

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне,
имовинско-правне и стамбене послове

Број: ROP-BOR-38382-ISAW-1/2019

Инт.број: 351-2-49/19-III/05

17. јануар 2020. године

Б О Р

Градска управа Бор – Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, решавајући захтеву за издавање решења о одобрењу извођења радова инвеститора **Јовић Стане из Бора**, Ул. Његошева бр.25, [REDACTED], коју по пуномоћју заступа **Радовић Ратомир из Метовнице - Град Бор**, [REDACTED], на основу чланова 8ђ. и 145. став 1. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору **Јовић Стани из Бора**, Ул. Његошева бр.25, [REDACTED], извођење радова на изградњи оградe у Ул. Његошева бр.25 у Бору, на кп.бр.1052 КО Бор I (објекат у функцији стамбене зграде категорије „А“ и класификационог броја 111011).

Идејни пројекат бр.П...001 (Главна свеска и Пројекат архитектуре), израђен је од стране **Пројект бироа «RAV DESIGN & BELLI» Ратомир Радовић ПР из Књажевца**, Ул.Танаска Рајића бр.43, [REDACTED], где је главни и одговорни пројектант Ратомир В. Радовић, број лиценце 300 1648 03.

Предрачунска вредност радова (без урачунатог ПДВ-а) износи 387.000,00 РСД.

Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, а на основу Одговора на захтев за давање информације о потреби и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта, Инт.бр.10-2-2020 од 14.01.2020. године, који је издат од стране Одељења за планирање и развој Градске управе Бор.

Идејни пројекат и информација о локацији, на основу којих се издаје ово решење, саставни су део истог.

Инвеститор је дужан да у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, најкасније осам дана пре почетка грађења објекта, односно извођења радова, поднесе пријаву почетка грађења-извођења радова Органу надлежном за издавање овог решења, док је извођач радова у обавези да овом Органу пријави завршетак израде темеља објекта у завршетак радова у конструктивном смислу.

Образложење

Јовић Стана из Бора, Ул. Његошева бр.25, [REDACTED], коју по пуномоћју заступа **Радовић Ратомир из Метовнице - Град Бор**, [REDACTED], поднела је у систему спровођења обједињене процедуре електронским путем, захтев заведен под бројем ROP-BOR-38382-ISAW-1/2019 од 15. децембра 2019. године (Инт.број 351-2-49/19-III/05), за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи оградe у Ул. Његошева бр.25 у Бору, на кп.бр.1052 КО Бор I (објекат у функцији стамбене зграде категорије „А“ и класификационог броја 111011).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова, приложени су:

1. пуномоћје од 10.01.2019. године,
2. докази о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 РСД и уплати републичке административне таксе у износу од 790,00 РСД,
3. Идејни пројекат бр.П...001 (Главна свеска и Пројекат архитектуре), који је израђен од стране **Пројект бироа «RAV DESIGN & BELLI» Ратомир Радовић ПР из Књажевца**, Ул.Танаска Рајића бр.43, [REDACTED], где је главни и одговорни пројектант Ратомир В. Радовић, број лиценце 300 1648 03,
4. Катастарско-топографски план у .pdf формату,
5. Сагласност суседа, овера број УОП-I:9985-2018 од 28.11.2018. године,
6. Информација о локацији бр.350-19/2019-III/05 од 26.02.2019. године, која је издата од стране овог Органа,
7. Решење РГЗ СКН Бор, бр.952-02-4-151-52193/2019 од 04.06.2019. године и
8. Графичка документација у .dwg формату.

Овај орган је у складу са чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), увидом у приложену документацију уз поднети захтев, утврдио да:

- је надлежан за издавање решења за које је поднет захтев,
- је подносилац захтева лице, које у складу са Законом о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), може бити инвеститор те врсте радова,
- је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке,
- за извођење предметних радова није потребно прибављање локацијских услова,
- је уз захтев приложена сва документација прописана напред наведеним Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона,
- су уз захтев приложени докази о уплати прописаних такси и накнада и да
- је захтев усклађен са планским документом, односно подацима датим у информацији о локацији бр.350-19/2019-III/05 од 26.02.2019. године,

па је, решавајући по поднетом усаглашеном захтеву, у име и за рачун инвеститора прибавио:

1. Препис листа непокретности број 10945 КО Бор I, који је од стране РГЗ СКН Бор издат под бр.952-04-151-20246/2019 од 23.12.2019. године и
2. Одговор на захтев за давање информације о потреби и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта, Инт.бр.10-2-2020 од 14.01.2020. године, који је издат од стране Одељења за планирање и развој Градске управе Бор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења поднео сву потребну документацију у прописаној форми и у складу са чл.27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19) и како је овај орган у систему спровођења обједињене процедуре електронским путем по службеној дужности прибавио сву

документацију прописаном чланом чл.145. ст. 2. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), то је решено као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА: против овог решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се подноси преко овог Органа, кроз систем спровођења обједињене процедуре електронским путем, са приложеном републичком административном таксом од 480,00 динара, на бр.ж.р. 840-742221843-57 (поз.н.бр. 97 17-027).

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења и архиви.

Обрађивач:
Бранислав Милутиновић

НАЧЕЛНИК,

Драгана Николић