

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД БОР  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне,  
имовинско-правне и стамбене послове  
Одсек за обједињену процедуру издавања дозвола и  
комуналне послове  
Број: ROP-BOR-16952-ISAWHA-2/2018  
Инт.број: 351-2-37/18-III/05  
06.август 2018. године  
Б О Р

Градска управа Бор – Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове - Одсек за обједињену процедуру издавања дозвола и комуналне послове, решавајући по усаглашеном захтеву **Анђеловић Горана из Злота – Општина Бор**, Ул. Михаила Петровског бб, [REDACTED], кога у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа **Радовић Ратомир из Метовнице – Општина Бор**, [REDACTED], за издавање решења о одобрењу извођења радова, на основу чланова 8ђ. и 145. став 1. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 29. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.113/15, 96/16 и 120/17) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/16), доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ Анђеловић Горану из Злота – Општина Бор**, Ул. Михаила Петровског бб, [REDACTED], извођење радова на изградњи пољопривредне зграде (објекта за смештај пољопривредне механизације и смештај сточне хране и пољопривредних производа: објекат категорије „А“ и класификационог броја 127141), у Злоту – Општина Бор, на кп.бр. 2584/2 КО Злот V, укупне спратности: приземље и поткровље (П+П<sub>к</sub>), укупне нето корисне површине 187,88 м<sup>2</sup> и укупне бруто развијене грађевинске површине 221,45 м<sup>2</sup>.

Идејни пројекат бр.П-002 ПО (Главна свеска и Пројекат архитектуре), израђен је од стране «RAV DESIGN & BELL» Ратомир Радовић ПР из Књажевца, Ул.Танаска Рајића бр.43, [REDACTED], где је главни и одговорни пројектант Ратомир В. Радовић, број лиценце 300 1648 03.

Инвестициона вредност радова (без урачунатог ПДВ-а) износи 4.512.000,00 РСД.

Идејни пројекат и информација о локацији, на основу којих се издаје ово решење, саставни су део истог.

Инвеститор има обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта у износу од 24.856,52 РСД, а на основу Одговора на захтев за давање информације о потреби и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта, Инт.бр.53/18 од 06.08.2018. године, који је издат од стране Одељења за планирање и развој Општинске управе Бор, који је у обавези да уплати једнократно.

Инвеститор је дужан да у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, најкасније осам дана пре почетка грађења објекта, односно извођења радова, поднесе пријаву почетка грађења-извођења радова органу надлежном за издавање овог решења, док је извођач радова у обавези да овом Органу пријави завршетак израде темеља објекта и завршетак објекта у конструктивном смислу.

## Образложење

Анђеловић Горан из Злота – Општина Бор, Ул. Михаила Петровског бб, [REDACTED], кога у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа Радовић Ратомир из Метовнице – Општина Бор, [REDACTED], поднео је у систему подношења захтева електронским путем, усаглашен захтев заведен под бројем ROP-BOR-16952-ISAHNA-2/2018 од 20. јула 2018. године (Инт.број 351-2-37/18-III/05), за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи пољопривредне зграде (објекта за смештај пољопривредне механизације и смештај сточне хране и пољопривредних производа: објекат категорије „А“ и класификационог броја 127141), у Злоту – Општина Бор, на кп.бр. 2584/2 КО Злот V, пошто је претходно, од стране овог Органа, због формалних недостатака, захтев одбачен закључком бр. ROP-BOR-16952-ISAH-1/2018 од 21. јуна 2018. године (Инт.бр.351-2-34/18-III/05).

Уз усаглашени захтев и захтев који је закључком одбачен, подносилац је приложио:

1. пуномоћје од 31.05.2018. године,
2. докази у уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 РСД и уплати републичке административне таксе у износу од 760,00 РСД,
3. Идејни пројекат бр.П-002 по (Главна свеска и Пројекат архитектуре), који је израђен од стране «RAV DESIGN & BELLI» Ратомир Радовић ПР из Књажевца, Ул.Танаска Рајића бр.43, [REDACTED], где је главни и одговорни пројектант Ратомир В. Радовић, број лиценце 300 1648 03,
4. Катастарско-топографски план у .pdf формату,
5. Технички опис и попис радова,
6. Уговор о купопродаји непокретности, који је код Основног суда у Бору оверен под бр.ОПУ:95/2017 од 10.03.2017. године,
7. Графичка документација у .dwg формату,
8. Информација о локацији бр.350-18/2018-III/05 од 23.02.2018. године, која је издата од стране овог Органа и
9. Решење о утврђивању висине накнаде за промену намене обрадивог пољопривредног земљишта Одељења за привреду и друштвене делатности Општинске управе Бор, бр.320-28/2018-III-02 од 27.07.2018. године и
10. Доказ о уплати накнаде за промену намене пољопривредног земљишта у износу од 8.222,00 РСД и доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 830,00 РСД.

Овај Орган је у складу са чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.113/15, 96/16 и 120/17), увидом у приложену документацију уз поднети усаглашени захтев, констатовао да:

- је надлежан за издавање решења за које је поднет усаглашени захтев,
- је подносилац захтева лице, које у складу са Законом о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), може бити инвеститор те врсте радова,
- је усаглашени захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке,
- за извођење предметних радова није потребно прибављање локацијских услова,
- је уз усаглашени захтев и захтев који је због формалних недостатака одбачен, приложена сва документација прописана напред наведеним Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона,
- су уз усаглашени захтев и захтев који је због формалних недостатака одбачен, приложени докази о уплати прописаних такси и накнада и да
- је усаглашени захтев усклађен са планским документом, односно подацима датим у Информацији о локацији бр.350-18/2018-III/05 од 23.02.2018. године, која је издата од стране овог Органа,

па је, решавајући по поднетом усаглашеном захтеву, у име и за рачун инвеститора прибавио:

1. Извод из листа непокретности број 1134 КО Злот V, који је од стране РГЗ СКН Бор издат под бр.952-04-151-1926/2018 од 02.08.2018. године и
2. Одговор на захтев за давање информације о потреби и висини накнаде за уређење грађевинског земљишта, Инт.бр.53/18 од 06.08.2018. године, који је издат од стране Одељења за планирање и развој Општинске управе Бор.

Како је инвеститор уз усаглашени захтев и захтев који је закључком одбачен, поднео сву потребну документацију и како је овај орган у систему подношења захтева електронским путем по службеној дужности прибавио сву документацију прописаном чланом чл.145. ст. 2. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), у прописаној форми и у складу са чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.113/15, 96/16 и 120/17), то је решено као у диспозитиву.

Сходно чл.8ђ. ст.5. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

**ПРАВНА ПОУКА:** против овог решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се подноси преко овог Органа, кроз систем спровођења обједињене процедуре електронским путем, са приложеном републичком административном таксом од 460,00 динара, на бр.ж.р. 840-742221843-57 (поз.н.бр. 97 17-027).

**Решење доставити:** подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења и архиви.

Обрађивач:  
Бранислав Милутиновић, инж.арх.

НАЧЕЛНИК,

---

Миломир Вељковић, дипл.инж.грађ.