

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне,
имовинско-правне и стамбене послове
Број: ROP-BOR-29542-ISAWHA-2/2019
Инт.број: 351-2-38/19-III/05
04. новембар 2019. године
Б О Р

Градска управа Бор – Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, решавајући по усаглашеном захтеву за издавање решења о одобрењу извођења радова инвеститора „ЕУРОТРАНСФЕР“ ДОО из Бора, Ул. Ђорђа Вајферта бр.3, [REDACTED], које по пуномоћју заступа „ARCOSITE“ ДОО из Београда, Ул. Црнотравска бр.11/124, [REDACTED], на основу чланова 8ђ. и 145. став 1. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору „ЕУРОТРАНСФЕР“ ДОО из Бора, Ул. Ђорђа Вајферта бр.3, [REDACTED], извођење радова на инвестиционом одржавању пословног простора у приземној етажи пословног објекта у Ул. Ђорђа Вајферта бр.3 у Бору, на кп.бр.758 КО Бор I (објекат претежне категорије „Б“ и класификационог броја 122011).

Инвестициона вредност радова (без урачунатог ПДВ-а) износи 2.400.000,00 РСД.

Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, а на основу Одговора на захтев за давање информације о потреби и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта, Инт.број:52-1010-2019 од 01.11.2019. године, који је издат од стране Одељења за планирање и развој Градске управе Бор.

Технички опис и попис радова, на основу којег се издаје ово решење, саставни су део истог.

Обавеза је инвеститора да у складу са чл.148. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и чл.30. ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), овом Органу пријави почетак извођења радова, најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова.

Образложење

„ЕУРОТРАНСФЕР“ ДОО из Бора, Ул. Ђорђа Вајферта бр.3, [REDACTED], које по пуномоћју заступа „ARCOSITE“ ДОО из Београда, Ул. Црнотравска бр.11/124, [REDACTED], поднело је у систему подношења захтева електронским путем, усаглашени захтев заведен под бројем ROP-BOR-29542-ISAWHA-2/2019 од 22. октобра 2019. године (Инт.број 351-2-38/19-III/05), за издавање решења којим се одобрава извођење радова на инвестиционом одржавању пословног простора у приземној етажи пословног објекта у Ул. Ђорђа Вајферта бр.3 у Бору, на кп.бр.758 КО Бор I (објекат претежне категорије „Б“ и класификационог броја 122011), пошто је претходно, због формалних недостатака, захтев одбачен решењем овог органа бројем ROP-BOR-29542-ISAW-1/2019 од 18. октобра 2019. године (Инт.број 351-2-35/19-III/05).

Уз усаглашени захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова и захтев који је одбачен због формалних недостатака, приложени су:

1. Пуномоћје (Овлашћење) бр.1/201 од 16.11.2017. године,
2. Изјава пуномоћника од 22.10.2019. године,
3. докази о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 РСД и уплати републичке административне таксе у износу од 4.070,00 РСД,
4. Технички опис и попис радова бр.БИ-БО-ЂВЗ, који је израђен од стране „ARCOSITE“ ДОО из Београда, Ул. Црнотравска бр.11/124, [REDACTED], где је одговорни пројектант Стеван Ђ. Шашић, број лиценце 300 2015 03 и
5. Копија плана.

Овај орган је у складу са чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), увидом у приложу документацију уз поднети усаглашени захтев и захтев који је одбачен због формалних недостатака, утврдио да:

- је надлежан за издавање решења за које је поднет усаглашени захтев,
- је подносилац усаглашеног захтева лице, које у складу са Законом о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), може бити инвеститор те врсте радова,
- је усаглашени захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке,
- за извођење предметних радова није потребно прибављање локацијских услова,
- је уз усаглашени захтев и захтев који је одбачен због формалних недостатака, приложена сва документација прописана напред наведеним Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона,
- су уз усаглашени захтев и захтев који је одбачен због формалних недостатака, приложени докази о уплати прописаних такси и накнада и да
- је усаглашени захтев усклађен са планским документом,

па је, решавајући по поднетом усаглашеном захтеву, у име и за рачун инвеститора прибавио:

- Извод из листа непокретности број 10709 КО Бор I, који је издат под бр.952-04-151-16729/2019 од 23.10.2019. године, који је издат од стране Републичког геодетског завода – Службе за катастар непокретности Бор и
- Одговор на захтев за давање информације о висини доприноса за уређење грађевинског земљишта, Инт.број:52-1010-2019 од 01.11.2019. године, који је издат од стране Одељења за планирање и развој Градске управе Бор.

Како је инвеститор уз усаглашени захтев за издавање решења и захтев који је одбачен због формалних недостатака, поднео сву потребну документацију у прописаној форми и овај орган по службеној дужности прибавио документацију, све у складу са чл.27. Правилника о поступку

спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), то је решено као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА: против овог решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се подноси преко овог Органа, кроз систем спровођења обједињене процедуре електронским путем, са приложеном републичком административном таксом од 480,00 динара, на бр.ж.р. 840-742221843-57 (поз.н.бр. 97 17-027).

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења и архиви.

Обрађивач:
Бранислав Милутиновић

НАЧЕЛНИК,
за

Радисав Филиповић, дипл.правник