

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БОР
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне,
имовинско-правне и стамбене послове
Одсек за обједињену процедуру издавања дозвола и
комуналне послове
Број: ROP-BOR-2373-ISAW-1/2018
Инт.број: 351-2-4/18-III/05
05. фебруар 2018. године
БОР

Општинска управа Бор – Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове - Одсек за обједињену процедуру издавања дозвола и комуналне послове, решавајући по захтеву **ОПШТИНЕ БОР**, Ул.Моше Пијаде бр.3, [REDACTED], за издавање решења, на основу чланова 8ђ. и 145. став 1. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), чл.29. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.113/15 и 96/16) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/16), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ ОПШТИНИ БОР, Ул.Моше Пијаде бр.3, [REDACTED], извођење радова на реконструкцији, адаптацији и инвестиционом одржавању радионице, која је у функцији главног објекта на грађевинској парцели - „ЕЛЕКТРО-МАШИНСКЕ ШКОЛЕ“ (објекат категорије „В“ и класификационог броја 126331), у Зеленом булевару бр.24 у Бору, на кп.бр.3371/1 КО Бор I, укупне спратности: подрум и приземље (P₀+P+0), тако да укупна нето корисна површина буде 1611,08 м², а укупна бруто развијена грађевинска површина 2014,66 м².

Идејни пројекат идп бр.64/17, израђен је од стране **ПГТАР „НЕШКО“ – Верица Стојичић ПР из Власотинца**, Ул.Милентија Поповића бр.52, [REDACTED], где је главни пројектант Мирко Б. Вукомановић, број лиценце 300 D717 06, а чине га:

- Главна свеска бр.64/2017,

- Пројекат архитектуре бр.64/A/2017, израђен од стране **ПГТАР „НЕШКО“ – Верица Стојичић ПР из Власотинца**, Ул.Милентија Поповића бр.52, [REDACTED], где је одговорни пројектант Мирко Б. Вукомановић, број лиценце 300 D717 06,

- Пројекат хидротехничких инсталација бр.64/ХИ/2017, израђен од стране **ПГТАР „НЕШКО“ – Верица Стојичић ПР из Власотинца**, Ул.Милентија Поповића бр.52, [REDACTED], где је одговорни пројектант Мирко Б. Вукомановић, број лиценце 300 D717 06,

- Пројекат електроенергетских инсталација бр.64/ЕЛ/2017, израђен од стране **ПГТАР „НЕШКО“ – Верица Стојичић ПР из Власотинца**, Ул.Милентија Поповића бр.52, [REDACTED], где је одговорни пројектант Драган Б. Милошевић, број лиценце 350 2653 03 и

- Елаборат енергетске ефикасности бр.64/ЕЕЕ/2017, израђен од стране **ПГТАР „НЕШКО“ – Верица Стојичић ПР из Власотинца**, Ул.Милентија Поповића бр.52, [REDACTED], где је одговорни пројектант Мирко Б. Вукомановић, број лиценце 381 0517 13.

Инвестициона вредност радова (без урачунатог ПДВ-а) износи 52.282.900,87 РСД.

Идејни пројекат и информација о локацији, на основу којих се издаје ово решење, саставни су део истога.

Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, а на основу Одговора на захтев за давање информације о потреби и висини накнаде за уређење грађевинског земљишта, Инт.бр.3/18-III/08 од 05.02.2018. године, који је издат од стране Одељења за планирање и развој Општинске управе Бор.

Инвеститор је дужан да у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, најкасније осам дана пре почетка грађења објекта, односно извођења радова, поднесе пријаву почетка грађења-извођења радова органу надлежном за издавање овог решења, док је обавеза извођача радова да овом Органу пријави завршетак објекта у конструктивном смислу.

Образложење

ОПШТИНА БОР, Ул.Моше Пијаде бр.3, [REDACTED], поднела је у систему подношења захтева електронским путем, захтев заведен под бројем ROP-BOR-2373-ISAW-1/2018 од 01. фебруара 2018. године (Инт.број 351-2-4/18-III/05), за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији, адаптацији и инвестиционом одржавању радионице, која је у функцији главног објекта на грађевинској парцели - „ЕЛЕКТРО-МАШИНСКЕ ШКОЛЕ“ (објекат категорије „В“ и класификационог броја 126331), у Зеленом булевару бр.24 у Бору, на кп.бр.3371/1 КО Бор I.

Уз захтев су приложени:

- Идејни пројекат идп бр.64/17, израђен од стране **ПГТАР „НЕШКО“ – Верица Стојичић ПР из Власотинца**, Ул.Милентија Поповића бр.52, [REDACTED], где је главни пројектант Мирко Б. Вукомановић, број лиценце 300 D717 06, који чине:
 - Главна свеска бр.64/2017,
 - Пројекат архитектуре бр.64/А/2017, израђен од стране **ПГТАР „НЕШКО“ – Верица Стојичић ПР из Власотинца**, Ул.Милентија Поповића бр.52, [REDACTED], где је одговорни пројектант Мирко Б. Вукомановић, број лиценце 300 D717 06,
 - Пројекат хидротехничких инсталација бр.64/ХИ/2017, израђен од стране **ПГТАР „НЕШКО“ – Верица Стојичић ПР из Власотинца**, Ул.Милентија Поповића бр.52, [REDACTED], где је одговорни пројектант Мирко Б. Вукомановић, број лиценце 300 D717 06,
 - Пројекат електроенергетских инсталација бр.64/ЕЛ/2017, израђен од стране **ПГТАР „НЕШКО“ – Верица Стојичић ПР из Власотинца**, Ул.Милентија Поповића бр.52, [REDACTED], где је одговорни пројектант Драган Б. Милошевић, број лиценце 350 2653 03 и
 - Елаборат енергетске ефикасности бр.64/ЕЕЕ/2017, израђен од стране **ПГТАР „НЕШКО“ – Верица Стојичић ПР из Власотинца**, Ул.Милентија Поповића бр.52, [REDACTED], где је одговорни пројектант Мирко Б. Вукомановић, број лиценце 381 0517 13;
- Пуномоћје број 031-4/2018-II/01 од 11.01.2018. године;
- Графичку документацију у .dwfx формату и
- Доказ у уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 РСД.

Овај Орган је у складу са чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.113/15 и 96/16), увидом у приложену документацију уз поднети захтев, констатовао да:

- је надлежан за издавање решења за које је поднет захтев,
- је подносилац захтева лице, које у складу са Законом о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), може бити инвеститор те врсте радова,
- је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке,
- за извођење предметних радова није потребно прибављање локацијских услова,

- је уз захтев приложена сва документација прописана напред наведеним Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона,
- су уз захтев приложени докази о уплати прописаних такси и накнада и да
- је захтев усклађен са планским документом,

па је, решавајући по поднетом захтеву, у име и за рачун инвеститора прибавио:

1. Извод из листа непокретности број 8177 КО Бор I, који је од стране РГЗ СКН Бор издат под бр.952-04-5/2018-1 од 01.02.2018. године и

2. Одговор на захтев за давање информације о потреби и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта, Инт.бр.3/18-III/08 од 05.02.2018. године, који је издат од стране Одељења за планирање и развој Општинске управе Бор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења поднео сву потребну документацију у прописаној форми и у складу са чл.29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.113/15 и 96/16) и како је овај орган у систему подношења захтева електронским путем по службеној дужности прибавио сву документацију прописаном чланом чл.145. ст. 2. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), то је решено као у диспозитиву.

Сходно чл.8ђ. ст.5. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

ПРАВНА ПОУКА: против овог решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се подноси преко овог Органа, кроз систем спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења и архиви.

Обрађивач:
Бранислав Милутиновић, инж.арх.

НАЧЕЛНИК,

Миломир Вељковић, дипл.инж.грађ.