

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БОР
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне,
имовинско-правне и стамбене послове
Одсек за обједињену процедуру издавања дозвола и
комуналне послове
Број: ROP-BOR-1741-ISAWHA-2/2018
Инт.број: 351-2-5/18-III/05
12. фебруар 2018. године
БОР

Општинска управа Бор – Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове - Одсек за обједињену процедуру издавања дозвола и комуналне послове, решавајући по усаглашеном захтеву **“MESSER TECHNOGAS” АД из Београда**, Бањички пут бр.62, [REDACTED], које по пуномоћју заступа **“НОЛЕКО“ ДОО из Чачка**, Бул. ослободилаца бб, [REDACTED], за издавање решења, на основу чланова 8ђ. и 145. став 1. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), чл.29. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.113/15 и 96/16) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/16), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ “MESSER TECHNOGAS” АД из Београда, Бањички пут бр.62, [REDACTED], [REDACTED], извођење радова на изградњи помоћних објеката (двеју надстрешница за путничке аутомобиле), у Ул. Милана Васића – Перице бб, на кп.бр.800/2 КО Бор I, који су у функцији главног објекта на грађевинској парцели- пословне зграде (објекат категорије „Б“ и класификационог броја 122011), укупне спратности: приземље (П+0), укупне нето корисне и бруто развијене грађевинске површине 345,32 м².

Идејни пројекат бр.Е01-2017/ИДП_1, израђен је од стране **“НОЛЕКО“ ДОО из Чачка**, Бул. ослободилаца бб, [REDACTED], где је главни и одговорни пројектант Драган Р. Тешинић, број лиценце 300 J501 10, а чине га Главна свеска, свеска бр.1 (Пројекат архитектуре) и свеска бр.2.1 (Пројекат конструкције).

Инвестициона вредност радова (без урачунатог ПДВ-а) износи 1.520.000,00 РСД.

Идејни пројекат и информација о локацији, на основу којих се издаје ово решење, саставни су део истога.

Инвеститор има обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта у износу од 228.429,18 РСД, а на основу Одговора на захтев за давање информације о потреби и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта, Инт.бр.6/18-III/08 од 09.02.2018. године, који је издат од стране Одељења за планирање и развој Општинске управе Бор, који је у обавези да уплати једнократно.

Инвеститор је дужан да у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, најкасније осам дана пре почетка грађења објекта, односно извођења радова, поднесе пријаву почетка грађења-извођења радова органу надлежном за издавање овог решења, док је извођач радова у обавези да овом Органу пријави завршетак израде темеља објекта и завршетак објекта у конструктивном смислу.

Образложење

“MESSER TECHNOGAS” АД из Београда, Бањички пут бр.62, [REDACTED], које по пуномоћју заступа “НОЛЕКО“ ДОО из Чачка, Бул. ослободилаца бб, [REDACTED], поднело је у систему подношења захтева електронским путем, усаглашен захтев заведен под бројем ROP-BOR-1741-ISAWHA-2/2018 од 01. фебруара 2018. године (Инт.број 351-2-5/17-III/05), за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи помоћних објеката (двеју надстрешница за путничке аутомобиле), у Ул. Милана Васића – Перице бб, на кп.бр.800/2 КО Бор I, пошто је претходно, од стране овог Органа, због формалних недостатака, захтев одбачен закључком бр. ROP-BOR-1741-ISAW-1/2018 од 31. јануара 2018. године (Инт.бр.351-2-2/18-III/05).

Уз усаглашени захтев и захтев који је закључком одбачен, подносилац је приложио:

1. Пуномоћје бр.4462 од 11.08.2017. године,
2. Катастарско-топографски план,
3. Информацију о локацији бр.350-173/2016-III/05 од 19.09.2016. године,
4. Информацију о локацији бр.350-190/2017-III/05 од 04.12.2017. године,
5. доказе у уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 РСД и уплати републичке административне таксе у износу од 710,00 РСД и
6. Идејни пројекат бр.Е01-2017/ИДП_1, који је израђен од стране “НОЛЕКО“ ДОО из Чачка, Бул. ослободилаца бб, [REDACTED], где је главни и одговорни пројектант Драган Р. Тешинић, број лиценце 300 J501 10, а који чине Главна свеска, свеска бр.1 (Пројекат архитектуре) и свеска бр.2.1 (Пројекат конструкције).

Овај Орган је у складу са чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.113/15 и 96/16), увидом у приложену документацију уз поднети усаглашени захтев, констатовао да:

- је надлежан за издавање решења за које је поднет усаглашени захтев,
- је подносилац захтева лице, које у складу са Законом о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), може бити инвеститор те врсте радова,
- је усаглашени захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке,
- за извођење предметних радова није потребно прибављање локацијских услова,
- је уз усаглашени захтев и захтев који је због формалних недостатака одбачен, приложена сва документација прописана напред наведеним Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона,
- су уз усаглашени захтев и захтев који је због формалних недостатака одбачен, приложени докази о уплати прописаних такси и накнада и да
- је усаглашени захтев усклађен са планским документом, односно подацима датим у Информацији о локацији бр.350-190/2017-III/05 од 04.12.2017. године, која је издата од стране овог Органа,

па је, решавајући по поднетом усаглашеном захтеву, у име и за рачун инвеститора прибавио:

1. Препис листа непокретности број 9840 КО Бор I, који је од стране РГЗ СКН Бор издат под бр.952-04-7/2018-1 од 06.02.2018. године и
2. Одговор на захтев за давање информације о потреби и висини накнаде за уређење грађевинског земљишта, Инт.бр.6/18-III/08 од 09.02.2018. године, који је издат од стране Одељења за планирање и развој Општинске управе Бор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења поднео сву потребну документацију и како је овај орган у систему подношења захтева електронским путем по службеној дужности

прибавио сву документацију прописаном чланом чл.145. ст. 2. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), у прописаној форми и у складу са чл.29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.113/15 и 96/16, то је решено као у диспозитиву.

Сходно чл.8ђ. ст.5. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

ПРАВНА ПОУКА: против овог решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се подноси преко овог Органа, кроз систем спровођења обједињене процедуре електронским путем, са приложеном републичком административном таксом од 440,00 динара, на бр.ж.р. 840-742221843-57 (поз.н.бр. 97 17-027).

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења и архиви.

Обрађивач:

Бранислав Милутиновић, инж.арх.

НАЧЕЛНИК,

Миломир Вељковић, дипл.инж.грађ.

за