

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне,
имовинско-правне и стамбене послове
Број: ROP-BOR-437-ISAW-1/2019
Инт.број: 351-2-3/19-III/05
24. јануар 2019. године
БОР

Градска управа Бор – Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, решавајући по захтеву за издавање решења о одобрењу извођења радова инвеститора **Милијић Јасне из Бора**, Ул. Радничка бр.5/15, [REDACTED], коју по пуномоћју заступа „МЕТАЛХЕМИК“ ДОО из Бора, Ул. Наде Димић бб, [REDACTED], на основу чланова 8ђ. и 145. став 1. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), члана 29. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.113/15, 96/16 и 120/17) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/16), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Милијић Јасни из Бора, Ул. Радничка бр.5/15, [REDACTED] извођење радова на реконструкцији таванског простора стамбено-пословне зграде на кп.бр. 3284/7 КО Бор I (зграда претежне категорије „Б“ и класификационог броја 112221), све у циљу припајања стамбеној јединици бр.15 у Ул. Радничка бр.5 у Бору, чија је укупна нето корисна површина 60,20 м², а укупна бруто грађевинска површина 71,00 м², тако да укупна нето корисна површина новоформиране стамбене јединице буде 84,66 м², а укупна бруто грађевинска површина буде 106,00 м².

Идејни пројекат ИДП бр.01/19, израђен је од стране «МЕТАЛХЕМИК» ДОО из Бора, Ул. Наде Димић бб, [REDACTED], где је главни пројектант Максим М. Тасић, број лиценце 310 С277 05, а чине га:

- Главна свеска,
- Пројекат архитектуре ИДП бр.ПА 01/19, израђен од стране «МЕТАЛХЕМИК» ДОО из Бора, Ул. Наде Димић бб, [REDACTED], где је одговорни пројектант Максим М. Тасић, број лиценце 310 С277 05,
- Пројекат конструкције ИДП бр.ПК 01/19, израђен од стране «МЕТАЛХЕМИК» ДОО из Бора, Ул. Наде Димић бб, [REDACTED], где је одговорни пројектант Максим М. Тасић, број лиценце 310 С277 05 и
- Елаборат енергетске ефикасности бр.ЕЕ-2018 ГП-12, израђен од стране «МЕТАЛХЕМИК» ДОО из Бора, Ул. Наде Димић бб, [REDACTED], где је одговорни пројектант Гордана М. Петровић, број лиценце , број лиценце 381 1378 15.

Инвестициона вредност радова (без урачунатог ПДВ-а) износи 719.720,00 РСД.

Идејни пројекат и информација о локацији, на основу којих се издаје ово решење, саставни су део истога.

Инвеститор има обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта у износу од 29.586,82 РСД, а на основу Одговора на захтев за давање информације о потреби и висини

доприноса за уређење грађевинског земљишта, Инт.бр.5-33-2019 од 23.01.2019. године, који је издат од стране Одељења за планирање и развој Градске управе Бор, који је у обавези да уплати једнократно.

Инвеститор је дужан да у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, најкасније осам дана пре почетка грађења објекта, односно извођења радова, поднесе пријаву почетка грађења-извођења радова Органу надлежном за издавање овог решења, док је извођач радова у обавези да овом Органу пријави завршетак објекта у конструктивном смислу.

Образложење

Милијић Јасна из Бора, Ул. Радничка бр.5/15, [REDACTED], коју по пуномоћју заступа „**МЕТАЛХЕМИК**“ ДОО из Бора, Ул. Наде Димић бб, [REDACTED], поднела је у систему подношења захтева електронским путем, захтев заведен под бројем ROP-BOR-437-ISA-W-1/2019 од 11. јануара 2019. године (Инт.број 351-2-3/19-III/05), за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији таванског простора стамбено-пословне зграде на кп.бр. 3284/7 КО Бор I (зграда претежне категорије „Б“ и класификационог броја 112221), све у циљу припајања стамбеној јединици бр.15 у Ул. Радничка бр.5 у Бору.

Уз захтев су приложени:

1. Идејни пројекат ИДП бр.01/19, израђен од стране «**МЕТАЛХЕМИК**» ДОО из Бора, Ул. Наде Димић бб, [REDACTED], где је главни пројектант Максим М. Тасић, број лиценце 310 С277 05, а чине га:
 - Главна свеска,
 - Пројекат архитектуре ИДП бр.ПА 01/19, израђен од стране «**МЕТАЛХЕМИК**» ДОО из Бора, Ул. Наде Димић бб, [REDACTED], где је одговорни пројектант Максим М. Тасић, број лиценце 310 С277 05,
 - Пројекат конструкције ИДП бр.ПК 01/19, израђен од стране «**МЕТАЛХЕМИК**» ДОО из Бора, Ул. Наде Димић бб, [REDACTED], где је одговорни пројектант Максим М. Тасић, број лиценце 310 С277 05 и
 - Елаборат енергетске ефикасности бр.ЕЕ-2018 ГП-12, израђен од стране «**МЕТАЛХЕМИК**» ДОО из Бора, Ул. Наде Димић бб, [REDACTED], где је одговорни пројектант Гордана М. Петровић, број лиценце , број лиценце 381 1378 15.
2. Пуномоћје од 24.12.2018. године,
3. Графичка документација у .dwg формату,
4. Технички опис и попис радова,
5. Уговор о уступању заједничке имовине без накнаде, који је оверен под УОП- I:10453-2018 од 13.12.2018. године,
6. Доказ у уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 РСД и доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 770,00 РСД.

Овај Орган је у складу са чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.113/15, 96/16 и 120/17), увидом у приложену документацију уз поднети захтев, констатовао да:

- је надлежан за издавање решења за које је поднет захтев,
- је подносилац захтева лице, које у складу са Законом о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), може бити инвеститор те врсте радова,
- је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке,
- за извођење предметних радова није потребно прибављање локацијских услова,
- је уз захтев приложена сва документација прописана напред наведеним Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона,

- су уз захтев приложени докази о уплати прописаних такси и накнада и да је захтев усклађен са планским документом, односно подацима датим у информацији о локацији бр.350-230/2018-III/05 од 20.12.2018. године, која је издата од стране овог Органа,

па је, решавајући по поднетом захтеву, у име и за рачун инвеститора прибавио:

1. Извод из листа непокретности број 6014 КО Бор I, који је од стране РГЗ СКН Бор издат под бр.952-04-151-5/2018 од 16.011.2019. године и

2. Одговор на захтев за давање информације о потреби и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта, Инт.бр.5-33-2019 од 23.01.2019. године, који је издат од стране Одељења за планирање и развој Градске управе Бор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења поднео сву потребну документацију у прописаној форми и у складу са чл.29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.113/15, 96/16 и 120/17) и како је овај Орган у систему подношења захтева електронским путем по службеној дужности прибавио сву документацију прописаном чланом чл.145. ст. 2. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), то је решено као у диспозитиву.

Сходно чл.8ђ. ст.5. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

ПРАВНА ПОУКА: против овог решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се подноси преко овог Органа, кроз систем спровођења обједињене процедуре електронским путем, са приложеном републичком административном таксом од 470,00 динара, на бр.ж.р. 840-742221843-57 (поз.н.бр. 97 17-027).

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења и архиви.

Обрађивач:
Бранислав Милутиновић

НАЧЕЛНИК,

Радисав Филиповић, дипл.правник