

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне,
имовинско-правне и стамбене послове
Број: ROP-BOR-38969-ISAW-1/2019
Инт.број: 351-2-54/19-III/05
17. јануар 2020. године
Б О Р

Градска управа Бор – Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, решавајући захтеву за издавање решења о одобрењу извођења радова инвеститора **Адамовић Александра из Метовнице – Град Бор**, [REDACTED], кога по пуномоћју заступа **Агенција и пројектни биро „ПРОИНГАРХ“ – Зоран Јовановић ПР из Зајечара**, Ул.Николе Пашића бр.1, [REDACTED], на основу чланова 8ђ. и 145. став 1. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору **Адамовић Александру из Метовнице – Град Бор**, [REDACTED], извођење радова на изградњи пољопривредне зграде у Метовници – Град Бор, на кп.бр.4739 и 4741 КО Метовница (зграда категорије „А“ и класификационог броја 127141), укупне спратности: приземље (П+0), укупне нето корисне површине 210,61 м² и укупне бруто развијене грађевинске површине 228,00 м².

Идејни пројекат бр.053/19/ИДП, израђен је од стране **Агенције и пројектног бироа „ПРОИНГАРХ“ – Зоран Јовановић ПР из Зајечара**, Ул.Николе Пашића бр.1, [REDACTED], где је главни пројектант Зоран Р. Јовановић, број лиценце 300 7921 04, а чине га:

- 0. - Главна свеска бр.053/19/ИДП,
- 1. - Пројекат архитектуре бр.053/19/ПА, израђен од стране **Агенције и пројектног бироа „ПРОИНГАРХ“ – Зоран Јовановић ПР из Зајечара**, Ул.Николе Пашића бр.1, [REDACTED], где је одговорни пројектант Зоран Р. Јовановић, број лиценце 300 7921 04 и
- 2. - Пројекат конструкције бр.053/19/ПК, израђен од стране **Агенције и пројектног бироа „ПРОИНГАРХ“ – Зоран Јовановић ПР из Зајечара**, Ул.Николе Пашића бр.1, [REDACTED], где је одговорни пројектант Зоран Р. Јовановић, број лиценце 300 7921 04.

Предрачунска вредност радова (без урачунатог ПДВ-а) износи 4.035.600,00 РСД.

Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, а на основу Одговора на захтев за давање информације о потреби и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта, Инт.бр.12-4-2020 од 14.01.2020. године, који је издат од стране Одељења за планирање и развој Градске управе Бор.

Идејни пројекат и информација о локацији, на основу којих се издаје ово решење, саставни су део истог.

Инвеститор је дужан да у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, најкасније осам дана пре почетка грађења објекта, односно извођења радова, поднесе пријаву почетка грађења-извођења радова Органу надлежном за издавање овог решења, док је извођач радова у обавези да овом Органу пријави завршетак израде темеља објекта у завршетак радова у конструктивном смислу.

Образложење

Адамовић Александар из Метовнице – Град Бор, [REDACTED], кога по пуномоћју заступа Агенција и пројектни биро „ПРОИНГАРХ“ – Зоран Јовановић ПР из Зајечара, Ул.Николе Пашића бр.1, [REDACTED], поднео је у систему спровођења обједињене процедуре електронским путем, захтев заведен под бројем ROP-BOR-38969-ISAW-1/2019 од 20. децембра 2019. године (Инт.број 351-2-54/19-III/05), за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи пољопривредне зграде у Метовници – Град Бор, на кп.бр.4739 и 4741 КО Метовница (зграда категорије „А“ и класификационог броја 127141).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова, приложени су:

1. пуномоћје број overe УОП-III:4600-2019 од 03.12.2019. године,
2. докази о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 РСД и уплати републичке административне таксе у износу од 790,00 РСД,
3. Идејни пројекат бр.053/19/ИДП, израђен је од стране Агенције и пројектног бироа „ПРОИНГАРХ“ – Зоран Јовановић ПР из Зајечара, Ул.Николе Пашића бр.1, [REDACTED], где је главни пројектант Зоран Р. Јовановић, број лиценце 300 7921 04, који чине:
 - 0. - Главна свеска бр.053/19/ИДП,
 - 1. - Пројекат архитектуре бр.053/19/ПА, израђен од стране Агенције и пројектног бироа „ПРОИНГАРХ“ – Зоран Јовановић ПР из Зајечара, Ул.Николе Пашића бр.1, [REDACTED], где је одговорни пројектант Зоран Р. Јовановић, број лиценце 300 7921 04 и
 - 2. - Пројекат конструкције бр.053/19/ПК, израђен од стране Агенције и пројектног бироа „ПРОИНГАРХ“ – Зоран Јовановић ПР из Зајечара, Ул.Николе Пашића бр.1, [REDACTED], где је одговорни пројектант Зоран Р. Јовановић, број лиценце 300 7921 04,
3. Катастарско-топографски план у .pdf формату,
4. Информација о локацији бр.350-119/2019-III/05 од 05.11.2019. године, која је издата од стране овог Органа,
5. Решење о одређивању висине накнаде за промену намене пољопривредног земљишта, које је од стране Одељења за привреду и друштвене делатности Градске управе Бор, издато под бр. 320-103/2019-III-02 од 17.12.2019. године и
6. Графичка документација у .dwg формату.

Овај орган је у складу са чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), увидом у приложену документацију уз поднети захтев, утврдио да:

- је надлежан за издавање решења за које је поднет захтев,
- је подносилац захтева лице, које у складу са Законом о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), може бити инвеститор те врсте радова,
- је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке,
- за извођење предметних радова није потребно прибављање локацијских услова,
- је уз захтев приложена сва документација прописана напред наведеним Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона,

- су уз захтев приложени докази о уплати прописаних такси и накнада и да
- је захтев усклађен са планским документом, односно подацима датим у информацији о локацији бр.350-119/2019-III/05 од 05.11.2019. године,

па је, решавајући по поднетом усаглашеном захтеву, у име и за рачун инвеститора прибавио:

1. Препис листа непокретности број 947 КО Метовница, који је од стране РГЗ СКН Бор издат под бр.952-04-151-33/2020 од 03.01.2020. године и

2. Одговор на захтев за давање информације о потреби и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта, Инт.бр.12-4-2020 од 14.01.2020. године, који је издат од стране Одељења за планирање и развој Градске управе Бор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења поднео сву потребну документацију у прописаној форми и у складу са чл.27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19) и како је овај орган у систему спровођења обједињене процедуре електронским путем по службеној дужности прибавио сву документацију прописаном чланом чл.145. ст. 2. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), то је решено као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА: против овог решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се подноси преко овог Органа, кроз систем спровођења обједињене процедуре електронским путем, са приложеном републичком административном таксом од 480,00 динара, на бр.ж.р. 840-742221843-57 (поз.н.бр. 97 17-027).

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења и архиви.

Обрађивач:
Бранислав Милутиновић

НАЧЕЛНИК,

Драгана Николић