

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне,
имовинско-правне и стамбене послове
Број: ROP-BOR-29598-ISAWHA-2/2019
Инт.број: 351-2-37/19-III/05
04. новембар 2019. године
Б О Р

Градска управа Бор – Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, решавајући по усаглашеном захтеву за издавање решења о одобрењу извођења радова инвеститора **Шаранчевић Весне из Бора**, Ул. Моше Пијаде бр.64/1, [REDACTED], коју по пуномоћју у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа **Милојевић Дејан из Крушевца**, Ул. Краља Петра I бр.73, [REDACTED], на основу чланова 8ђ. и 145. став 1. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору **Шаранчевић Весни из Бора**, Ул. Моше Пијаде бр.64/1, [REDACTED], извођење радова на реконструкцији крова и димњака стамбене зграде – објекта бр.1 (објекат категорије „А“ и класификационог броја 111011), у оквиру постојећег габарита и волумена зграде, у Ул. Вука Караџића бр.15 у Злоту – Град Бор, на кп.бр.1719 КО Злот V.

Идејни пројекат бр.ИДП-090/2019 (Главна свеска, Пројекат архитектуре и Пројекат конструкције), израђен је од стране **Стамбене задруге „ТРЕНД“ из Крушевца**, Ул. Мише Митровића бр.73, [REDACTED], где је главни и одговорни пројектант Весна А. Милојевић, број лиценце 300 K255 11.

Инвестициона вредност радова (без урачунатог ПДВ-а) износи 549.605,00 РСД.

Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, а на основу Одговора на захтев за давање информације о потреби и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта, Инт.бр.60-1011-2019 од 01.11.2019. године, који је издат од стране Одељења за планирање и развој Градске управе Бор.

Идејни пројекат и локацијски услови, на основу којих се издаје ово решење, саставни су део истог.

Инвеститор је дужан да обезбеди Пројекат за извођење, да у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, најкасније осам дана пре почетка грађења објекта, односно извођења радова, поднесе пријаву почетка грађења-извођења радова Органу надлежном за издавање овог решења, док је извођач радова у обавези да овом Органу пријави завршетак радова у конструктивном смислу.

Образложење

Шаранчевић Весна из Бора, Ул. Моше Пијаде бр.64/1, [REDACTED], коју по пуномоћју у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа **Милојевић Дејан из Крушевца**, Ул. Краља Петра I бр.73, [REDACTED], поднела је у систему подношења захтева електронским путем, усаглашени захтев заведен под бројем ROP-BOR-29598-ISAWHA-2/2019 од 08. октобра 2019. године (Инт.број 351-2-37/19-III/05), за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији крова и димњака стамбене зграде – објекта бр.1 (објекат категорије „А“ и класификационог броја 111011), у оквиру постојећег габарита и волумена зграде, у Ул. Вука Караџића бр.15 у Злоту – Град Бор, на кп.бр.1719 КО Злот V, пошто је претходно, због формалних недостатака, захтев одбачен решењем овог органа бројем ROP-BOR-29598-ISAW-1/2019 од . октобра 2019. године (Инт.број 351-2-30/19-III/05).

Уз усаглашени захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова и захтев који је одбачен због формалних недостатака, приложени су:

1. Докази о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 РСД и уплати републичке административне таксе у износу од 790,00 РСД,
2. Идејни пројекат бр.ИДП-090/2019 (Главна свеска, Пројекат архитектуре и Пројекат конструкције), израђен од стране **Стамбене задруге „ТРЕНД“ из Крушевца**, Ул. Мише Митровића бр.73, [REDACTED], где је главни пројектант и одговорни пројектант Весна А. Милојевић, број лиценце 300 K255 11,
3. Катастарско-топографски план,
4. Пуномоћје број овере УОП-I:6990-2019 од 16.09.2019. године и
5. Графичка документација у .dwg формату.

Овај орган је у складу са чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), увидом у приложени документацију уз поднети захтев, утврдио да:

- је надлежан за издавање решења за које је поднет захтев,
- је подносилац захтева лице, које у складу са Законом о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), може бити инвеститор те врсте радова,
- је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке,
- за извођење предметних радова није потребно прибављање локацијских услова,
- је уз захтев приложена сва документација прописана напред наведеним Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона,
- су уз захтев приложени докази о уплати прописаних такси и накнада и да
- је захтев усклађен са планским документом,

па је, решавајући по поднетом усаглашеном захтеву, у име и за рачун инвеститора прибавио:

- Извод из листа непокретности број 1206 КО Злот V, који је издат под бр.952-04-151-16731/2019 од 23.10.2019. године, који је издат од стране Републичког геодетског завода – Службе за катастар непокретности Бор и
- Одговор на захтев за давање информације о висини доприноса за уређење грађевинског земљишта, Инт.бр.60-1011-2019 од 01.11.2019. године, који је издат од стране Одељења за планирање и развој Градске управе Бор.

Како је инвеститор уз усаглашени захтев за издавање решења и захтев који је одбачен због формалних недостатака, поднео сву потребну документацију у прописаној форми и у складу са чл.27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.

гласник РС“, бр.68/19) и како је овај Орган у систему подношења захтева електронским путем по службеној дужности прибавио сву документацију прописаном чланом чл.145. ст. 2. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), то је решено као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА: против овог решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се подноси преко овог Органа, кроз систем спровођења обједињене процедуре електронским путем, са приложеном републичком административном таксом од 480,00 динара, на бр.ж.р. 840-742221843-57 (поз.н.бр. 97 17-027).

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења и архиви.

Обрађивач:
Бранислав Милутиновић

НАЧЕЛНИК,
за

Радисав Филиповић, дипл.правник