

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне,
имовинско-правне и стамбене послове

Број: РОР-БОР-30085-ІSAW-1/2019

Інт.број: 351-2-36/19-ІІІ/05

05. новембар 2019. године

Б О Р

Градска управа Бор – Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, решавајући по захтеву за издавање решења о одобрењу извођења радова инвеститора **Паушић Драгице из Злота – Град Бор, [REDACTED]** и **Страјиновић Руже из Злота – Град Бор, [REDACTED]**, које по пуномоћју у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа **Јорговановић Слађан из Бора**, Ул. Стевана Сремца бр.3, [REDACTED], на основу чланова 8ђ. и 145. став 1. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститорима **Паушић Драгици из Злота – Град Бор, [REDACTED]** и **Страјиновић Ружи из Злота – Град Бор, [REDACTED]**, извођење радова на изградњи пољопривредне зграде – зграде за смештај пољопривредне механизације (зграда категорије „А“ и класификационог броја 127141), у Злоту – Град Бор, на кп.бр.1712 КО Злот IV, укупне спратности: приземље (П+0), укупне нето корисне површине 120,10 м² и укупне бруто развијене грађевинске површине 129,72 м².

Идејни пројекат бр.2609/19 (Главна свеска и Пројекат архитектуре), израђен је од стране **„СОРРЕР“ ДОО из Бора**, Ул. Наде Димић бб, [REDACTED], где је главни и одговорни пројектант Игор М. Цвијановић, број лиценце 310 Н052 09.

Инвестициона вредност радова (без урачунатог ПДВ-а) износи 200.222,00 РСД.

Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, а на основу Одговора на захтев за давање информације о потреби и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта, Інт.бр.61-1013-2019 од 04.11.2019. године, који је издат од стране Одељења за планирање и развој Градске управе Бор.

Идејни пројекат и информација о локацији, на основу којих се издаје ово решење, саставни су део истог.

Инвеститор је дужан да у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, најкасније осам дана пре почетка грађења објекта, односно извођења радова, поднесе пријаву почетка грађења-извођења радова Органу надлежном за издавање овог решења, док је извођач радова у обавези да овом Органу пријави завршетак израде темеља објекта и завршетак радова у конструктивном смислу.

Образложење

Паушић Драгица из Злота – Град Бор, [REDACTED] и **Страјиновић Ружа из Злота – Град Бор,** [REDACTED], које по пуномоћју у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа **Јорговановић Слађан из Бора,** Ул. Стевана Сремца бр.3, [REDACTED], поднеле су у систему спровођења обједињене процедуре електронским путем, захтев заведен под бројем ROP-BOR-30085-ISAW-1/2019 од 02. октобра 2019. године (Инт.број 351-2-36/19-III/05), за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи пољопривредне зграде – зграде за смештај пољопривредне механизације (зграда категорије „А“ и класификационог броја 127141), у Злоту – Град Бор, на кп.бр.1712 КО Злот IV.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова, приложени су:

1. Докази о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 РСД и уплати републичке административне таксе у износу од 790,00 РСД,
2. Идејни пројекат бр.2609/19 (Главна свеска и Пројекат архитектуре), који је израђен од стране „**COPPER**“ **ДОО из Бора,** Ул. Наде Димић бб, [REDACTED], где је главни и одговорни пројектант Игор М. Цвијановић, број лиценце 310 Н052 09,
3. Катастарско-топографски план,
4. Пуномоћје број овере УОП-I:6585-2019 од 06.09.2019. године,
5. Пуномоћје број овере УОП-I:6586-2019 од 06.09.2019. године и
6. Графичка документација у .dwg формату.

Овај орган је у складу са чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), увидом у приложену документацију уз поднети захтев, утврдио да:

- је надлежан за издавање решења за које је поднет захтев,
- је подносилац захтева лице, које у складу са Законом о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), може бити инвеститор те врсте радова,
- је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке,
- за извођење предметних радова није потребно прибављање локацијских услова,
- је уз захтев приложена сва документација прописана напред наведеним Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона,
- су уз захтев приложени докази о уплати прописаних такси и накнада и да је захтев усклађен са планским документом, односно подацима из информације о локацији бр. 350-32/19-III/05 од 15.05.2019. године, која је издата од стране овог органа,

па је, решавајући по поднетом захтеву, у име и за рачун инвеститора прибавио:

- Извод из листа непокретности број 121 КО Злот IV, који је издат под бр.952-04-151-17173/2019 од 23.10.2019. године, који је издат од стране Републичког геодетског завода – Службе за катастар непокретности Бор и
- Одговор на захтев за давање информације о висини доприноса за уређење грађевинског земљишта, Инт.бр.61-1013-2019 од 04.11.2019. године, који је издат од стране Одељења за планирање и развој Градске управе Бор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења, поднео сву потребну документацију у прописаној форми и у складу са чл.27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19) и како је овај Орган у систему подношења захтева електронским путем по службеној дужности прибавио сву документацију прописаном чланом чл.145. ст. 2. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09,

81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), то је решено као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА: против овог решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се подноси преко овог Органа, кроз систем спровођења обједињене процедуре електронским путем, са приложеном републичком административном таксом од 480,00 динара, на бр.ж.р. 840-742221843-57 (поз.н.бр. 97 17-027).

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења и архиви.

Обрађивач:
Бранислав Милутиновић

НАЧЕЛНИК,
за

Радисав Филиповић, дипл.правник