обједињену процедуру издавања дозвола и  
комуналне послове

Број: ROP-BOR-27630-ISAW-1/2018

Инт.број: 351-2-60/18-III/05

27. септембар 2018. године

БОР

Градска управа Бор – Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове - Одсек за обједињену процедуру издавања дозвола и комуналне послове, решавајући по захтеву **Белић Дејана из Брестовца – Град Бор**, Ул. Маршала Тита бр.195, [REDACTED], кога по пуномоћју заступа **Виденовић Саша из Бора**, Ул. Краља Петра I бр.2/12, [REDACTED], за издавање решења о одобрењу извођења радова, на основу чланова 8ђ. и 145. став 1. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), чл.29. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.113/15 и 96/16) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/16), доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ Белић Дејану из Брестовца – Град Бор**, Ул. Маршала Тита бр.195, [REDACTED], извођење радова на изградњи помоћног објекта (гаража са оставом и санитарним чвором – објекат који је у функцији главног објекта који ће бити изграђен на грађевинској парцели – стамбена зграда категорије „А“ и класификационог броја 111011), у Ул. Борска у Брестовцу – Град Бор, на кп.бр. 5451/73 КО Брестовац, укупне спратности: приземље (П+0), укупне нето корисне површине 191,26 м<sup>2</sup> и укупне бруто развијене грађевинске површине 207,56 м<sup>2</sup>.

Идејни пројекат ИДП бр.03/18, израђен је од стране «**ЛАВПЛУС**» ДОО из Бора, Ул. Петра Кочића бб, [REDACTED], где је главни пројектант Иван М. Ранђеловић, број лиценце 312 N491 14, а чине га:

- Главна свеска и

- Пројекат архитектуре бр.03/A/18, израђен од стране «**ЛАВПЛУС**» ДОО из Бора, Ул. Петра Кочића бб, [REDACTED], где је одговорни пројектант Игор Љ. Лазаревић, број лиценце 300 L472 12.

Инвестициона вредност радова (без урачунатог ПДВ-а) износи 3.000.000,00 РСД.

Идејни пројекат и локацијски услови, на основу којих се издаје ово решење, саставни су део истог.

Инвеститор има обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта у износу од 25.303,69 РСД, а на основу Одговора на захтев за давање информације о потреби и висини накнаде за уређење грађевинског земљишта, Инт.бр.78/2018 од 26.09.2018. године, који је издат од стране Одељења за планирање и развој Градске управе Бор, а који је у обавези да уплати једнократно.

Инвеститор је дужан да у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, најкасније осам дана пре почетка грађења објекта, односно извођења радова, поднесе пријаву почетка грађења-извођења радова органу надлежном за издавање овог решења, док је обавеза извођача радова да овом Одељењу пријави завршетак израде темеља објекта и завршетак објекта у конструктивном смислу.

Предмет овог решења није извођење радова на изградњи унутрашњих електроенергетских, водоводних и канализационих инсталација, прикључака на постојећу инфраструктуру електроенергетских и водоводних инсталација, као и извођење радова на изградњи септичке јаме, већ је неопходно, у циљу прибављања одобрења за извођење радова на изградњи истих, код овог Органа покренути посебне поступке, а у складу са чл.145. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14).

### Образложење

**Белић Дејан из Брестовца – Град Бор**, Ул. Маршала Тита бр.195, [REDACTED], кога по пуномоћју заступа **Виденовић Саша из Бора**, Ул. Краља Петра I бр.2/12, [REDACTED], поднео је у систему подношења захтева електронским путем, захтев заведен под бројем ROP-BOR-27630-ISAW-1/2018 од 19. септембра 2018. године (Инт.број 351-2-60/18-III/05), за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи помоћног објекта (гаража са оставом и санитарним чвором – објекат који је у функцији главног објекта који ће бити изграђен на грађевинској парцели – стамбена зграда категорије „А“ и класификационог броја 111011), у Ул. Борска у Брестовцу – Град Бор, на кп.бр. 5451/73 КО Брестовац.

Уз захтев су приложени:

1. Пуномоћје од 30.08.2018. године,
2. Докази у уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 РСД и уплати републичке административне таксе у износу од 770,00 РСД,
3. Изјава инвеститора, која је оверена под УОП-III:3742-2018 од 14.09.2018. године (приложена у Идејном пројекту),
4. Идејни пројекат ИДП бр.03/18, израђен је од стране «ЛАВПЛУС» ДОО из Бора, Ул. Петра Кочића бб, [REDACTED], где је главни пројектант Иван М. Ранђеловић, број лиценце 312 N491 14, а чине га:
  - Главна свеска и
  - Пројекат архитектуре бр.03/A/18, израђен од стране «ЛАВПЛУС» ДОО из Бора, Ул. Петра Кочића бб, [REDACTED], где је одговорни пројектант Игор Љ. Лазаревић, број лиценце 300 L472 12 и
5. Графичка документација у .dwfx формату.

Овај Орган је у складу са чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.113/15, 96/16 и 120/17), увидом у приложену документацију уз поднети захтев, констатовао да:

- је надлежан за издавање решења за које је поднет захтев,
- је подносилац захтева лице, које у складу са Законом о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), може бити инвеститор те врсте радова,
- је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке,
- за извођење предметних радова није потребно прибављање локацијских услова,
- је уз захтев приложена сва документација прописана напред наведеним Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона,

- су уз захтев приложени докази о уплати прописаних такси и накнада и да је захтев усклађен са планским документом, односно подацима датим у локацијским условима бр.ROP-BOR-16362-ЛОСА-3/2018 од 27.08.2018. године (Инт.број:350-4-5/2018-III/05), који су издати од стране овог Органа,

па је, решавајући по поднетом захтеву, у име и за рачун инвеститора прибавио:

1. Извод из листа непокретности број 5750 КО Брестовац, који је од стране РГЗ СКН Бор издат под бр.952-04-151-4809/2018 од 21.09.2018. године и

2. Одговор на захтев за давање информације о потреби и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта, Инт.бр.78/2018 од 26.09.2018. године, који је издат од стране Одељења за планирање и развој Градске управе Бор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења поднео сву потребну документацију у прописаној форми и у складу са чл.29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.113/15, 96/16 и 120/17) и како је овај Орган у систему подношења захтева електронским путем по службеној дужности прибавио сву документацију прописаном чланом чл.145. ст. 2. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), то је решено као у диспозитиву.

Сходно чл.8ђ. ст.5. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

**ПРАВНА ПОУКА:** против овог решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се подноси преко овог Органа, кроз систем спровођења обједињене процедуре електронским путем, са приложеном републичком административном таксом од 470,00 динара, на бр.ж.р. 840-742221843-57 (поз.н.бр. 97 17-027).

**Решење доставити:** подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења и архиви.

Обрађивач:  
Бранислав Милутиновић

НАЧЕЛНИК,

---

Радисав Филиповић, дипл.правник